

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3527 DEL 17/12/2025**

Proposta n. 3554 del 11/12/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI  
CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** "Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: LOTTO 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2 – CIG DERIVATO: B227CE6809." **Approvazione e Liquidazione Stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 4.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Federica Peddio	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Gianluigi Oi	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

**IL DIRETTORE  
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

**RICHIAMATO** l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

**CONSIDERATO CHE**, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023, come aggiornata e integrata con le Deliberazioni n. 122 del 30/05/2023, n. 209 del 01/09/2023 e n. 38 del 01/02/2024, con la quale sono state conferite, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna e con la quale viene attribuito l’incarico di Responsabile provvisorio della Struttura Complessa SC Energy Management e servizi logistici centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO**

- che l’Azienda ARES Sardegna ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili adibiti ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell’Ente, così da assicurarne la corretta continuità delle proprie attività;
- che con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto la procedura di “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per

l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;

- che con Determinazione n. 192 Prot. 2602 del 27.03.2023, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha approvato le graduatorie provvisorie di ciascun lotto;
- che con Nota Prot. PG/2024/0042667 del 23/05/2024 indirizzata al Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, l'ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati ARES Sardegna, ha manifestato la richiesta di aderire all'Accordo Quadro di cui in oggetto, nello specifico, categoria OG1, Lotto 1, finalizzato a garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso/di proprietà dell'azienda ARES Sardegna necessari al corretto e regolare svolgimento delle proprie attività lavorative;
- che con Nota Prot. PG/2024/0042836 del 23/05/2024 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito di rinuncia di altra amministrazione, ha confermato la disponibilità nel Lotto 1 OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari, di un plafond pari ad € 300.000,00 per l'attivazione di un contratto attuativo/appalto specifico da espletare secondo le condizioni indicate nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel contratto di Accordo quadro e nel manuale di supporto e relativa modulistica;
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2024/2026) della Ares Sardegna, nelle revisioni di cui alla medesima, con Codice Unico di Intervento: L03990570925202400001;

#### **PRECISATO:**

- che con Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 1535 del 12/06/2024 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo Quadro aggiudicato dalla CRC in relazione al Lotto 1 - OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari;
- che con il citato provvedimento si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento individuando l'Ing. Gianluigi Oi e all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;
- che in virtù del citato provvedimento il RUP provvedeva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii sulla “tracciabilità dei flussi finanziari”, all'acquisizione del seguente CIG derivato B227CE6809;

#### **RICHIAMATA:**

- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 2018 del 02/08/2024 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto specifico all'O.E. Sardinia Service di Napolitano Luigi & C. S.A.S.;
- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 2407 del 03/10/2024 con la quale è stata affidata la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs.81/08 e ss.mm.ii., all'Ing. Giovanni Deplano;
- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 2440 del 07/10/2024 nella quale sono state nominate le seguenti figure:
- l'ing. Giovanni Deplano nel ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;

- l'ing. Gianluigi Oi, nel ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- l'ing. Antonio Garau nel ruolo di Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, Collaboratore Tecnico Professionale presso la SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 2755 dell'11/11/2024 con la quale è stata disposta la liquidazione incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 5, D. Lgs. 50/2016 a favore del personale della C.R.C. (R.A.S.) per l'importo complessivo di € 1.500,00;
- La Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 2687 del 10/10/2025 con la quale è stato aggiornato il quadro economico;
- La Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 3299 del 01/12/2025 con la quale viene rettificata parzialmente la Determina Dirigenziale n° 2687 del 10/10/2025;

**PRESO ATTO:**

- che il contratto d'appalto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza PEC in data 22/10/2024;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 24/10/2024 e che il verbale di consegna è stato redatto dal Direttore dei Lavori in pari data;

**DATO ATTO** che con nota PG/2024/0067728 è stato concesso all'impresa SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.A.S. con sede in Monserrato, Via Polibio, n. 11 - 09042 (CA) P.I. 01889360929, REA CA – 148599, affidataria del contratto d'appalto di cui trattasi, l'anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016 e corrispondente alla somma complessiva di € 56.622,35 di cui € 10.210,59 per IVA al 22%;

**PRECISATO:**

- che con ODL n. 01/2024 del 28/10/2024, ODL n. 02/2024 del 13/11/2024, ODL n. 03/2025 del 23/01/2025, ODL n. 04/2025 del 21/03/2025, n. 05/2025 del 05/05/2025, n. 06/2025 del 23/06/2025, n. 07/2025 del 07/07/2025, n. 08/2024 del 08/08/2025, n. 09/2025 del 19/09/2025, n. 10/2025 del 08/10/2025 emesso dal DL, è stata ordinata l'esecuzione dei lavori di manutenzione autorizzati presso la sede della Direzione Generale ARES Sardegna, sita in Via Piero della Francesca 1 – Selargius;
- che in corso di esecuzione dei predetti lavori il DL ha riscontrato la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previste nel prezzario della Regione Sardegna anno 2024, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione si è provveduto a stabilire nuovi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

**PRESO ATTO**

- che il Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 5 relativo all'Ordine Definitivo di Lavoro n. 05/2025, sottoscritto in data 18/06/2025 dall'Appaltatore senza riserve, dal Direttore dei Lavori nonché Responsabile del Procedimento, prevede l'introduzione di n. 4 nuovi prezzi, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che il Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 6 relativo all'Ordine Definitivo di Lavoro n. 05/2025, sottoscritto in data 03/07/2025 dall'Appaltatore senza riserve, dal Direttore dei

- Lavori nonché Responsabile del Procedimento, prevede l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che il Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 7 relativo all'Ordine Definitivo di Lavoro n. 08/2025, sottoscritto in data 25/09/2025 dall'Appaltatore senza riserve, dal Direttore dei Lavori nonché Responsabile del Procedimento, prevede l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
  - che il Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 8 relativo all'Ordine Definitivo di Lavoro n. 09/2025, sottoscritto in data 25/09/2025 dall'Appaltatore senza riserve, dal Direttore dei Lavori nonché Responsabile del Procedimento, prevede l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

**DATO ATTO** che l'approvazione dei Verbali di Concordamento nuovi prezzi n. 5 del 18/06/2025, n. 6 del 03/07/2025, n. 7 del 25/09/2025, n. 8 del 25/09/2025, non comportano alcuna variazione della spesa contrattuale di cui al contratto d'appalto stipulato in data 22/10/2024 a mezzo corrispondenza PEC;

**VISTO** lo stato di avanzamento dei lavori n. 4 predisposto dal Direttore dei Lavori e il Certificato di Pagamento n. 4 predisposto dal Responsabile del Procedimento relativo all'intervento in oggetto corrisponde complessivamente ad € 39.673,56 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 1.349,57 e oltre IVA di legge, che si allegano al presente provvedimento rispettivamente sub lett. "A" e sub lett. "B";

**DATO ATTO** che l'Impresa SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.A.S., ha sottoscritto gli atti di contabilità senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna;

**DATO ATTO** che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, così come risulta dagli atti depositati dal Direttore dei lavori, per cui si può procedere a liquidare all'Impresa SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.A.S. il SAL n. 4, per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 4 di € 39.673,56 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50%, per un importo di € 1.349,57 per un importo Iva compresa di € 48.401,74;

**VISTA** la fattura n. 19 del 01/12/2025 emessa dalla Ditta sopra individuata quale corrispettivo per i lavori relativi al SAL n. 4 dell'importo pari a € 39.673,56, IVA esclusa;

**ACQUISITO** il DURC Numero di Protocollo INAIL\_51059304 avente scadenza validità 04/02/2026 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016;

#### Per i motivi espressi in premessa

#### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** in merito ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui locali di proprietà ARES con sede in via Piero della Francesca – 09047 Selargius eseguiti nell'ambito dell'appalto specifico relativo all'AQ dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna LOTTO n. 1 Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2 – CIG DERIVATO: B227CE6809, lo stato di avanzamento dei lavori n. 4 (All. A) e il Certificato di Pagamento n. 4 (All. B) dell'importo di € 39.673,56 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 1.349,57 e oltre IVA di Legge e per un importo Iva compresa di € 48.401,74;

2. **DI APPROVARE** gli atti di contabilità relativi ai lavori citati in premessa e costituiti nel dettaglio dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - libretto delle misure n. 4, registro di contabilità, stato avanzamento lavori n. 4, certificato di pagamento n. 4, i Verbali di Concordamento nuovi prezzi n. 5 del 18/06/2025, n. 6 del 03/07/2025, n. 7 del 25/09/2025, n. 8 del 25/09/2025;
3. **DI LIQUIDARE**, quale corrispettivo del SAL n. 4 in favore dell'impresa SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.A.S., la fattura n. 19 del 01/12/2025 dell'importo pari a € 39.673,56 IVA esclusa;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Segreteria di Direzione Strategica Affari Generali e Atti amministrativi ARES per la pubblicazione nell'Albo pretorio on line dell'ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE**  
**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

## **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

## **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) All. A – Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 4;
- 2) All. B – Certificato di pagamento n. 4;
- 3) Libretto delle misure n. 4;
- 4) Registro di contabilità;
- 5) Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi n. 5;
- 6) Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi n. 6;
- 7) Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi n. 7;
- 8) Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi n. 8;
- 9) DURC

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 17 / 12 / 2025 al 01 / 01 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato (o il suo delegato).