

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2687 DEL 10 / 10 / 2025

Proposta n.2789 del 09/10/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI
CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni**

**OGGETTO: Accordo quadro per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà di ARES Sardegna – Lotto 1 Città Metropolitana di Cagliari (CIG principale: 94119044E2 – CIG derivato: B227CE6809)
Aggiornamento quadro economico**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|--|------------------------|-----------------------|
| L'istruttore | M. Francesca Piras | |
| Il Responsabile del Progetto | Ing. Gianluigi Oi | |
| Direttore SC Energy Management e Servizi logistici centralizzati | Ing. Giampiero Testoni | |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO []

IL DIRETTORE
SCENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii”;

VISTA la Legge Regionale n.24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

RICHIAMATO il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse;

PRESO ATTO della Determina Dirigenziale n. 2018 del 02/08/2024 che si richiama integralmente per la parte dispositiva;

DATO ATTO che, a seguito di novate esigenze aziendali di manutenzione straordinaria, risulta necessario integrare le spese tecniche relativamente all'affidamento di ulteriori servizi di ingegneria e architettura per un importo pari ad € 3.000,00 al netto del contributo CNPAIA e IVA di legge per un importo complessivo stimato per le spese tecniche pari ad € 16.494,40; pertanto il quadro economico aggiornato risulta così di seguito:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | v.2025 | | |
|------------------------------|--|----------|---------------------|---------------------|
| | | Aliquota | Importo | Incidenza |
| A) | LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA | | | |
| A.1 | LAVORI "A MISURA" | | € 294.117,65 | |
| A.2 | COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) | | € 5.882,35 | |
| A. | IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA | | € 300.000,00 | 77,22% |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. | | | |
| B.2 | ACCANTONAMENTO INCENTIVI [art. 113, comma 2 D.lgs. n. 50/2016] | 2,00% | di A. | € 6.000,00 |
| | di cui: | | | |
| B.2.1 | - CONTRIBUTO CRC [art. 113, comma 5 D.lgs. n. 50/2016] | 25% | di B.2 | € 1.500,00 |
| B.2.2 | - CONTRIBUTO EROGABILE AL PERSONALE DIPENDENTE (max 1,6% di A.) | 1,5% | di A. | € 4.500,00 |
| B.3 | SPESE TECNICHE: | | | |
| B.3.1 | - Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione | | | € 13.000,00 |
| B.3.2 | - Contributo CNPAIA | 4% | di B.3.1 | € 520,00 |
| B.3.3 | SOMMANO SPESE TECNICHE | | | € 13.520,00 |
| B.4 | I.V.A.: | | | |
| B.4.1 | - I.V.A. sui "Lavori a misura" | 22% | di A. | € 66.000,00 |
| B.4.2 | - I.V.A. su "Spese Tecniche" | 22% | di B.3.3 | € 2.974,40 |
| | SOMMANO IVA | | | € 68.974,40 |
| B. | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 88.494,40 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO (A.+B.) | | | € 388.494,40 |
| | | | | 100,00% |

DATO ATTO che, a seguito del quadro economico complessivo di cui sopra, le somme precedentemente impegnate con la Determina Dirigenziale Ares n. 2018 del 2024 saranno incrementate e aggiornate per la parte relativa alle sole spese tecniche con conseguente situazione contabile come di seguito rappresentata:

| ANNO | UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO | CONTO | IMPORTO IVA INCLUSA |
|-----------|-----------------------|-------|---|--|
| 2024/2025 | AEL | 1 | A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 | € 6.000,00 di cui € 1.500,00 per incentivi funzione tecniche CRC |
| 2024/2025 | AEL | 1 | A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta | € 366.000,00 |
| 2024/2025 | AEL | 1 | A506030103 Costi per consulenze tecniche | € 16.494,40 |

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'integrazione dell'importo destinato alle spese tecniche, per un importo pari ad € 3.000,00 al netto del contributo CNPAIA e IVA di legge per un importo complessivo stimato per le spese tecniche pari ad € 16.494,40,
2. **DI APPROVARE** il quadro economico aggiornato dell'intervento per un importo complessivo di € 388.494,40 così come di seguito:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | | v.2025 | |
|------------------------------------|--|----------|---------------------|----------------|
| | | Aliquota | Importo | Incidenza |
| A) | LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA | | | |
| A.1 | LAVORI "A MISURA" | | € 294.117,65 | |
| A.2 | COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) | | € 5.882,35 | |
| A. | IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA | | € 300.000,00 | 77,22% |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. | | | |
| B.2 | ACCANTONAMENTO INCENTIVI [art. 113, comma 2 D.lgs. n. 50/2016] | 2,00% | di A. | € 6.000,00 |
| | di cui: | | | |
| B.2.1 | - CONTRIBUTO CRC [art. 113, comma 5 D.lgs. n. 50/2016] | 25% | di B.2 | € 1.500,00 |
| B.2.2 | - CONTRIBUTO EROGABILE AL PERSONALE DIPENDENTE (max 1,6% di A.) | 1,5% | di A. | € 4.500,00 |
| B.3 | SPESE TECNICHE: | | | |
| B.3.1 | - Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione | | € 13.000,00 | |
| B.3.2 | - Contributo CNPAIA | 4% | di B.3.1 | € 520,00 |
| B.3.3 | <i>SOMMANO SPESE TECNICHE</i> | | € 13.520,00 | |
| B.4 | I.V.A.: | | | |
| B.4.1 | - I.V.A. sui "Lavori a misura" | 22% | di A. | € 66.000,00 |
| B.4.2 | - I.V.A. su "Spese Tecniche" | 22% | di B.3.3 | € 2.974,40 |
| | <i>SOMMANO IVA</i> | | € 68.974,40 | |
| B. | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 88.494,40 | 22,78% |
| IMPORTO COMPLESSIVO (A.+B.) | | | € 388.494,40 | 100,00% |

- 3. DI STABILIRE** che a seguito dell'aggiornamento del quadro economico complessivo sopra riportato, le somme precedentemente impegnate con la Determina Dirigenziale Ares n. 2018 del 2024 saranno incrementate e aggiornate per la parte relativa alle sole spese tecniche con conseguente situazione contabile come di seguito rappresentata:

| ANNO | UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO | CONTO | IMPORTO IVA INCLUSA |
|-----------|--------------------------|-------|---|--|
| 2024/2025 | AEL | 1 | A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 | € 6.000,00 di cui € 1.500,00 per incentivi funzione tecniche CRC |
| 2024/2025 | AEL | 1 | A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta | € 366.000,00 |
| 2024/2025 | AEL | 1 | A506030103 Costi per consulenze tecniche | € 16.494,40 |

- 4. DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT
E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Quadro economico aggiornato

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 10 /10 / 2025 al 25 / 10/ 2025

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
