



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 23 DEL 17 / 02 / 2026

Proposta n. 21 del 06.02.2026

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO ACQUISTI

Dott. Antonello Podda

OGGETTO: Presa d'atto della Convenzione di finanziamento per la concessione di contributi di competenza 2025 per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Legge regionale 13.03.2018, n. 8, articoli 50, 51, 52 e nomina di un tecnico abilitato per la compilazione del fascicolo.-

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Cosima Fadda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	
Il Direttore SC. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI []

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO []

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

PREMESSO che:

- la legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nell’ambito delle misure a tutela della sicurezza degli immobili pubblici, introdotte dal Capo I del Titolo VIII, ha previsto, con l’articolo 50, l’istituzione del Fascicolo degli immobili pubblici;
- Il fascicolo assume la funzione di carta d’identità dell’immobile pubblico, inteso nelle sue accezioni di “edificio” o di “fabbricato” o di “complesso di edifici o di fabbricati” o di “singole unità immobiliari” dotate di autonomia funzionale, di proprietà dei soggetti di cui all’articolo 3 della legge regionale n. 8 del 2018, di nuova costruzione o esistenti alla data di entrata in vigore della medesima legge;
- il fascicolo degli immobili pubblici è redatto e aggiornato con cadenza non superiore a cinque anni e tenuto a cura del rappresentante legale dell’ente pubblico proprietario e sono annotate le informazioni relative all’immobile di tipo identificativo, progettuale, strutturale, impiantistico, ambientale, evidenziando le modifiche intervenute rispetto alla configurazione originaria, con

particolare riferimento alle componenti statiche, funzionali e impiantistiche con l'obiettivo di pervenire ad un idoneo quadro conoscitivo;

- l'obiettivo del Fascicolo è quello di pervenire a un idoneo quadro conoscitivo del patrimonio immobiliare pubblico;

CONSIDERATO che:

- con determinazione della RAS n. 2201 del 02/10/2025 è stato approvato l'avviso pubblico denominato "Fascicolo degli immobili pubblici Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici;
- con nota prot. PG. 50494 del 20.10.2025 l'Azienda ha inviato la domanda di finanziamento – Annualità 2025;
- con determinazione RAS n. 2820 del 20/11/2025 è stata approvata la graduatoria definitiva e l'ARES Sardegna risulta beneficiaria di un importo pari ad € 8.000,00 per l'immobile situato in Via Piero della Francesca n. 1 Selargius;
- l'art. 50 comma 3 della legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 dispone che alla compilazione del fascicolo dell'immobile pubblico provvede un tecnico abilitato dell'ente proprietario, in possesso di adeguata competenza e professionalità, sulla base della documentazione tecnico-amministrativa;

RICHIAMATA la nota RAS prot. PG. 62438 del 19/12/2025 di invio della determinazione di impegno di spesa inerente il contributo e della relativa Convenzione;

PRESO ATTO che la Convenzione è stata regolarmente sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'ARES Sardegna e dal Direttore del Servizio dell'ASS.LL.PP. della RAS e la stessa è stata protocollata in data 19.12.2025 prot. PG. 62438;

RITENUTO, quindi, necessario prendere atto della suddetta Convenzione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, finalizzata alla regolamentazione dei rapporti tra le parti e fissare le modalità e le procedure per l'attuazione;

RITENUTO OPPORTUNO individuare come tecnico abilitato dell'ente, in possesso di adeguata competenza e professionalità, sulla documentazione tecnico-amministrativa nella disponibilità dello stesso ente ovvero, qualora necessario, previa acquisizione di ulteriori elementi conoscitivi, di indagini e rilievo, la figura del Collaboratore Professionale Ing. Gianluigi Oi;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO della Convenzione di finanziamento per la concessione di contributi di competenza 2025 per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici - Legge regionale 13.03.2018 n. 8, articoli 50,51,52, sottoscritta tra ARES Sardegna e il Direttore del Servizio dell' Ass. LL.PP. della RAS ;

DARE ATTO che nella Convenzione sono indicate le modalità dell'erogazione e le spese ammissibili a finanziamento, e le indicazioni finalizzate alla regolamentazione dei rapporti tra le parti e fissate le modalità e le procedure per l'attuazione;

DI INDIVIDUARE nella figura del Collaboratore professionale Ing. Gianluigi Oi il tecnico abilitato alla compilazione del fascicolo dell'immobile pubblico;

DI STABILIRE che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ARES;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI
Dott. Antonello Podda

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Convenzione di finanziamento per la concessione di contributi di competenza 2025
per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda
regionale della salute - ARES dal 17 / 02 / 2026 al 04 / 03 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
