

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°2453 DEL 18 / 09/2025

Proposta n. 2493 del 12.09.2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

Oggetto: Integrazione canone per adeguamento ISTAT 2024 e conseguente integrazione Imposta di Registro 2025 per gli immobili siti in Selargius, via Piero della Francesca n. 3, 5 e 7 – destinati ad uso archivio – proprietà Ditta P.IMM.CO. S.r.l.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii";

VISTA la Legge Regionale n.24/20 "Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii";

RICHIAMATO l'Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l'assetto macro-organizzativo dell'Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 "*Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*";

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell'assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l'assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e ss.mm.ii., con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), nonché il Decreto Lgs. n. 196/2003 recante il Codice in materia di trattamento dei dati personali ed il Regolamento Europeo 679/2016 e il Decreto Lgs. n.101/2018;

PREMesso che Ares Sardegna, in adempimento alla Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 17.11.2022, ha assunto in locazione gli immobili siti in Comune di Selargius, via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7, di proprietà della ditta P.IMM. CO. S.r.l., da destinare ad uso archivio, distinti al catasto dei fabbricati al foglio 42, mappale 4492, sub. 97 e 131, in forza del contratto di locazione recante l'ultima sottoscrizione in data 24.02.2023, registrato a Cagliari il 03.03.2023 al n. 001368-serie 3T, la cui durata contrattuale è stata determinata in anni 6 (sei) con decorrenza dal 01.03.2023, il cui canone di locazione annuo è stato stabilito in euro 104.976,00, oltre l'IVA ai sensi di legge;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione all'articolo 2 recita: "Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente ai sensi dell'art.32 della Legge 392/78, fatte salve eventuali disposizioni di legge temporanee o definitive che ne sospendano o abroghino l'applicazione. Le variazioni del canone non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.:";

PRESO ATTO che:

- con il Decreto Legge n. 95/2012 era stato stabilito il divieto di aggiornamento dei canoni per le locazioni passive degli Enti Pubblici e che tale disposizione è stata confermata negli anni seguenti, sino al 31.12.2023;
- con il Decreto Legge n.215 del 30/12/2023 "Disposizioni urgenti in materia di termini normativi" ovvero "Decreto Milleproroghe", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 18 del 23/02/2024, pubblicata nella G.U. n.49 del 28.02.2024, tale divieto non è stato prorogato per l'anno 2024;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2026 del 05.08.2024 con la quale è stato riconosciuto l'adeguamento ISTAT, a decorrere dal 01.03.2024, nella misura dello 0,6% con conseguente aggiornamento del canone da euro 104.976,00, oltre l'IVA ai sensi di legge, ad euro 105.605,86, oltre l'IVA ai sensi di legge;

CONSIDERATO che con la predetta Determinazione Dirigenziale n. 2026 è stato disposto un incremento dell'impegno di spesa per il canone di locazione sino al 28.02.2025, appare necessario disporre l'incremento sino alla data del 28.02.2026, nella misura mensile di euro 52,49, oltre IVA, per 12 mesi, per un totale di euro 768,48 (importo ivato), nonché il conseguente incremento dell'impegno di spesa per il rimborso dell'imposta di registro annuale che passa da euro 1.049,76 ad euro 1.056,06;

RITENUTO pertanto, di dovere disporre l'integrazione del canone di locazione di cui trattasi secondo quanto sopra indicato, sino al 28.02.2026, nonché l'incremento necessario per rimborsare l'imposta di registro;

CONSIDERATO che con successivo provvedimento verrà disposto l'adeguamento del canone per l'anno 2025;

VISTA la legge 392/78 e s.m.i.;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI DISPORRE l'incremento del canone aggiornato 2024 sino alla data del 28.02.2026, per la differenza data dall'importo contrattuale rispetto al canone aggiornato, nella misura di euro 64,04 al mese per 12 mesi, per un totale di euro 768,48, ivato;

2) DI DISPORRE l'incremento per il rimborso dell'imposta di registro nell'importo di euro 3,15;

3) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 771,63, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	AEL	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 640,40
2026	AEL	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 128,08
2025	AEL	1	A514040101 "Imposta di Registro"	-	€ 3,15

4) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

5) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla Sc Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 18 / 09 /2025 al 03 / 10 /2025

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).