



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 211 DEL 26/09/2025

Proposta n. 241 del 15/09/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Approvazione Protocollo d'intesa tra il Comune di Lanusei, Ares Sardegna ed
ASPAL Sardegna per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in
Lanusei, via Marconi 91 di proprietà del Comune di Lanusei.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Maria Della Porta	
Il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relazione al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto “*Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47*”;

PREMESSO CHE:

- Ares Sardegna, nell’ambito delle proprie finalità istituzionali di erogazione e gestione dei servizi sanitari nel territorio regionale, ha manifestato l’esigenza di reperire una sede idonea nel comune di Lanusei da destinare al personale ivi operante;
- con nota prot. n. PG/2023/0018929 del 10.02.2023 Ares Sardegna ha richiesto al Comune di Lanusei la disponibilità alla concessione in comodato d’uso di un immobile ad uso ufficio;
- con nota prot. n. 18725 del 03/12/2024 il Comune di Lanusei, a seguito dei sopralluoghi effettuati congiuntamente tra i rappresentanti dei due Enti, ha anticipato la volontà di mettere a disposizione alcuni locali comunali;

- ARES Sardegna, facendo seguito alla comunicazione del Gruppo consiliare del Comune di Lanusei, con nota prot. n. 18588 del 07.04.2025, ha riscontrato al Comune la disponibilità di visionare ulteriori immobili dell'Amministrazione comunale stessa e, a seguito di sopralluogo congiunto tra le amministrazioni, ha proposto al Comune di Lanusei un protocollo d'intesa per la concessione della sede dell'ex Centro per l'impiego di Lanusei dell'ASPAL Sardegna, sito nello stesso Comune in Via Marconi n. 91 e identificato al NCEU al Foglio 7 Particella 3384 Sub 3;

ATTESO CHE l'immobile individuato da ARES in data 30.05.2017 è stato concesso, dal comune di Lanusei ad ASPAL, in comodato d'uso a tempo indeterminato e "*fino a quando permane la destinazione istituzionale pubblica dell'immobile adibito a sede del Centro per l'impiego*;

PRESO ATTO che l'ASPAL Sardegna, essendo venuto meno l'interesse ad utilizzare il predetto immobile, si rende disponibile a riconsegnare l'unità immobiliare concessa dal Comune di Lanusei, nello stesso stato di fatto e di diritto in cui l'ha ricevuta e si rende disponibile a cedere gratuitamente, gli arredi presenti all'interno dell'immobile;

DATO ATTO che l'immobile di cui sopra, per essere pienamente funzionale e idoneo ad ospitare servizi di pubblica utilità, necessita di lavori di manutenzione straordinaria per i quali ARES si è resa disponibile all'esecuzione;

RAVVISATA pertanto la necessità di stipulare tra il Comune di Lanusei, Ares Sardegna ed ASPAL Sardegna un protocollo d'intesa volto a regolare i rapporti tra le parti impegnate a garantire una stabile e fattiva collaborazione per la realizzazione delle finalità e delle azioni previste dallo stesso e per attuarlo;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 6 "Bilancio dell'ARES" della L.R. 24 del 2020, l'utilizzo a qualsiasi titolo, da parte dell'ARES, di beni immobili di proprietà della Regione o di altri enti del servizio sanitario regionale, per lo svolgimento delle funzioni attribuite, salvo che non transitino nel suo patrimonio, avviene a titolo gratuito;

RITENUTO necessario per quanto sopra esposto procedere all'approvazione del protocollo d'intesa che regolerà i rapporti tra il Comune di Lanusei, Ares Sardegna ed ASPAL Sardegna, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A), per la concessione in comodato d'uso, per la durata di 20 anni, dell'immobile sito in Lanusei, via Marconi n. 91, articolato su più piani, PT – 1°P – 2°P, identificato al NCEU al Foglio 7 Particella 3384 Sub 3, da destinare a nuova sede ARES, come meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato 1);

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

PROPONE

1) DI AUTORIZZARE la stipula del Protocollo d'intesa tra il Comune di Lanusei, Aspal Sardegna e Ares Sardegna necessario a regolare i rapporti tra le parti impegnate per garantire una stabile e fattiva collaborazione, finalizzato alla concessione in comodato d'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Lanusei, sito in via Marconi n. 91, identificato al NCEU al Foglio 7 Particella 3384 Sub 3 da adibire a sede dei servizi amministrativi di ARES Sardegna, meglio individuati nelle planimetrie allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

2) DI APPROVARE lo schema di protocollo di intesa allegato alla presente deliberazione (Allegato_A) per farne parte integrante e sostanziale;

3) DI STABILIRE che la durata della concessione è fissata in 20 (venti) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente protocollo d'intesa, salvo ulteriori disposizioni;

4) DI INCARICARE la SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula del presente Protocollo d'intesa;

5) DI TRASMETTERE copia del presente atto al comune di Lanusei e Aspal Sardegna per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1: Planimetrie;
- Allegato A: Bozza protocollo d'intesa

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 26 /09 / 2025 al 11 /10 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
