

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3134 DEL 18/11/2025**

Proposta n. 3157 del 10/11/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari Servizi Sanitari e Service**  
Dott. Antonello Podda

**OGGETTO:** Adesione alla convenzione quadro CRC SARDEGNA CAT relativa ai servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del dm 9/11/2016, e altri servizi per gli immobili dell'ARES. **Sostituzione del DEC e aggiornamento PDI a seguito di acquisizione immobile in comodato d'uso.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Tania Loi	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Alberto Gorini	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

## **IL DIRETTORE DELLA SC ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI SERVIZI SANITARI E SERVICE**

**VISTO** il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii”;

**VISTA** la Legge Regionale n.24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii”;

**RICHIAMATO** l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

**CONSIDERATO CHE**, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

### **PREMESSO:**

- che con determina n. 4062 del 29/12/2022 si è provveduto ad aderire alla convenzione in oggetto, a decorrere dal 01/02/2023 per i presidi di competenza di ARES Sardegna ubicati presso le sedi di Via Piero della Francesca n. 1 in Selargius e presso Via E. Costa n. 57 in Sassari;
- che con medesima determina i servizi di cui ai lotti 1 - ASL Sassari e 4 - ASL Cagliari sono stati affidati entrambi all’operatore economico EVOLVE CONSORZIO STABILE - Viale Liegi n. 7 - Roma - P. Iva 11742790154;
- che con la stessa determina, sopra richiamata, era stata individuata quale figura di RUP la dott.ssa Marina Cassitta e di DEC il dott. Alberto Gorini;
- che con nota prot. n. 31492 del 20/04/2023 del Direttore del Dipartimento Acquisti informava che la dott.ssa Marina Cassitta, a decorrere dal 16/03/2023, ha ricoperto il ruolo di Dirigente presso la ASL Gallura e pertanto con la stessa nota ha ritenuto opportuno procedere alla nomina di RUP il dott. Alberto Gorini;
- che con determina n. 1337 del 05/05/2023 si è proceduto alla nomina di un nuovo DEC nella persona della dott.ssa Tania Loi e di un nuovo direttore operativo nella persona del geom. Luca Pintus;

**DATO ATTO** che con delibera n. 126 del 19/06/2025 è stato siglato un contratto di comodato d’uso tra ASL Sassari e ARES Sardegna per l’acquisizione dell’immobile di Via Cattalochino n. 9 Sassari per la durata di anni 20 (venti);

**PRESO ATTO** che la nuova sede di competenza di ARES Sardegna è individuata nell’immobile di Via Cattalochino n. 9 in Sassari a partire dal 01/07/2025;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell’evoluzione delle attività e dell’aumento dei procedimenti e degli affidamenti in capo al servizio, il carico di lavoro complessivo del sopracitato DEC risulta attualmente eccessivo e difficilmente gestibile con la necessaria tempestività e accuratezza;

## **RITENUTO PERTANTO**

- opportuno procedere alla sostituzione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, al fine di garantire una più efficiente ed efficace gestione dell'esecuzione contrattuale, nonché la regolare prosecuzione delle attività;
- di nominare il geom. Luca Pintus come nuovo Direttore dell'Esecuzione del Contratto a far dal 01/11/2025 e come direttore operativo per lo stabile sopra richiamato la dott.ssa Cosima Fadda;
- di approvare il nuovo PDI aggiornato con i dati e le superfici dell'immobile sito in Via Cattalochino n. 9 in Sassari, trasmesso alla scrivente con PEC del 03/11/2025;

## **DATO ATTO**

- che la nuova nomina del DEC non comporta maggiori oneri a carico dell'Amministrazione;
- che il PDI, di cui si è fatta sopra menzione, è stato rettificato in diminuzione nella misura delle superfici del solo immobile di Via Cattalochino n. 9 in Sassari, e graverà sui bilanci ARES per un importo mensile stimato pari a € 1.749,27 IVA esclusa fino al 31/12/2026, termine fissato per la conclusione dell'appalto;
- che il nuovo PDI non comporterà alcun onere aggiuntivo, in quanto il precedente PDI era riferito a superfici più ampie rispetto a quelle attualmente oggetto di servizio, e che pertanto il costo complessivo del contratto risulta integralmente coperto, con contenimento della spesa nel medio-lungo periodo;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **Per i motivi esposti in premessa**

## **DETERMINA**

- 1) **DI REVOCARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la nomina di DEC già conferita alla dott.ssa Tania Loi con determina n. 1337 del 05/05/2023 relativamente ai servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale e altri servizi per gli immobili dell'ARES;
- 2) **DI NOMINARE** quale nuovo DEC il geom. Luca Pintus, in possesso delle competenze e dell'esperienza necessaria a garantire il corretto svolgimento dell'incarico e, come direttore operativo per lo stabile sopra richiamato, la dott.ssa Cosima Fadda;
- 3) **DI DARE ATTO** che, a seguito di cambio stabile derivante dalla stipula di un contratto di comodato d'uso tra ASL Sassari e ARES Sardegna, il PDI è stato modificato e aggiornato in conformità con i dati e le superfici da servire nella sede di Via Cattalochino n. 9 in Sassari a partire dal 01/07/2025 e che graveranno sui bilanci di ARES per un importo mensile stimato in € 1.749,21 IVA esclusa (€ 2.134,11 IVA inclusa), fino alla conclusione dell'appalto;
- 4) **DI DARE ATTO** che non è imputabile nessun onere aggiuntivo all'Azienda dal presente provvedimento in quanto il costo del servizio è interamente coperto dalle somme già impegnate in precedenza, con effettiva riduzione della spesa;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e

Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE DELLA SC ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI SERVIZI  
SANITARI E SERVICE**

Dott. Antonello Podda

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) PDI ARES – Sassari rettificato.

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1)
- 2)

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 18/11/2025 al 03/12/2025

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---