



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°2968 DEL 04 / 11/2025

Proposta n. 3044 del 30.10.2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES SARDEGNA – Corresponsione residuo oneri condominiali anni 2023-2025 per le spese di gestione delle parti comuni degli immobili detenuti in locazione siti in Selargius, via Piero della Francesca c/o Centro Commerciale I Mulini – destinati ad archivio – proprietà P.IMM. CO. S.r.l. (sub.97 e sub. 131)

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii.";

VISTA la Legge Regionale n.24/20 "Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.";

RICHIAMATO l'Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l'assetto macro-organizzativo dell'Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 "*Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*";

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell'assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l'assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

DATO ATTO CHE con la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e ss.mm.ii., è stato conferito, in via provvisoria, l'incarico di Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), nonché il Decreto Lgs. n. 196/2003 recante il Codice in materia di trattamento dei dati personali ed il Regolamento Europeo 679/2016 e il Decreto Lgs. n.101/2018;

PREMESSO che Ares Sardegna conduce in locazione due immobili ubicati all'interno del Centro Commerciale I Mulini, nel Comune di Selargius, via Piero della Francesca n. 3, 5 e 7, distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 42, mappale 4492, subalterni 97 e 131, di proprietà della Ditta "P.IMM.CO. S.r.l.", destinati ad archivio aziendale, in forza di un contratto di locazione passiva della durata di anni 6, decorrenti dalla data del 1° marzo 2023, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 3 marzo 2023, al n. 001368 - serie 3T e codice identificativo TWD23T001368000WE;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 17.11.2022, con la quale Ares Sardegna ha assunto in locazione passiva gli immobili sopra citati, il cui contenuto si intende integralmente richiamato e riportato;

CONSIDERATO che i costi incidono mensilmente nella misura dello 0,98 €/mq come da offerta economica del 23.02.2022:

Foglio	Particella	Consistenza
42	4492 sub. 97	611 mq
42	4492 sub. 131	1258 mq

VERIFICATO che per il periodo intercorrente dal 01.03.2023 al 31.12.2025 (per mesi 34) sono stati corrisposti gli oneri accessori/condominiali per un totale di euro 61.098,66 oltre iva ai sensi di legge, di cui:

- euro 17.979,20 (oltre IVA) per l'anno 2023 (residuo dovuto euro 337,00 oltre iva);
- euro 21.544,42 (oltre IVA) per l'anno 2024 (residuo dovuto euro 435,02 oltre iva);
- euro 21.575,04 (oltre IVA) per l'anno 2025 (residuo dovuto euro 404,40 oltre iva)

VISTA la fattura n. 477 del 20.10.2025 con la quale la ditta P.IMM.CO Srl ha addebitato per il periodo intercorrente dal 1° marzo 2023 al 31.12.2025 la somma di € 1.176,42, oltre IVA, per oneri condominiali anni 2023-2025 del Centro Commerciale;

RITENUTO pertanto necessario impegnare la somma per complessivi **euro 1.435,23** (IVA inclusa) per il pagamento del residuo dovuto per gli oneri condominiali per il Centro Commerciale "I Mulini", relativo al periodo dal 01.03.2023 al 31.12.2025

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

1. DI AUTORIZZARE il pagamento degli oneri condominiali per il periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2025, in favore della ditta "P.IMM. CO. S.r.l.", proprietaria degli immobili posti al piano seminterrato del Complesso Immobiliare "I Mulini", in Selargius, via Piero della Francesca n.3, 5 e 7, distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 42, mappale 4492, subalterni 97 e 131, destinati ad archivio aziendale;

2. DI STABILIRE pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 1.435,23 (IVA inclusa)** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	AEL	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	-	€ 941,86
2025	AEL	1	A514030501 "Quote per spese condominiali"	-	€ 493,37

3) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna.

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E
SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Fattura n. 477 del 20.10.2025

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 04 / 11 / 2025 al 19 / 11 / 2025

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).
