

Procedura sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 14 (quattordici) mesi, riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi.

VERBALE n. 1 del 09/05/2025

PREMESSO:

- che con Determina Dirigenziale n. 1622 del 21/06/2024 si è autorizzato a contrarre mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 14 (quattordici) mesi, riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi, in modalità telematica attraverso l'utilizzazione della piattaforma Net4Market, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in esito alla suddetta manifestazione di interesse sono pervenute n. 2 richieste di partecipazione;
- che gli operatori economici ammessi sono i seguenti:

denominazione

- LA LANTERNA
- SVILUPPO SERVIZI ITALIA

- che si è reso necessario individuare i seguenti ulteriori tre operatori economici (cooperative sociali di tipo B) che si occupano di servizi di pulizia, da invitare alla procedura di gara:

denominazione

- A.F.M. - COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.
- EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
- NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE

- che a tutti gli operatori economici è stata trasmessa, mediante la piattaforma Net4Market, la relativa lettera di invito unitamente ai suoi allegati e al Capitolato Speciale;
- che il bando di gara fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 22/04/2025;
- che la prima seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici è stata convocata per il 09/05/2025;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 10:40 del giorno 9 maggio 2025, il seggio di gara composto dal RUP dott. Alberto Gorini, dal responsabile della fase di affidamento dott.ssa Tania Loi, e la testimone dott.ssa Letizia Tronci, dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa nell'ambito delle offerte presentate in relazione alla procedura di cui all'oggetto.

La seduta si svolge in presenza presso primo piano della sede di Selargius (CA) in via Piero della Francesca n. 1.

Si dà atto che non è presente alcun legale rappresentante degli operatori economici.

Viene effettuato l'accesso alla piattaforma Net4market relativamente alla procedura di gara in oggetto e nella scheda contenente la documentazione amministrativa prodotta, si accerta che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 2 plachi, ricevuti correttamente dalla piattaforma telematica, dai seguenti operatori economici:

n. plico	Ragione sociale	P.IVA
1	LA LANTERNA	01387070921
2	SVILUPPO SERVIZI ITALIA	03118480924

Il seggio di gara effettua l'attività di verifica inventariale della documentazione amministrativa presente a sistema.

La verifica approfondita della documentazione prodotta all'interno della busta di qualifica dagli operatori economici partecipanti avverrà in una successiva seduta riservata.

Alle ore 10:53 la seduta pubblica viene dichiarata conclusa, alla quale segue immediatamente la seduta riservata di cui sopra.

LA LANTERNA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

n. plico	Ragione sociale	P.IVA	Esito
1	LA LANTERNA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	01387070921	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante.

Produce tutta la documentazione richiesta conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara e pertanto è dichiarato

AMMESSO

SVILUPPO SERVIZI ITALIA

n. plico	Ragione sociale	P.IVA	Esito
2	SVILUPPO SERVIZI ITALIA	03118480924	- nel DGUE nella parte IV - sezione B Capacità Economica Finanziaria - punto 1a) è stato inserito un importo non comprensibile; - non è stata fornita la prova dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC.

Si rende necessario attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio e pertanto è dichiarato

AMMESSO CON RISERVA

Il responsabile di fase, in quanto soggetto incaricato di istruire la procedura sulla piattaforma telematica, provvederà ad attivare il sub procedimento di soccorso istruttorio mediante comunicazione attraverso Net4market al seguente operatore:

- SVILUPPO SERVIZI ITALIA

assegnando al concorrente il termine del 19/05/2025 ore 13:00 per la produzione della documentazione richiesta.

Alle ore 12:45 la seduta riservata viene dichiarata conclusa.

Del che si redige il presente verbale, composto di due pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il seggio di gara:

- Dott. Alberto Gorini
- Dott.ssa Tania Loi
- Dott.ssa Letizia Tronci



Procedura sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 14 (quattordici) mesi, riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi.

VERBALE n. 2 del 20/06/2025

PREMESSO:

- che con Determina Dirigenziale n. 1622 del 21/06/2024 si è autorizzato a contrarre mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 14 (quattordici) mesi, riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi, in modalità telematica attraverso l'utilizzazione della piattaforma Net4Market, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in esito alla suddetta manifestazione di interesse sono pervenute n. 2 richieste di partecipazione;
- che gli operatori economici ammessi sono i seguenti:

denominazione

- LA LANTERNA
- SVILUPPO SERVIZI ITALIA

- che si è reso necessario individuare i seguenti ulteriori tre operatori economici (cooperative sociali di tipo B) che si occupano di servizi di pulizia, da invitare alla procedura di gara:

denominazione

- A.F.M. - COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.
- EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
- NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE

- che a tutti gli operatori economici è stata trasmessa, mediante la piattaforma Net4Market, la relativa lettera di invito unitamente ai suoi allegati e al Capitolato Speciale;
- che il bando di gara fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 22/04/2025;
- che la prima seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici è stata convocata per il 09/05/2025;
- che nella seduta di cui sopra, si è svolta sia la verifica inventariale della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti sia l'esame di merito della documentazione amministrativa e delle autocertificazioni presentate, e le stesse hanno avuto esito positivo;
- che si è reso necessario attivare il sub procedimento di soccorso istruttorio mediante comunicazione attraverso Net4market all'operatore economico SVILUPPO SERVIZI ITALIA, assegnando allo il termine del 19/05/2025 ore 13:00 per la produzione della documentazione richiesta (nel DGUE nella parte IV - sezione B Capacità Economica Finanziaria - punto 1a) è stato inserito un importo non comprensibile e non è stata fornita la prova dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC);
- che l'operatore ha adempiuto entro il termine prescritto;
- che con determinazione n. 1423 del 29/05/2025 è stata nominata la commissione giudicatrice, che risulta così composta:

Dott. Alberto Gorini	SC. Acquisti di Beni e Servizi Non Sanitari, Servizi Sanitari e Service – ARES Sardegna	Presidente
Dr. ssa Irma Dessì	Dip. Salute Mentale – ASL Cagliari	Componente
Dott. Gianfranco Porcu	Serv. Prevenzione e Protezione – ASL Cagliari	Componente
Dott.ssa Tania Loi	SC Acquisti Servizi non Sanitari	Segretario

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 11:07 del giorno 20 giugno 2025, il seggio di gara composto dal RUP dott. Alberto Gorini, dal responsabile della fase di affidamento dott.ssa Tania Loi, dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica nell'ambito delle offerte presentate in relazione alla procedura di cui all'oggetto.

La seduta si svolge in presenza presso primo piano della sede di Selargius (CA) in via Piero della Francesca n. 1.

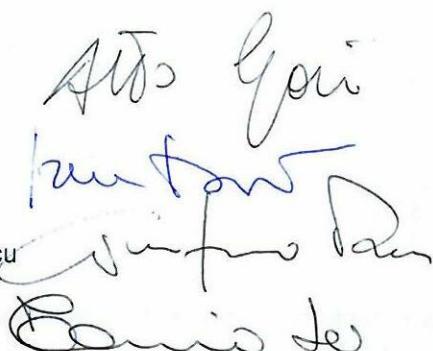
Si dà atto che non è presente alcun legale rappresentante degli operatori economici.

Viene effettuato l'accesso alla piattaforma Net4market relativamente alla procedura di gara in oggetto e nella scheda contenente l'offerta tecnica prodotta ciascun concorrente, e verifica positivamente che la stessa è presente per entrambi i concorrenti.

Alle ore 11:40 la seduta pubblica viene dichiarata conclusa.

Del che si redige il presente verbale, composto di DUE pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto.

- Dott. Alberto Gorini
- Dr. ssa Irma Dessì
- Dott. Gianfranco Porcu
- Dott.ssa Tania Loi



Procedura sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 14 (quattordici) mesi, riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi.

VERBALE n. 3

PREMESSO:

- che con Determina Dirigenziale n. 1622 del 21/06/2024 si è autorizzato a contrarre mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 14 (quattordici) mesi, riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi, in modalità telematica attraverso l'utilizzazione della piattaforma Net4Market, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in esito alla suddetta manifestazione di interesse sono pervenute n. 2 richieste di partecipazione;
- che gli operatori economici ammessi sono i seguenti:

denominazione

- LA LANTERNA
- SVILUPPO SERVIZI ITALIA

- che si è reso necessario individuare i seguenti ulteriori tre operatori economici (cooperative sociali di tipo B) che si occupano di servizi di pulizia, da invitare alla procedura di gara:

denominazione

- A.F.M. - COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.
- EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
- NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE

- che a tutti gli operatori economici è stata trasmessa, mediante la piattaforma Net4Market, la relativa lettera di invito unitamente ai suoi allegati e al Capitolato Speciale;
- che il bando di gara fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 22/04/2025;
- che la prima seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici è stata convocata per il 09/05/2025;
- che nella seduta di cui sopra, si è svolta sia la verifica inventariale della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti sia l'esame di merito della documentazione amministrativa e delle autocertificazioni presentate, e le stesse hanno avuto esito positivo;
- che si è reso necessario attivare il sub procedimento di soccorso istruttorio mediante comunicazione attraverso Net4market all'operatore economico SVILUPPO SERVIZI ITALIA, assegnando allo stesso il termine del 19/05/2025 ore 13:00 per la produzione della documentazione richiesta (nel DGUE nella parte IV - sezione B Capacità Economica Finanziaria - punto 1a) è stato inserito un importo non comprensibile e non è stata fornita la prova dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC);
- che l'operatore ha adempiuto entro il termine prescritto;
- che con determinazione n. 1423 del 29/05/2025 è stata nominata la commissione giudicatrice, che risulta così composta:

Dott. Alberto Gorini	SC. Acquisti di Beni e Servizi Non Sanitari, Servizi Sanitari e Service – ARES Sardegna	Presidente
Dr. ssa Irma Dessì	Dip. Salute Mentale – ASL Cagliari	Componente
Dott. Gianfranco Porcu	Serv. Prevenzione e Protezione – ASL Cagliari	Componente
Dott.ssa Tania Loi	SC Acquisti Servizi non Sanitari	Segretario

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 10:00 del giorno 24 giugno 2025, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche presentate in relazione alla procedura di cui all'oggetto

La seduta si svolge in presenza presso la stanza n. 3 sita al primo piano della sede di Selargius (CA) in via Piero della Francesca n. 1.

Si dà atto che non è presente alcun legale rappresentante degli operatori economici.

La Commissione procede all'apertura delle offerte tecniche presentate dai due concorrenti e prosegue, in seduta riservata, con l'analisi e la valutazione di tutti i Criteri di aggiudicazione in esame, sub criterio per sub criterio, delle offerte.

Per ciascun sub criterio, viene attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno, determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta, nel caso di specie i commissari esprimono unanimemente il giudizio in relazione a ciascun sub-criterio in esame, ottenendo infine il coefficiente da applicare al medesimo. Il coefficiente così ottenuto viene moltiplicato per il punteggio massimo di ogni singolo sub criterio.

Quindi, in relazione al punteggio di ciascun Criterio di aggiudicazione, la Commissione procede a riparametrare ad 1 il punteggio più alto. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa.

Vengono analizzati i punti fino al criterio 2.2 e la seduta si chiude alle 11:40.

In data 30/07/2025 i lavori della commissione riprendono alle ore 10:00, procedendo con l'analisi dei restanti criteri e sub criteri, attribuendo a ciascuno i relativi punteggi.

Tutte le operazioni di valutazione, come risulta dal prospetto allegato sub "A" al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, vengono effettuate con riferimento a tutti i Criteri di aggiudicazione previsti dalla documentazione di gara:

"1 – Sistema organizzativo del servizio"; "2 – Metodologie tecnico-operative"; "3 – Inserimento lavorativo di persone svantaggiate"; 4 – Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto"; "5 - Possesso della certificazione".

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	LA LANTERNA	SVILUPPO SERVIZI ITALIA
Sistema organizzativo del servizio max punti 20	18,00	16,88
Metodologie tecnico-operative max punti 20	20,00	20,00
Modalità di inserimento lavorativo di persone svantaggiate max punti 10	10,00	8,75
Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto max punti 20	16,11	20,00
Possesso della certificazione max punti 2	2,00	0,00
Punteggio complessivo	66,11	65,63

Alle ore 11:31 la seduta viene dichiarata conclusa.

Del che si redige il presente verbale, composto di TRE pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto attraverso la condivisione informatica (mezzo email) tra i componenti.

- Dott. Alberto Gorini



- Dr.ssa Irma Dessì



- Dott. Gianfranco Porcu

GIANFRANCO
PORCU

Firmato digitalmente da
GIANFRANCO PORCU
Data: 2025.07.30 14:55:14
+02'00'

- Dott.ssa Tania Loi

LOI TANIA

Firmato digitalmente
da LOI TANIA
Data: 2025.07.30
15:11:42 +02'00'

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE	LA LANTERNA	SVILUPPO SERVIZI ITALIA
1. Sistema organizzativo del servizio - max punti 18	1.1 Gestione del servizio ordinario - max punti 10	<p>Descrizione dettagliata svolgimento attività, fasi di pulizia con particolare attenzione a ciascun padiglione, descrizione dettagliata dei prodotti e dei macchinari che verranno utilizzati.</p> <p>Particolare attenzione agli obiettivi CAM, riferisce di possedere la certificazione UNI ISO 14001:2015 con specifica sull'applicazione alle fasi dell'attività.</p> <p>Focus sulla diminuzione dei consumi (idrici).</p> <p>Descrizione dettagliata sistema di monitoraggio interno e di un sistema di Customer Satisfaction.</p> <p>Pulizia e ordine costante nell'isola ecologica.</p> <p>Presentano migliorie attinenti alla frequenza dei servizi, diminuendo ad ½ le tempistiche dettate nel capitolo.</p> <p>GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8 PUNTEGGIO: 8,00</p>	<p>Descrizione organizzativa aziendale.</p> <p>Riferiscono il possesso delle certificazioni UNI ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001.</p> <p>Descrizione svolgimento fasi di pulizia dettagliata in Uffici e Ambulatori e servizi igienici.</p> <p>Dettaglio operativo delle fasi di pulizia.</p> <p>Descrizione sintetica dei prodotti e delle attrezzature utilizzate con poca attenzione all'impatto ambientale.</p> <p>Presentano migliorie attinenti alla frequenza dei servizi, diminuendo ad ½ le tempistiche dettate nel capitolo.</p> <p>GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7 PUNTEGGIO: 7,00</p>
	1.2 Gestione dei servizi straordinari - max punti 8	<p>Descrizione delle modalità di attivazione e tempistiche della squadra di emergenza.</p> <p>Descrizione dettagliata del coordinatore tecnico.</p> <p>Breve descrizione della formazione dei dipendenti.</p> <p>Pronto intervento entro 30 minuti con equipe di lavoro composta da 2 lavoratori.</p> <p>GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8 PUNTEGGIO: 8,00</p>	<p>Descrizione particolareggiate del referente e il rispetto delle tempistiche di intervento.</p> <p>Breve descrizione della formazione dei dipendenti.</p> <p>Pronto intervento entro 30 minuti con equipe di lavoro composta da 3 lavoratori.</p> <p>GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8 PUNTEGGIO: 8,00</p>
		<p>PUNTI TOTALI: 16,00</p> <p>Punteggio max attribuibile 18 punti.</p>	<p>PUNTI TOTALI: 15,00</p> <p>Punteggio max attribuibile 18 punti.</p>
		<p>Punteggio totale riparametrato: 18,00</p>	<p>Punteggio totale riparametrato: 16,88</p>

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE	LA LANTERNA	SVILUPPO SERVIZI ITALIA
2. Metodologie tecnico-operative - max punti 20	2.1 Gestione della sicurezza (Fattori di rischio correlate a ciascuna operazione di pulizia, DPI, norme di comportamento, formazione sulla sicurezza, etc) - max punti 10	<p>Descrizione dettagliata dell'organizzazione della sicurezza e vari addetti.</p> <p>Sistema di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro adeguato alle linee guida UNU/INAIL.</p> <p>Descrizione dettagliata di quanto richiesto per ciascuna operazione di pulizia (fattore di rischio/DPI/norme comportamentali/formazione).</p> <p>GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8 PUNTEGGIO: 8,00</p>	<p>Descrizione particolareggiate e dettagliata della formazione, corsi e moduli, specifica delle ore necessarie.</p> <p>Specifica sui corsi per la tutela ambientale.</p> <p>Risulta carente sui punti relativi ai fattori di rischio correlati a ciascuna operazione di pulizia, DPI, e norme di comportamento.</p>
	2.2 Macchinari e attrezzature utilizzate (Descrizione, funzioni, schede tecniche,sistema di manutenzione e sostituzione, con particolare attenzione al rispetto dei CAM, etc) - max punti 10	<p>Elenco e descrizione specifica e puntuale dei prodotti e delle attrezzature che verranno impiegate.</p> <p>GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6 PUNTEGGIO: 6,00</p>	<p>Maggiore dettaglio per quanto attiene l'aspetto ambientale.</p> <p>GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7 PUNTEGGIO: 7,00</p>
		<p>PUNTI TOTALI: 14,00</p> <p>Punteggio max attribuibile 20 punti.</p>	<p>PUNTI TOTALI: 14,00</p> <p>Punteggio max attribuibile 20 punti.</p>
		<p>Punteggio totale riparametrato: 20,00</p>	<p>Punteggio totale riparametrato: 20,00</p>

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE	LA LANTERNA	SVILUPPO SERVIZI ITALIA
3. Inserimento lavorativo di persone svantaggiate	3.1 Inserimento lavorativo di persone svantaggiate (percorso di inserimento, formazione professionale, affiancamento di personale qualificato quali tutor , psicologi, etc) - max punti 10	Descrizione dettagliata delle fasi dell'inserimento, del percorso e della valutazione dello stesso.	Descrizione dell'inserimento e del percorso lavorativo.
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8 PUNTEGGIO: 8,00 PUNTI TOTALI: 8,00 Punteggio max attribuibile 10 punti	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7 PUNTEGGIO: 7,00 PUNTI TOTALI: 7,00 Punteggio max attribuibile 10 punti
		Punteggio totale riparametrato: 10,00	Punteggio totale riparametrato: 8,75

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE	LA LANTERNA	SVILUPPO SERVIZI ITALIA
	4.1 Numero degli addetti impiegati - max punti 10	11 addetti	13 addetti
4. Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto - max punti 20		PUNTEGGIO: 8,46	PUNTEGGIO: 10,00
	4.2 Numero delle ore impiegate - max punti 10	h 173,66/settimana	h 227/settimana
		PUNTEGGIO: 7,65	PUNTEGGIO: 10,00
		Punteggio max attribuibile 20 punti	Punteggio max attribuibile 20 punti
		PUNTI TOTALI: 16,11	PUNTI TOTALI: 20,00

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE	LA LANTERNA	SVILUPPO SERVIZI ITALIA
5. Certificazione UNI/PDR 125 (certificazione del sistema di gestione per la parità di genere)	5.1 Possesso della certificazione - SI: 2 punti - NO: 0 punti	PUNTEGGIO: 2,00	PUNTEGGIO: 0,00
		Punteggio max attribuibile 2 punti	Punteggio max attribuibile 2 punti
		PUNTI TOTALI: 2,00	PUNTI TOTALI: 0,00

	LA LANTERNA	SVILUPPO SERVIZI ITALIA
Punteggio complessivo	56,11	56
Punteggio complessivo riparametrato	66,11	65,63


GORINI ALBERTO
 Regione Autonoma della
 Sardegna
 30.07.2025 14:34:11
 GMT+02:00

GIANFRANCO Firmato digitalmente da
PORCU GIANFRANCO PORCU
 Data: 2025.07.30 14:59:33
 +02'00'


IRMA DESSI'
 30.07.2025
 15:07:15
 GMT+02:00

LOI TANIA Firmato digitalmente da
 LOI TANIA
 Data: 2025.07.30
 15:12:03 +02'00'

Procedura sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 14 (quattordici) mesi, riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi.

VERBALE n. 4

PREMESSO:

- che con Determina Dirigenziale n. 1622 del 21/06/2024 si è autorizzato a contrarre mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 14 (quattordici) mesi, riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi, in modalità telematica attraverso l'utilizzazione della piattaforma Net4Market, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in esito alla suddetta manifestazione di interesse sono pervenute n. 2 richieste di partecipazione;
- che gli operatori economici ammessi sono i seguenti:

denominazione

- LA LANTERNA
- SVILUPPO SERVIZI ITALIA

- che si è reso necessario individuare i seguenti ulteriori tre operatori economici (cooperative sociali di tipo B) che si occupano di servizi di pulizia, da invitare alla procedura di gara:

denominazione

- A.F.M. - COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.
- EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
- NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE

- che a tutti gli operatori economici è stata trasmessa, mediante la piattaforma Net4Market, la relativa lettera di invito unitamente ai suoi allegati e al Capitolato Speciale;
- che il bando di gara fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 22/04/2025;
- che la prima seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici è stata convocata per il 09/05/2025;
- che nella seduta di cui sopra, si è svolta sia la verifica inventariale della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti sia l'esame di merito della documentazione amministrativa e delle autocertificazioni presentate, e le stesse hanno avuto esito positivo;
- che si è reso necessario attivare il sub procedimento di soccorso istruttorio mediante comunicazione attraverso Net4market all'operatore economico SVILUPPO SERVIZI ITALIA, assegnando allo stesso il termine del 19/05/2025 ore 13:00 per la produzione della documentazione richiesta (nel DGUE nella parte IV - sezione B Capacità Economica Finanziaria - punto 1a) è stato inserito un importo non comprensibile e non è stata fornita la prova dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC);
- che l'operatore ha adempiuto entro il termine prescritto;
- che con determinazione n. 1423 del 29/05/2025 è stata nominata la commissione giudicatrice, che risulta così composta:

Dott. Alberto Gorini	SC. Acquisti di Beni e Servizi Non Sanitari, Servizi Sanitari e Service – ARES Sardegna	Presidente
Dr. ssa Irma Dessì	Dip. Salute Mentale – ASL Cagliari	Componente
Dott. Gianfranco Porcu	Serv. Prevenzione e Protezione – ASL Cagliari	Componente
Dott.ssa Tania Loi	SC Acquisti Servizi non Sanitari	Segretario

- che il giorno 24/06/2025 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche presentate in relazione alla procedura di cui all'oggetto. Nello stesso giorno la Commissione si è riunita in seduta riservata per l'analisi e la valutazione di tutti i Criteri di aggiudicazione in esame, sub criterio per sub criterio, delle offerte;
- che il giorno 30/07/2025, in seduta riservata la Commissione si è riunita per proseguire con l'analisi dei restanti criteri e sub criteri, attribuendo a ciascuno i relativi punteggi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 10:10 del giorno 25/08/2025, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi determinati dall'analisi dell'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica.

La seduta si svolge presso la stanza n. 20 sita al primo piano della sede di Selargius (CA) della S.C. Acquisti Servizi non Sanitari, in via Piero della Francesca n. 1.

Assiste alla seduta pubblica (come da modulo presenze che si allega al presente verbale):

- la sig.ra Maria Luisa Cuccu, presidente della Società Cooperativa Sociale LA LANTERNA.

Viene data evidenza delle operazioni della gara telematica mediante visione dello schermo utilizzato per l'accesso alla piattaforma Net4Market.

Il RUP, il dott. Alberto Gorini, effettua l'accesso alla piattaforma Net4Market relativamente alla scheda della gara in oggetto e, dopo aver comunicato il punteggio espresso a seguito della valutazione delle offerte tecniche e aver congelato la fase tecnica, procede all'apertura delle offerte economiche presentate da LA LANTERNA e SVILUPPO SERVIZI ITALIA e alla lettura delle offerte, secondo quanto di seguito riportato:

	LA LANTERNA	SVILUPPO SERVIZI ITALIA
Prezzo complessivo IVA esclusa	€ 182.557,20	€ 188.233,10
Percentuale di ribasso	13,48 %	10,79 %
Punti	30,00	24,01

Pertanto i punteggi complessivi totali sono come di seguito definiti:

Operatore economico	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio offerta	Totalle
LA LANTERNA	66,11	30,00	96,11
SVILUPPO SERVIZI ITALIA	65,63	24,01	89,64

Per quanto sopra, la commissione propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico LA LANTERNA.

Alle ore 10:30 la seduta viene dichiarata conclusa.

Si redige il presente verbale, composto di TRE pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto attraverso la condivisione informatica (mezzo email) tra i componenti della commissione di gara.

- Dott. Alberto Gorini

 GORINI ALBERTO
Regione Autonoma della Sardegna
02.09.2025 12:58:26 GMT+02:00

- Dr.ssa Irma Dessì

 IRMA DESSI'
02.09.2025 14:11:46
GMT+02:00

- Dott. Gianfranco Porcu

 GIANFRANCO
PORCU
Firmato digitalmente da
GIANFRANCO PORCU
Data: 2025.09.02 13:55:11
+02'00'

- Dott.ssa Tania Loi

 LOI TANIA
Regione Autonoma della Sardegna
02.09.2025 14:50:21 GMT+02:00

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, su Sardegna CAT per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per mesi 14 (quattordici), riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi.

MODULO PRESENZE SEDUTA PUBBLICA DEL 25/08/2025

COGNOME	NOME	AZIENDA	QUALIFICA	FIRMA
CUCCU	M. LUISA	COOP LAZIA	Presidente	
				GIANFRANCO PORCU <small>Firmato digitalmente da GIANFRANCO PORCU Data: 2025.09.02 13:49:06 +02:00</small>
				IRMA DESSI'  02.09.2025 14:12:37 GMT+02:00


GORINI ALBERTO
Regione Autonoma della
Sardegna
02.09.2025 12:58:46
GMT+02:00


LOI TANIA
Regione Autonoma della
Sardegna
02.09.2025 14:51:17
GMT+02:00