

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 63 DEL 25/03/2026

Proposta n. 34 del 17/02/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso tra la ASL n.5 di Oristano e ARES Sardegna avente ad oggetto porzioni di immobili siti nel Comune di Oristano. Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Maria Della Porta	
Il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

DATO ATTO CHE con la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e ss.mm.ii., è stato conferito, in via provvisoria, l’incarico di Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm. ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relazione al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto “*Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47*”;

DATO ATTO che l’ASL Oristano è proprietaria dei seguenti immobili siti nel Comune di Oristano, facenti parte del patrimonio indisponibile aziendale:

- 1) Stabile “sede Aziendale” in via Carducci n.35, distinto al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 236;
- 2) Stabile in via Carducci n.41, distinto al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 254;

3) Presidio Ospedaliero San Martino sito in via Fondazione Rockefeller n.1, distinto al NCEU al Foglio 13 mappale 1278 sub 11;

CONSIDERATO che negli immobili in argomento insistono attività diverse facenti capo alla proprietaria ASL Oristano e ad ARES Sardegna;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 6 "Bilancio dell'ARES" della L.R. 24 del 2020, l'utilizzo a qualsiasi titolo, da parte di ARES, di beni immobili di proprietà della Regione o di altri enti del servizio sanitario regionale, per lo svolgimento delle funzioni attribuite, salvo che non transitino nel suo patrimonio, avviene a titolo gratuito;

VISTA la nota prot. RAS n. 19729 del 25.07.2023 con la quale si chiarisce, per quanto attiene agli Uffici di ARES dislocati presso immobili di proprietà delle aziende sanitarie, che i medesimi unitamente ai beni mobili, dovranno essere assegnati in comodato d'uso da parte delle ASL proprietarie;

CONSIDERATO che è opportuno disciplinare i rapporti tra le due Aziende mediante la stipula di un contratto di comodato d'uso per l'utilizzo, da parte di ARES Sardegna, di porzioni di immobili siti nel comune di Oristano, meglio evidenziate nelle planimetrie allegate per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

RITENUTO NECESSARIO per quanto sopra esposto procedere:

- all'acquisizione in comodato d'uso, per la durata di 10 anni, delle porzioni dei sotto elencati immobili di proprietà della Asl Oristano:
 1. Immobile sito nel comune di Oristano, in via Giosuè Carducci n. 35, denominato "sede Aziendale", censito al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 236, nello specifico i locali al settimo piano e i locali all'ottavo piano;
 2. Immobile sito nel comune di Oristano, in via Giosuè Carducci n. 41, censito al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 254, nello specifico i locali al terzo piano;
 3. Presidio Ospedaliero San Martino sito nel comune di Oristano, in via Fondazione Rockefeller n.223, censito al NCEU al Foglio 13 mappale 1278 sub 11, nello specifico i locali siti al piano terra (locali ex Ufficio Tecnico);
- contestualmente alla restituzione alla ASL Oristano dei locali siti al primo e secondo piano della sede di Via Carducci n. 35;
- all'approvazione dello schema di comodato d'uso che regolerà i rapporti tra ARES Sardegna e Asl Oristano per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

Tutto ciò visto, ritenuto, richiamato:

PROPONE

1) DI AUTORIZZARE l'acquisizione in comodato d'uso gratuito della porzione dei sotto elencati immobili di proprietà della ASL Oristano e precisamente:

1. Immobile sito nel comune di Oristano, in via Giosuè Carducci n. 35, denominato "sede Aziendale", censito al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 236, nello specifico i locali al settimo piano e i locali all'ottavo piano;
2. Immobile sito nel comune di Oristano, in via Giosuè Carducci n. 41, censito al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 254, nello specifico i locali al terzo piano;

3. Presidio Ospedaliero San Martino sito nel comune di Oristano, in via Fondazione Rockefeller n.223, censito al NCEU al Foglio 13 mappale 1278 sub 11, nello specifico i locali siti al piano terra (locali ex Ufficio Tecnico);

2) DI AUTORIZZARE contestualmente la restituzione alla ASL Oristano dei locali siti al primo e secondo piano della sede di Via Carducci n. 35;

3) DI STABILIRE la durata del contratto di comodato d'uso, relativa alle porzioni degli immobili sopra citati, in anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

4) DI STABILIRE che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico di ARES;

5) DI APPROVARE lo schema del contratto di comodato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, il quale regolerà i rapporti tra ARES Sardegna e ASL Oristano;

6) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla ASL Oristano per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	[]	FAVOREVOLE	[]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Pintor

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Bozza di contratto di comodato d'uso tra ASL Oristano e Ares Sardegna, comprensiva dell'allegato A

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Istruttoria

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 25 / 03 / 2026 al 09 / 04 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
