

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2897 DEL 30 /10 /2025**

Proposta n. 2955 del 23/10/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI SANITARI E SERVICE**

Dott. Antonello Podda

**OGGETTO:** Procedura sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 14 (quattordici) mesi, riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi. – Aggiudicazione a La Lanterna Società Cooperativa Sociale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Tania Loi	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Alberto Gorini	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [ ]

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

## **IL DIRETTORE DELLA SC ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI SANITARI E SERVICE**

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

**CONSIDERATO CHE**, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

### **PREMESSO**

- che con determina n. 1622 del 21/06/2024 è stata disposta l’autorizzazione a contrarre, mediante procedura negoziata telematica, da espletarsi mediante la PDA Net4market, riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, per l’affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni “C”, “E” e del piano terra del padiglione “B” della Cittadella della Salute di Cagliari, per mesi 14 (quattordici), previa pubblicazione di un avviso per acquisire manifestazioni di interesse;

- che con la stessa determina di cui sopra è stato approvato l’avviso esplorativo per l’acquisizione di manifestazione di interesse e il modello istanza di partecipazione;

- che la scadenza per la ricezione delle istanze di partecipazione era stata fissata per il 12/07/2024 alle ore 12:00;

- che in esito alla suddetta manifestazione di interesse sono pervenute n. 2 richieste di partecipazione dai seguenti operatori economici:

- La Lanterna Società Cooperativa Sociale;
- Sviluppo Servizi Italia.

- che con determina n. 423 del 20/02/2025 è stato approvato il capitolato speciale e i criteri di aggiudicazione e si è reso necessario individuare ulteriori tre operatori economici (cooperative sociali di tipo B) che si occupano di servizi di pulizia, da invitare alla procedura di gara:

- A.F.M. - COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.
- EASY HELP COOPERATIVA SOCIALE
- NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE

- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 22/04/2025;

- che la prima seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici è stata convocata per il 09/05/2025;
- che nella medesima data, dopo aver effettuato i controlli sulla busta amministrativa, si è reso necessario attivare il sub procedimento di soccorso istruttorio mediante comunicazione attraverso Net4market all'operatore economico SVILUPPO SERVIZI ITALIA, assegnando allo stesso il termine del 19/05/2025 alle ore 13:00 per la produzione della documentazione richiesta, nello specifico nel DGUE nella parte IV - sezione B Capacità Economica Finanziaria - punto 1a) è stato inserito un importo non comprensibile e non è stata fornita la prova dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- che l'operatore ha adempiuto entro il termine prescritto;
- che con determinazione n. 1423 del 29/05/2025 è stata nominata la commissione giudicatrice, che risulta così composta:

Dott. Alberto Gorini	SC. Acquisti di Beni e Servizi Non Sanitari, Servizi Sanitari – ARES Sardegna	Presidente
Dr. ssa Irma Dessì	Dip. Salute Mentale – ASL Cagliari	Componente
Dott. Gianfranco Porcu	Serv. Prevenzione e Protezione – ASL Cagliari	Componente
Dott.ssa Tania Loi	SC Acquisti Servizi non Sanitari	Segretario

- che le operazioni di gara successive si sono svolte, come dai verbali allegati, nei giorni 24/06/2025, 30/07/2025 e 25/08/2025 (Allegato 1);

**VISTA** l'offerta economica presentata dall'offerente La Lanterna Società Cooperativa Sociale, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

**PRESO ATTO** altresì, che le verifiche e le valutazioni deliberate dalla Commissione di gara, appaiono del tutto regolari, sorrette da adeguata motivazione ed esenti da vizi;

**RITENUTO** di dover adottare la presente determinazione, prendendo atto del verbale del 25/08/2025 e provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico La Lanterna Società Cooperativa Sociale, il quale ha offerto un ribasso sulla base d'asta del 13,48% che corrisponde al prezzo complessivo di € 182.557,20 IVA esclusa di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza per l'abbattimento dei rischi propri dell'attività specifica;

**PRESO ATTO** del fatto che le verifiche sui requisiti dell'operatore economico La Lanterna Società Cooperativa Sociale si sono concluse con esito positivo;

#### **DATO ATTO**

- che con legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" che prevede che ARES debba svolgere per le costituende Aziende socio-sanitarie locali, le funzioni di centrale di committenza per conto delle aziende sanitarie e ospedaliere della Sardegna ai sensi degli articoli 38 e 39 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche ed integrazioni, con il coordinamento dell'Assessorato regionale competente in materia di sanità. Nell'esercizio di tale funzione può avvalersi della centrale regionale di committenza di cui all'articolo 9 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 (legge finanziaria 2007), e successive modifiche ed integrazioni;
- che il potere d'acquisto della ASL Cagliari risulta insufficiente per poter provvedere in autonomia all'affidamento della gara in oggetto;

**ATTESO CHE** dal punto di vista economico il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per ARES Sardegna;

**TENUTO CONTO** che sarà onere della ASL Cagliari:

- assumere l'impegno di spesa che graverà sui bilanci di competenza pari alla durata dell'appalto in oggetto, 14 (quattordici) mesi;
- emettere un proprio CIG derivato sul CIG "padre";
- provvedere in autonomia all'emissione degli ordini e alla liquidazione delle relative fatture emesse fino alla conclusione dell'appalto;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

**1) DI APPROVARE** i verbali di gara sopra richiamati e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta;

**2) DI AGGIUDICARE** il servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 14 (quattordici) mesi in favore dell'operatore economico La Lanterna Società Cooperativa Sociale, per un importo pari ad € 182.557,20 IVA esclusa (€ 222.719,80 IVA inclusa);

**3) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento graverà sul bilancio di ASL Cagliari destinataria della presente gara;

**4) DI DEMANDARE** ad ASL Cagliari l'intera fase esecutiva che consisterà nel:

- recepire l'atto di affidamento;
- nominare il RUP, DEC;
- emettere un proprio CIG derivato sul CIG Master **B646897AE0**;
- adottare l'impegno di spesa a valere sul proprio Bilancio;
- stipulare il contratto con l'O.E. La Lanterna Società Cooperativa Sociale, gestirlo e provvedere ad ogni operazione successiva;
- provvedere alla emissione degli ordini NSO;
- provvedere alla liquidazione delle relative fatture;

**5) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla ASL Cagliari, beneficiaria della gara in oggetto;

**6) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE DELLA SC ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI SANITARI E SERVICE**

Dott. Antonello Podda

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) Verbali;
- 2) Offerta economica.

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 30/10/2025 al 14/11/2025

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---