



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 215 DEL 26/09/2025

Proposta n. 252 del 19.09.2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Rettifica della Deliberazione n. 201 del 15/09/2025

Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso con la ASL Nuoro avente ad oggetto: 1) acquisizione temporanea degli immobili siti nel Comune di Nuoro in via Sardegna presso P.O. Zonchello (parte) e via Demurtas n. 3 angolo via A. Deffenu - ex San Francesco (parte) e porzione dell'immobile sito in via Attilio Deffenu n. 22; 2) acquisizione degli immobili siti nel Comune di Nuoro in Via Demurtas n. 4 e porzione dello stabile di via Demurtas n. 1; 3) approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Stefania Taglioli	
Il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

DATO ATTO CHE con la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e ss.mm.ii., è stato conferito, in via provvisoria, l’incarico di Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm. ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relazione al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto “*Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47*”;

PREMESSO CHE con Delibera del Direttore Generale n.201 del 15.09.2025 era stata autorizzata la stipula del contratto di comodato d’uso con la ASL Nuoro avente ad oggetto: 1) acquisizione temporanea degli immobili siti nel Comune di Nuoro in via Sardegna presso P.O. Zonchello (parte) e via Demurtas n. 3 angolo via A. Deffenu - ex San Francesco e porzione dell’immobile sito in via Attilio Deffenu n. 22; 2) acquisizione degli immobili siti nel Comune di Nuoro in Via Demurtas n. 4 e porzione dello stabile di via Demurtas n. 1; 3) approvazione schema contrattuale;

DATO ATTO che nella predetta Delibera n. 201 del 15.09.2025, per mero errore materiale, sono state riportate delle inesattezze, sia per quanto riguarda la durata del contratto indicata in anni 10 rinnovabili per ulteriori 10 anziché la durata esatta prevista per soli 10 anni, sia per quanto attiene la precisa individuazione degli immobili concessi in comodato;

DATO ATTO che l'ASL Nuoro è proprietaria dei seguenti immobili siti nel Comune di Nuoro:

- 1) via Demurtas n. 1, struttura prefabbricata posta al piano primo rispetto a via Attilio Deffenu n. 22, distinta al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 4;
- 2) via Demurtas n. 3 angolo via A. Deffenu - ex San Francesco e piano terra via Attilio Deffenu n. 22, distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 3;
- 3) via Demurtas n. 4 ex Direzione Generale distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 992 sub 1;
- 4) via Sardegna presso P.O. Zonchello, distinto al NCEU al Foglio 43 Mappale 55;

CONSIDERATO che negli immobili in argomento insistono attività diverse facenti capo alla proprietaria ASL Nuoro e ad ARES Sardegna, meglio evidenziate nelle planimetrie allegate per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

VISTA la nota prot. RAS n. 19729 del 25.07.2023 con la quale si chiarisce, per quanto attiene agli Uffici di ARES dislocati presso immobili di proprietà delle aziende sanitarie, che i medesimi unitamente ai beni mobili dovranno essere assegnati in comodato d'uso da parte delle ASL proprietarie;

RILEVATO che l'immobile sito nel Comune di Nuoro in via Demurtas n. 4, ex Direzione Generale da destinare a nuova sede ARES, necessita di interventi di ristrutturazione a cura della ASL Nuoro, i quali si presume si protrarranno per circa due mesi;

CONSIDERATO che è opportuno disciplinare i rapporti tra le due Aziende attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso e nello specifico, per gli immobili indicati al punto 1), 2) e 4) nelle more del termine degli interventi di ristrutturazione e del successivo trasferimento dei servizi di ARES Sardegna nell'immobile sito in via Demurtas n. 4 in Nuoro, da destinare a nuova sede ARES indicato al punto 3);

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 6 "Bilancio dell'ARES" della L.R. 24 del 2020, l'utilizzo a qualsiasi titolo, da parte dell'ARES, di beni immobili di proprietà della Regione o di altri enti del servizio sanitario regionale, per lo svolgimento delle funzioni attribuite, salvo che non transitino nel suo patrimonio, avviene a titolo gratuito;

RITENUTO necessario per quanto sopra esposto procedere:

- alla temporanea acquisizione in comodato d'uso gratuito degli immobili siti nel Comune di Nuoro:
 1. via Demurtas n. 1, struttura prefabbricata posta al piano primo rispetto a via Attilio Deffenu n. 22, distinta al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 4 (parte indicata in planimetria);
 2. via Demurtas n. 3 angolo via A. Deffenu - ex San Francesco e piano terra via Attilio Deffenu n. 22, distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 3 (parte indicata in planimetria);
 3. via Sardegna presso P.O. Zonchello, distinto al NCEU al Foglio 43 Mappale 55 (parte indicata in planimetria);
- all'acquisizione, al completamento degli interventi di manutenzione in corso, in comodato d'uso dell'immobile sito in
 4. via Demurtas n. 4 ex Direzione Generale distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 992 sub 1;
- e contestualmente alla restituzione, a seguito dell'acquisizione del sopra citato immobile da parte di ARES, alla ASL NUORO dei seguenti immobili:

- via Demurtas n. 1, struttura prefabbricata posta al piano primo rispetto a via Attilio Deffenu n. 22, distinta al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 4 (parte indicata in planimetria);
- via Demurtas n. 3 angolo via A. Deffenu - ex San Francesco (parte indicata in planimetria), distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 3;
- alla conservazione dell'uso in comodato degli immobili:
 - piano terra via Attilio Deffenu n. 22 (parte indicata in planimetria), distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 3 (deposito in uso al servizio informatico);
 - via Sardegna presso P.O. Zonchello, distinto al NCEU al Foglio 43 Mappale 55 (parte indicata in planimetria);
- all'approvazione dello schema di comodato d'uso che regolerà i rapporti tra ARES Sardegna e la proprietà per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato_B);

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

Tutto ciò visto, ritenuto, richiamato:

PROPONE

1) DI RETTIFICARE la Delibera del Direttore Generale n.201 del 15/09/2025, in quanto nella stessa per mero errore materiale era stata indicata la proroga della durata del contratto per ulteriori 10 anni, anziché la corretta durata prevista per soli 10 anni, nonché relativamente alla precisa individuazione degli immobili concessi in comodato;

2) DI AUTORIZZARE la temporanea acquisizione in comodato d'uso degli immobili di proprietà della ASL Nuoro, siti nel Comune di Nuoro e precisamente:

- via Demurtas n. 1, struttura prefabbricata posta al piano primo rispetto a via Attilio Deffenu n. 22, distinta al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 4 (parte indicata in planimetria);
- in via Demurtas n. 3 angolo via A. Deffenu - ex San Francesco (parte indicata in planimetria) e piano terra di via Attilio Deffenu n. 22 parte indicata in planimetria) distinto al NCEU al Foglio 45 mappale 1015 sub 3;
- via Sardegna presso P.O. Zonchello, distinto al NCEU al Foglio 43 Mappale 55 (parte indicata in planimetria),

nelle more del termine degli interventi di ristrutturazione previsti per l'immobile di via Demurtas n. 4 "ex Direzione Generale" da adibire a sede dei servizi amministrativi di ARES Sardegna;

3) DI AUTORIZZARE l'acquisizione in comodato d'uso degli immobili di proprietà della ASL Nuoro siti nel Comune di Nuoro e precisamente:

- piano terra via Attilio Deffenu n. 22 (parte indicata in planimetria), distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 3 (deposito in uso al servizio informatico), fatta salva la possibilità di ARES di liberare l'immobile previa identificazione di adeguate soluzioni alternative;
 - via Sardegna presso P.O. Zonchello, distinto al NCEU al Foglio 43 Mappale 55 (parte indicata in planimetria);
 - via Demurtas n. 4 ex Direzione Generale distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 992 sub 1 da adibire a sede dei servizi amministrativi di ARES (meglio individuato nella planimetria).
- Le planimetrie allegate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

- 4) **DI STABILIRE** la durata del contratto di comodato d'uso, relativa agli immobili sopra citati al punto 3, in anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 5) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ARES;
- 6) **DI APPROVARE** lo schema del contratto di comodato allegato alla presente deliberazione (Allegato B) per farne parte integrante e sostanziale, il quale regolerà i rapporti tra ARES Sardegna e ASL Nuoro, sia per gli immobili concessi in comodato temporaneamente che per gli immobili concessi in comodato per la durata di anni 10;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla ASL Nuoro per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Pintor

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A: Planimetrie;
- Allegato B: Bozza di contratto di comodato.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato C: Istruttoria

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 26 / 09 / 2025 al 11 / 10 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
