



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 236 DEL 17/10/2025

Proposta n. 2025/236 del 10/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO ACQUISTI

Dott. Antonello Podda

OGGETTO: Decisione a contrarre ex articolo 17 del d.Lgs 36/2023, a mezzo procedura telematica ex art. 71 del d.lgs n. 36/23, per l'affidamento del servizio di manutenzione e riparazione degli arredi e ausili sanitari, degli arredi non sanitari e dei servizi complementari, a basso impatto ambientale ai sensi del Decreto ministeriale n. 254/22 del Ministero della transizione ecologica, a favore di ASL 1 Sassari, ASL 2 Gallura, ASL 3 Nuoro, ASL 4 Ogliastra, ASL 5 Oristano, ASL 6 Medio Campidano, ASL 7 Sulcis, ASL 8 Cagliari, AREUS, AOU SASSARI, Istituto Zooprofilattico Sperimentale, ARES Sardegna.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore/RUP	Dott.ssa Agostina Sotgiu Mancini	
Il direttore della SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service	Dott. Antonello Podda	Firma apposta in calce al provvedimento

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES
SI [] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
SI [x] NO []

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e smi;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

VISTA la L.R. n. 24/2020 e smi su citata e in particolare l’art. 3, comma 3, lett. a, la quale dispone che ARES Sardegna svolga, tra le altre funzioni centralizzate, quella di Centrale di committenza per l’acquisizione di forniture e servizi per conto delle aziende sanitarie e ospedaliere della Sardegna;

PREMESSO CHE:

- ARES ha ottenuto in data 20/06/2023 il livello L1 di qualificazione come Centrale di committenza e perciò, in tale veste gestirà la procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 71 del Codice degli appalti di cui al Decreto legislativo 36/23), per l’affidamento del servizio descritto nell’oggetto del presente atto.
- Ai sensi dell’art. 37 del Codice, l’intervento di importo superiore al milione di euro è stato inserito al numero progressivo PI SP109, CUI S03990570925202400023, della programmazione delle acquisizioni di beni e servizi per il triennio 2024/2026 di ARES Sardegna approvata con Deliberazione n. 84 del 14.03.2024, e da ultimo modificato e inserito nella programmazione delle acquisizioni di beni e servizi per il triennio 2025/2027 di ARES Sardegna approvata con Deliberazione n. 179 del 7/8/2025, CUI S03990570925202500089.
- Con determinazione della Struttura scrivente n. 288 del 29/11/2023 è stato designato R.U.P. della procedura di gara ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 la dott.ssa Agostina Sotgiu Mancini.
- Con la medesima determinazione 288/2023 è stato costituito il gruppo tecnico di progettazione (GTP), la cui composizione è stata successivamente modificata con determinazione n. 2455 del 9/10/24, che risulta pertanto composto dalla geometra Rosanna Concetta Lucia Spanu e dal geometra Davide Ungolo, entrambi in servizio presso la Struttura complessa Energy Management e Servizi Logistici centralizzati di ARES Sardegna; al gruppo è stato dato mandato di elaborare con la collaborazione del RUP un progetto tecnico di gara e il capitolato speciale d’appalto; i componenti hanno presentato dichiarazione di assenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura di gara, resa ai sensi degli resa ai sensi degli art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

VISTI il capitolato speciale d’appalto elaborato dal GTP per la parte tecnica e dal RUP, il progetto ex art. 41 del decreto legislativo 36/2023, il disciplinare di gara, il file relativo al dettaglio degli importi di gara, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (fascicolo allegato 1), e non soggetti a pubblicazione in quanto il presente atto è soggetto al controllo preventivo regionale ai sensi dell’art. 41 della L.R. 24/2020;

DATO ATTO che ulteriori elaborati amministrativi e tecnici sono depositati presso la S.C. Acquisti Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, comma 1, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; a tal fine si precisa

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del D.lgs 36/2023 il valore stimato dell'appalto, inclusivo di tutte le opzioni indicate nel quadro economico è pari ad € **8.851.499,84** netto iva;
- la durata è fissata in 48 mesi;
- l'appalto è suddiviso in undici lotti funzionali con aggiudicazione, su base quadriennale, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, con attribuzione di un punteggio pari a 70/100 all'offerta tecnica e di un punteggio pari a 30/100 all'offerta economica. Il dettaglio dei lotti è contenuto nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.
- la presente procedura, in quanto relativa all'affidamento di servizi diversi da quelli di natura intellettuale, è soggetta all'applicazione di clausole sociali ai sensi dell'art. 57, comma 1, del Codice; è soggetta altresì all'applicazione di criteri di sostenibilità energetica e ambientale ai sensi degli articoli 57 comma 2 e art. 113 del codice.
- I requisiti di partecipazione sono i seguenti:
 - Possesso di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e professionale a norma dell'art. 100 del D.lgs 36/2023;
 - Assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94/95 del D.lgs n.36/2023;
- L'appalto è finanziato con stanziamenti di bilancio dei vari esercizi finanziari delle rispettive ASL committenti;
- La base d'asta quadriennale è pari a € 5.760.359,54.

RITENUTO di dover inserire nel quadro economico le somme per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023, relative agli importi al netto dell'IVA dell'appalto per 48 mesi, all'opzione di estensione e al quinto d'obbligo, nella misura prevista dall'attuale regolamento, integrato laddove necessario con le novità introdotte dal codice dei contratti D.lgs 36/2023;

RITENUTO pertanto, di dover approvare il quadro economico seguente:

VOCE	DESCRIZIONE VOCE	VALORE IN EURO
1	VALORE QUADRIENNALE A BASE DI GARA (LOTTI DA 1 - 11)	5.760.359,54 €
	IMPORTO A BASE DI GARA	5.760.359,54 €
2	COSTI SICUREZZA RISCHI INTERFERENZA	10.950,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO VOCI 1, 2)	5.771.309,54 €
3	OPZIONE DI ESTENSIONE	1.731.392,86 €
4	QUINTO D'OBBLIGO	1.154.261,91 €
5	ACCANTONAMENTI ARTICOLI 60 c .5 lett. a e art. 9 c. 1. del codice DLGS 36/23	205.485,53 €
	VALORE STIMATO MASSIMO APPALTO (VOCI 1 , 3 , 4 , 5)	8.851.499,84 €
6	INCENTIVI EX ART 45 DLGS 36/23	161.633,11 €
7	CONTRIBUTO ANAC STAZIONE APPALTANTE	880,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (VOCI 6, 7)	162.513,11 €
8	IMPORTO COMPLESSIVO IVA	1.949.738,96 €
	TOTALE IMPOSTE (VOCE 8)	1.949.738,96 €
	IMPORTO COMPLESSIVO GARA (VOCI 1 - 8)	10.974.701,92 €

DATO ATTO CHE:

- la stima complessiva degli incentivi tecnici pari a € 161.633,11, è così suddivisa

	PERSONALE ART 45 C. 3	ACCANTONAMENTI ART 45, C.5	TOTALE
Aziende sanitarie	95.391,27 €	25.769,14 €	121.160,41 €
ARES in qualità di centrale di committenza	32.893,54 €	7.579,16 €	40.472,70 €

e comprende le fasi fino all'affidamento di competenza DI Ares Sardegna, e la fase di esecuzione contrattuale di competenza delle rispettive ASL committenti.

- la quota incentivi spettante ad ARES, quale centrale di committenza, sarà accantonata da ARES e il suo costo successivamente ribaltato, attraverso le partite Intercompany, sulle singole ASL beneficiarie del servizio in proporzione al valore dei rispettivi lotti;

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

PROPONE

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa al presente provvedimento che si intende qui richiamata, per farne parte integrale e sostanziale.
2. **DI ADOTTARE** la decisione di contrarre, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023, per la procedura aperta meglio descritta nelle premesse del presente provvedimento per l'affidamento del servizio di manutenzione e riparazione degli arredi e ausili sanitari, degli arredi non sanitari e dei servizi complementari, a basso impatto ambientale ai sensi del Decreto ministeriale n. 254/22 del Ministero della transizione ecologica, a favore di ASL 1 Sassari, ASL 2 Gallura, ASL 3 Nuoro, ASL 4 Ogliastra, ASL 5 Oristano, ASL 6 Medio Campidano, ASL 7 Sulcis, ASL 8 Cagliari, AREUS, AOU SASSARI, Istituto Zooprofilattico Sperimentale, ARES Sardegna.
3. **DI STABILIRE** che, per ciascun lotto in gara, la procedura verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del disposto di cui all'art. 108 c. 4 del D.Lgs n. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità (70 punti) / prezzo (30 punti).
4. **DI APPROVARE** il capitolato speciale d'appalto elaborato dal GTP per la parte tecnica e dal RUP, il progetto ex art. 41 del decreto legislativo 36/2023, il disciplinare di gara, il file relativo al dettaglio degli importi di gara, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (**fascicolo allegato 1**), e non soggetti a pubblicazione fino al risultato positivo del controllo preventivo regionale ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2020
5. **DI APPROVARE** il quadro economico illustrato nelle premesse.
6. **DI ACCANTONARE**, per quanto concerne l'attività svolta da Ares in qualità di centrale di committenza, sul fondo di cui al conto A520040901 la quota destinata al personale fino alla fase di affidamento, pari a € 32.893,54 e la quota di cui all'articolo 45 comma 5, pari a € 7.579,16 per un totale pari a € 40.472,70; dopo l'aggiudicazione sarà accantonata la quota parte di Ares Sardegna relativa alla fase di esecuzione.
7. **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Ares nella misura di 880,00 euro per il contributo ANAC mentre la quota di incentivi ARES in qualità di centrale di committenza (€ 40.472,70) sarà addebitata pro quota alle ASL che utilizzeranno i contratti scaturiti dalla presente procedura, e che ogni altro onere sarà a carico delle ASL utilizzatrici.
8. **DI DARE ATTO** che i soggetti che propongono il presente atto non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti ed all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165 e che non sussistono in capo agli stessi situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della L.190/2012 e dell'articolo 42 del D.Lgs n. 165/2011.
9. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

Dott. Antonello Podda

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato dal dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Pintor

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE
dettaglio quadro economico

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE
fascicolo allegato 1
relazione di accompagnamento alla PDELDG 2025_236

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 17/10/2025 al 01/11/2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
