

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 528 DEL 24/02/2026

Proposta n. 555 del 23/02/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: LOTTO 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2 – CIG DERIVATO: B712524BEE.

Nomina Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direttore Operativo

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Federica Peddio	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Gianluigi Oi	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 *“Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii;

RICHIAMATO l'Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l'assetto macro-organizzativo dell'Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell'assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l'assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

CONSIDERATO

- che l'Azienda ARES Sardegna ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili adibiti ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell'Ente, così da assicurarne la corretta continuità delle proprie attività;
- che con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03/10/2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;
- che con Determinazione n. 192 Prot. 2602 del 27/03/2023, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha approvato le graduatorie provvisorie di ciascun lotto;

- che con Nota Prot. PG/2025/0011415 del 25/02/2025 indirizzata al Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, l'ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati ARES Sardegna, ha manifestato la richiesta di aderire all'Accordo Quadro di cui all'oggetto, nello specifico, categoria OG1, Lotto 1, finalizzato a garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso/di proprietà dell'azienda ARES Sardegna necessari al corretto e regolare svolgimento delle proprie attività lavorative;
- che con Nota Prot. 2134 del 27/02/2025 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito di rinuncia di altra amministrazione ha confermato la disponibilità nel Lotto 1 OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari, di plafond sul Lotto 1 per l'attivazione di un contratto attuativo/appalto specifico da espletare secondo le condizioni indicate nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel contratto di Accordo quadro e nel manuale di supporto e relativa modulistica predisposti;
- che l'intervento in oggetto sarà inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2026/2028) della ARES Sardegna, nelle revisioni di cui alla medesima.

PRECISATO:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1330 del 26/05/2025 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento individuando l'Ing. Gianluigi Oi, all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;
- che con Determina Dirigenziale n° 1607 del 18/06/2025 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo Quadro aggiudicato dalla CRC in relazione al Lotto 1 – OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari;
- che in virtù del citato provvedimento si è provveduto all'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.a.s con sede in Monserrato (CA) via Polibio n. 11, Partita IVA 01889360929;

RITENUTO:

- di individuare e nominare nel ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, e di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, l'Ing. Gianluigi Oi, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositati agli atti;
- di individuare e nominare nel ruolo di Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. Lgs.50/2016, l'ing. Antonio Garau, Collaboratore Tecnico Professionale – ingegnere meccanico – presso la SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositati agli atti;
- di dover aggiornare l'imputazione dei costi prevista nella n° 1607 del 18/06/2025 come di seguito:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	IMPORTO IVA INCLUSA	
STEL	1	A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 6.000,00	
STEL	1	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 384.688,00	
			2026	€ 200.000,00
			2027	€ 100.000,00
			2028	€ 84.688,00
STEL	1	A506030103 Costi per consulenze tecniche	€ 10.400,00	

Per i motivi espressi in premessa

DETERMINA

1) DI NOMINARE per la presente procedura:

- l'ing. Gianluigi Oi nel ruolo di *Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori*, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'ing. Gianluigi Oi, nel ruolo di *Direttore dei Lavori*, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositati agli atti del servizio;
- l'ing. Antonio Garau nel ruolo di *Direttore Operativo*, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, Collaboratore Tecnico Professionale – ingegnere meccanico – presso la SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositati agli atti;

2) DI AGGIORNARE l'imputazione dei costi prevista nella n° 1607 del 18/06/2025 come di seguito:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	IMPORTO IVA INCLUSA	
STEL	1	A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 6.000,00	
STEL	1	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 384.688,00	
			2026	€ 200.000,00
			2027	€ 100.000,00
			2028	€ 84.688,00
STEL	1	A506030103 Costi per consulenze tecniche	€ 10.400,00	

3) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 24 / 02 / 2026 al 11 / 03 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato (o il suo delegato).
