



ARES Sardegna
Azienda Regionale Salute

SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 201 DEL 15 / 09 / 2025

Proposta n. 234 del 08/09/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso con la ASL Nuoro avente ad oggetto: 1) acquisizione temporanea degli immobili siti nel Comune di Nuoro in via Sardegna presso P.O. Zonchello (parte) e via Demurtas n. 3 angolo via A. Deffenu - ex San Francesco e porzione dell'immobile sito in via Attilio Deffenu n. 22; 2) acquisizione degli immobili siti nel Comune di Nuoro in Via Demurtas n. 4 e porzione dello stabile di via Demurtas n. 1; 3) approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Stefania Taglioli	
Il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

**IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione DG n. 19 del 18/01/2023;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l’incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto *“Riconoscere ed attribuire del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”*;

DATO ATTO che l’ASL Nuoro è proprietaria dei seguenti immobili siti nel Comune di Nuoro:

- 1) via Demurtas n. 1, struttura prefabbricata posta al piano primo rispetto a via Attilio Deffenu n. 22, distinta al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 4 (parte);
- 2) via Demurtas n. 3 angolo via A. Deffenu - ex San Francesco e piano terra via Attilio Deffenu n. 22, distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 1015 sub 3;
- 3) via Demurtas n. 4 ex Direzione Generale distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 992 sub 1;
- 4) via Sardegna presso P.O. Zonchello, distinto al NCEU al Foglio 43 Mappale 55 (parte);

CONSIDERATO che negli immobili in argomento insistono attività diverse facenti capo alla proprietaria ASL Nuoro e ad ARES Sardegna, meglio evidenziate nelle planimetrie indicate per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

VISTA la nota prot. RAS n. 19729 del 25.07.2023 con la quale si chiarisce, per quanto attiene agli Uffici di ARES dislocati presso immobili di proprietà delle aziende sanitarie, che i medesimi unitamente ai beni mobili dovranno essere assegnati in comodato d'uso da parte delle ASL proprietarie;

RILEVATO che l'immobile sito nel Comune di Nuoro in via Demurtas n. 4, ex Direzione Generale da destinare a nuova sede ARES, necessita di interventi di ristrutturazione a cura della ASL Nuoro, i quali si presume si protrarranno per circa due mesi;

CONSIDERATO che è opportuno disciplinare i rapporti tra le due Aziende attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso e nello specifico, per gli immobili indicati al punto 1), 2) e 4) nelle more del termine degli interventi di ristrutturazione e del successivo trasferimento dei servizi di ARES Sardegna nell'immobile sito in via Demurtas n. 4 in Nuoro, da destinare a nuova sede ARES indicato al punto 3);

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 6 "Bilancio dell'ARES" della L.R. 24 del 2020, l'utilizzo a qualsiasi titolo, da parte dell'ARES, di beni immobili di proprietà della Regione o di altri enti del servizio sanitario regionale, per lo svolgimento delle funzioni attribuite, salvo che non transitino nel suo patrimonio, avviene a titolo gratuito;

RITENUTO necessario per quanto sopra esposto procedere:

- alla temporanea acquisizione in comodato d'uso degli immobili siti nel Comune di Nuoro in via Sardegna presso P.O. Zonchello (parte) e via Demurtas n. 3 angolo via A. Deffenu - ex San Francesco e del piano terra di via Attilio Deffenu n. 22, nelle more del termine degli interventi di ristrutturazione previsti nello stabile di via Demurtas n. 4 "ex Direzione Generale" e del successivo trasferimento degli stessi servizi di ARES Sardegna;
- all'acquisizione in comodato d'uso, per la durata di 10 anni, prorogabile di ulteriori 10 (dieci) anni, degli immobili siti nel Comune di Nuoro in via Demurtas n. 1, struttura prefabbricata posta al piano primo rispetto alla via Attilio Deffenu n. 22 e in via Demurtas n. 4 "ex Direzione Generale";
- all'approvazione dello schema di comodato d'uso che regolerà i rapporti tra ARES Sardegna e la proprietà per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato_B);

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

PROPONE

1) DI AUTORIZZARE la temporanea acquisizione in comodato d'uso degli immobili di proprietà della ASL Nuoro, siti nel Comune di Nuoro in via Sardegna presso P.O. Zonchello (parte) distinto al NCEU al Foglio 43 mappale 55 (parte) e in via Demurtas n. 3 angolo via A. Deffenu - ex San Francesco e del piano terra di via Attilio Deffenu n. 22, distinto al NCEU al Foglio 45 mappale 1015 sub 3, nelle more del termine degli interventi di ristrutturazione previsti per l'immobile di via Demurtas n. 4 "ex Direzione Generale" da adibire a sede dei servizi amministrativi di ARES Sardegna;

2) DI AUTORIZZARE l'acquisizione in comodato d'uso per la durata di anni 20 (venti), degli immobili di proprietà della ASL Nuoro siti nel Comune di Nuoro in via Demurtas n. 1, struttura prefabbricata posta al piano primo rispetto a via Attilio Deffenu n. 22 distinta al NCEU al Foglio 45 mappale 1015 sub 4 (parte) e in via Demurtas n. 4 ex Direzione Generale distinto al NCEU al Foglio 45 mappale 992 sub 1 da adibire a sede dei servizi amministrativi di ARES, meglio

individuati nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

- 3) **DI STABILIRE** la durata del contratto di comodato d'uso per la durata di 10 (dieci) anni, prorogabile di ulteriori 10 (dieci) anni, salvo ulteriori disposizioni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 4) **DI APPROVARE** lo schema del contratto di comodato, alla presente deliberazione (Allegato B) per farne parte integrante e sostanziale, il quale regolerà i rapporti tra la ARES Sardegna e la ASL Nuoro;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa di €. 264,00, necessaria per la registrazione del contratto medesimo, verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
AEL	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 200,00
AEL	1	A514040201 "Imposte di bollo"	-	€ 64,00

- 6) **DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente contratto sono a totale carico di ARES Sardegna;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla ASL Nuoro per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	[]	FAVOREVOLE	[]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A: Planimetrie;
- Allegato B: Bozza di contratto di comodato.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato C: Istruttoria

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 15 / 09 / 2025 al 30 / 09 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
