

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2839 DEL 27/10/2025

Proposta n. 2957 del 24/10/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Affidamento diretto alla Ditta individuale I.V.I. indagini e Visure Ipocatastali per il servizio di accertamento delle proprietà immobiliari site nei comuni di Cagliari e Narbolia per la Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS Sardegna. CIG B8B532BC0A.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|
| L'istruttore | Dott.ssa Barbara Concas | |
| Il Responsabile del Procedimento | | |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRIGENTE

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii”;

VISTA la Legge Regionale n.24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

PREMESSO CHE:

- con la riforma del Sistema Sanitario Regionale l’Azienda per la Tutela della Salute è stata sottoposta a gestione liquidatoria, dotata di personalità giuridica e di autonomia patrimoniale ed economica;
- la Gestione Regionale Liquidatoria ATS Sardegna si avvale di personale di ARES per l’espletamento delle sue attività;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 14/20 del 29.04.2022 nella quale vengono approvate le linee di indirizzo per l’organizzazione ed il funzionamento della gestione regionale sanitaria liquidatoria;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario di ATS Sardegna n. 60 del 17.05.2022 avente ad oggetto *“Ricognizione del Patrimonio immobiliare in carico ad ATS Sardegna al 31.12.2021”*, nella quale, sulla base degli ambiti territoriali della Regione, è stata approvata la ricognizione dei fabbricati indisponibili e disponibili;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto *“Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”*;
- le disposizioni di cui alla suddetta, D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023, dalla quale si evince che *i beni appartenenti al patrimonio disponibile non verranno trasferiti alle Aziende socio-sanitarie Locali, ma assoggettati ad un piano di dismissione e/o valorizzazione a cura della gestione liquidatoria dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS)*;

DATO ATTO che in data 07/10/2025 il Commissario Straordinario della Gestione Regionale Liquidatoria ATS, richiede ad ARES l’attivazione di una procedura per l’affidamento del servizio di accertamento delle seguenti proprietà immobiliari site nei Comuni di Cagliari e Narbolia:

- immobile sito in Cagliari, N.C.E.U., alla sez. A foglio 5 particella 1362 sub 102;
- immobile sito in Narbolia N.C.T. foglio 19 particella 110 di mq 2.860;
- immobile sito in Narbolia N.C.T. foglio 19 particella 121 di mq 4.510.

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. 50, c. 1, lett. b), in base al quale per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 è previsto l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici e che la relativa procedura telematica è stata espletata sulla PAD Net4market;

ATTESO che per lo svolgimento del servizio in oggetto è stata individuata la ditta I.V.I. Indagini e Visure Ipocatastali di Isabella Pirastu con competenze specifiche nel settore, in grado di svolgere tutti gli accertamenti necessari al fine di definire le proprietà e i relativi passaggi sugli immobili sopra citati;

CONSIDERATO che la spesa stimata rientra nella soglia dell'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, e che le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 hanno avuto esito positivo;

RITENUTO opportuno pertanto provvedere all'affidamento diretto alla Ditta individuale I.V.I. Indagini e Visure Ipocatastali di Isabella Pirastu per lo svolgimento degli accertamenti sulle proprietà della Gestione regionale Sanitaria Liquidatoria ATS Sardegna per un importo complessivo presunto pari a € 10.000,00, sui seguenti immobili:

- immobile sito in Cagliari, N.C.E.U., alla sez. A foglio 5 particella 1362 sub 102;
- Immobile N.C.T. foglio 19 particella 110 di mq 2.860;
- Immobile N.C.T. foglio 19 particella 121 di mq 4.510.

PRECISATO che il quadro economico della presente procedura è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

| | |
|--|--------------------|
| Importo servizio | 6.850,00 € |
| Totale spese | 1.086,40 € |
| Totale importo sicurezza | - € |
| Totale importo servizio | 7.936,40 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi del c. 67 l. 190/2014 | - € |
| Operazione in franchigia di IVA art. 1 cc54-89 l. 190/2014 | - € |
| Imprevisti | 2.063,60 € |
| TOTALE GENERALE | 10.000,00 € |

DATO ATTO che l'intervento è finanziato con fondi insistenti sui capitoli di spesa assegnati ad ARES Sardegna dalla Regione Autonoma della Sardegna per le attività della Gestione Sanitaria Liquidatoria;

RITENUTO opportuno inoltre nominare Responsabile Unico del Progetto la Dott.ssa Barbara Concas, funzionario amministrativo in servizio presso la S.C. Energy management e Servizi Logistici Centralizzati;

PRESO ATTO che relativamente a tale affidamento è stato attribuito da ANAC il codice CIG B8B532BC0A;

ATTESTATO che tutta la documentazione relativa alla presente procedura è disponibile in formato elettronico e depositata agli atti dell'ufficio della SC Energy Management e servizi logistici centralizzati;

PRECISATO che il contratto verrà stipulato da ATS Sardegna;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AFFIDARE, alla Ditta individuale I.V.I. Indagini e Visure Ipocatastali di Isabella Pirastu P.IVA 02623940927, avente sede legale in Via Montiferru, 1, 09045 Quartu Sant'Elena (Cagliari), lo svolgimento degli accertamenti sulle proprietà della Gestione regionale Sanitaria Liquidatoria ATS Sardegna site nei comuni di Cagliari e Narbolia per un importo presunto di € 10.000,00;

2) DI DARE ATTO che le coperture economiche inerenti le procedure in argomento saranno assicurate dai fondi insistenti sui capitoli di spesa assegnati ad ARES Sardegna dalla Regione Autonoma della Sardegna per le attività della Gestione Sanitaria Liquidatoria;

3) DI STABILIRE che l'onere derivante da presente provvedimento, quantificato in Euro 10.000,00 esente iva, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2025 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | CENTRO DI COSTO (se noto) | IMPORTO |
|--------------------------|-------------------------|---|--|-------------|
| AEL | 1 | A506030103 Costi per consulenze tecniche | DA00010101 - Direzione Generale ATS | € 10.000,00 |

CIG: B8B532BC0A

4) DI NOMINARE in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Barbara Concas, Funzionario presso la SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;

5) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Gestione Sanitaria Liquidatoria ATS Sardegna, alla SC Bilancio e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

IL DIRETTORE SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 27 /10 /2025 al 11 / 11 / 2025

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).