



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 307 DEL 19 / 11 / 2025

Proposta n. 354 del 14/11/2025

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento per il governo del privato accreditato e l'appropriatezza

Dott.ssa Antonella Carreras

OGGETTO: Presa d'atto della cessione di ramo d'azienda dalla società "Fondazione Stefania Randazzo" in concordato preventivo alla società "Sereni Orizzonti 1 S.p.A." della Residenza Sanitaria Assistita (RSA) ubicata nel Comune di Selargius in località Su Planu.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Serena Dessì	
Il Responsabile della S.C. Committenza sociosanitaria	Dott.ssa Antonella Carreras	Firma in calce

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO PER IL GOVERNO DEL PRIVATO ACCREDITATO E L'APPROPRIATEZZA

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l'assetto macro-organizzativo dell'Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *"Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24"*;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell'assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l'assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 107 del 20/05/2025 con la quale sono stati attribuiti alla dott.ssa Antonella Carreras gli incarichi provvisori di Direttore della SC Committenza Sociosanitaria e Direttore del Dipartimento per il governo del privato accreditato e l'appropriatezza;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relazione al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che con la Delibera ARES Sardegna n. 354 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano di Acquisto delle prestazioni di RSA/ CDI e Hospice per il triennio 2024-2026 e sulla base dello stesso sono stati sottoscritti i relativi contratti con le Strutture private accreditate;

VISTO che con la Fondazione Stefania Randazzo è stato stipulato apposito contratto registrato in data 04/06/2025 al repertorio n. RCC/2025/0000106 per le sedi di Monastir, Vallermosa, Ales e Selargius;

DATO ATTO che la società Fondazione Stefania Randazzo con nota prot. 4674/25 del 20/10/2025 (protocollo ARES n. PG/2025/0050628 del 21/10/2025) ha comunicato al servizio di Committenza Sociosanitaria ARES di aver ceduto il ramo di azienda avente ad oggetto la residenza sanitaria

assistita (RSA) sede di Selargius in località Su Planu alla società Sereni Orizzonti 1 S.p.A. a decorrere dal 01/11/2025 in continuità assistenziale;

ATTESO che:

- il Servizio di Committenza Sociosanitaria ARES, ha richiesto con nota (protocollo ARES PG/2025/0052225 del 29/10/2025), alla società Sereni orizzonti 1 S.p.A. la documentazione necessaria all'avvio dell'istruttoria contrattuale;

- la società Sereni Orizzonti 1 S.p.A. in data 31/10/2025 ha trasmesso con PEC (protocollo ARES PG/2025/0052640 del 03/11/2025), parte della documentazione, alla quale è seguita richiesta di integrazione;

- la società Sereni Orizzonti 1 S.p.A. in data 06/11/2025 ha trasmesso con PEC (protocollo ARES PG/2025/0053820 del 07/11/2025) la ricevuta SUAPE del Comune di Selargius (numero pratica telematica 02833470301-28102025-1342.945308 n.6486576/2025 del 01/11/2025), avente ad oggetto la voltura dei titoli autorizzativi per subentro in gestione RSA Su Planu con tipologia iter Autocertificazione a 0 giorni;

- nella medesima comunicazione la società Sereni Orizzonti 1 S.p.A. ha trasmesso l'atto di cessione di ramo d'azienda sottoscritto in Cagliari in data 31/10/2025 redatto dal Notaio Avv. Roberto Onano repertorio n. 29693 raccolta n. 18402;

VISTO l'art. 18 del contratto RCC/2025/0000106 stipulato tra ARES e la Fondazione Stefania Randazzo il quale dispone testualmente che *"La successione nella titolarità del contratto potrà avvenire solo a seguito del trasferimento della titolarità dell'accreditamento in capo al cessionario, fermo restando che lo stesso dovrà rispondere nei confronti dell'ARES degli eventuali debiti non ancora estinti dal cedente alla data del trasferimento"*;

RITENUTO di dover prendere atto dell'acquisto del ramo d'azienda da parte della società Sereni Orizzonti 1 S.p.A. e considerando che la successione della stessa nella titolarità del contratto stipulato da ARES con la Fondazione Stefania Randazzo sarà riconosciuta a decorrere dal 01/11/2025, data di inserimento pratica a 0 giorni di voltura dell'accreditamento nel portale Suape;

PROPONE

1) DI PRENDERE ATTO della cessione del ramo di azienda, residenza sanitaria assistita (RSA) sita a Selargius in località Su Planu, dalla società Fondazione Stefania Randazzo alla società Sereni Orizzonti 1 S.p.A. con decorrenza 01/11/2025;

2) DI STABILIRE che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico di ARES;

3) DI DARE MANDATO alla S.C. Committenza Sociosanitaria di provvedere agli adempimenti necessari all'esecuzione del presente provvedimento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO PER IL GOVERNO DEL PRIVATO
ACCREDITATO E L'APPROPRIATEZZA**

Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 19 / 11 / 2025 al 04 / 12 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
