

CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA ASL Oristano e ARES Sardegna

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

Azienda Socio-Sanitaria Locale di Oristano (ASL n. 5 Oristano) Partita Iva 01258180957, con sede in via Giosuè Carducci, n. 35 – 09170 Oristano, rappresentata a questo scopo dal Direttore Generale Dott.ssa Grazia Cattina

E

Azienda Regionale della Salute (ARES Sardegna) Partita Iva 03990570925, con sede in via Piero della Francesca n. 1 – 09047 Selargius (CA), rappresentata a questo scopo dal Direttore Generale Dott. Giuseppe Pintor

PREMESSO CHE

- **l'ASL Oristano** è proprietaria dei seguenti immobili siti nel Comune di Oristano:
 - 1) Stabile “sede Aziendale” in via Carducci n.35, distinto al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 236;
 - 2) Stabile in via Carducci n.41, distinto al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 254,
 - 3) Presidio Ospedaliero San Martino sito in via Fondazione Rockefeller n.1, distinto al NCEU al Foglio 13 mappale 1278 sub 11;
- con il presente contratto si intende regolamentare il rapporto tra le due Aziende per l'utilizzo da parte di ARES Sardegna di una porzione dei suddetti immobili, meglio indicati nelle allegate planimetrie (allegato A), tenendo conto della circostanza che, negli immobili insistono attività diverse facenti capo alle due Aziende e per i quali si ritiene opportuno specificare i seguenti principi generali:
 - 1) *ciascuno dei datori di lavoro risponde dell'applicazione della normativa relativamente ai propri dipendenti nell'ambito dell'attività lavorativa assegnata all'interno degli spazi di esclusiva competenza. Ne consegue che anche i rispettivi dipendenti (Dirigenti, Preposti e Lavoratori) si impegnano a rispettare ed applicare integralmente la legislazione in materia di SSL;*
 - 2) *va ascritta alla prevalenza dell'utilizzo la sicurezza dei luoghi di lavoro per le parti comuni e alla proprietà dell'immobile e la sicurezza nella gestione degli impianti condivisi;*
 - 3) *considerato che le attività di ARES con il relativo personale, insediate nei vari territori, possono essere svolte negli spazi di proprietà delle altre aziende sanitarie regionali tramite stipula di appositi contratti di comodato d'uso (nota RAS n. 19729 del 25/07/2023);*
 - 4) *ai sensi della L.R. 24 del 2020 all' art. 6 - Bilancio dell'ARES - “L'utilizzo a qualsiasi titolo, da parte dell'ARES, di beni immobili di proprietà della Regione o di altri enti del servizio sanitario regionale, per lo svolgimento delle funzioni attribuite, salvo che non transitino nel suo patrimonio, avviene a titolo gratuito”;*
- l'Azienda Socio Sanitaria Locale n.5 di Oristano con deliberazione del Direttore Generale n. _____ del _____ delibera di concedere all'ARES Sardegna in comodato d'uso gratuito gli immobili di cui sopra per destinarli all'espletamento delle proprie attività istituzionali;
- l'ARES Sardegna con Deliberazione del Direttore Generale n. _____ del _____ approva lo schema del contratto comodato d'uso gratuito medesimo;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

(PREMESSE)

Le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di comodato d'uso. Ne costituiscono altresì parte integrante e sostanziale le norme, gli atti amministrativi formalmente richiamati.

ARTICOLO 2

(OGGETTO)

In conformità alle indicazioni regionali "nota RAS n. 19729 del 25/07/2023" ed alla L.R. 24 del 2020, la ASL Oristano concede in comodato d'uso gratuito ad ARES Sardegna che accetta, con le seguenti modalità, patti e condizioni, porzione dei beni immobili facenti parte del proprio patrimonio indisponibile qui di seguito riportati, per destinarli all'espletamento delle attività istituzionali di ARES, nello specifico:

1. Immobile sito nel comune di Oristano, in via Giosuè Carducci n. 35, denominato "sede Aziendale", censito al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 236, nello specifico i locali al 7° piano, e i locali al 8° piano;

2. Immobile sito nel comune di Oristano, in via Giosuè Carducci n. 41, censito al NCEU al Foglio 13 mappale 402 sub 254, nello specifico i locali al 3° piano;

3. Presidio Ospedaliero San Martino sito nel comune di Oristano, in via Fondazione Rockefeller n.223, censito al NCEU al Foglio 13 mappale 1278 sub 11, nello specifico i locali siti al piano terra (locali attualmente utilizzati dal Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio) Fabbricato corpo F. La concessione dei suddetti locali è finalizzata alla ricollocazione del personale ARES, precedentemente allocato presso il 1° e 2° piano della sede di via Carducci n.35. Con la sottoscrizione del presente atto, i locali del 1° e 2° piano della sede di via Carducci n.35 vengono contestualmente rilasciati da ARES Sardegna e rientrano nella piena ed esclusiva disponibilità della ASL Oristano.

ARTICOLO 3

(DURATA DEL COMODATO)

Il presente contratto avrà durata di 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto di comodato.

Le parti potranno recedere dal presente contratto prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di sei mesi tramite PEC, previa individuazione di adeguata soluzione alternativa.

I beni concessi in comodato verranno restituiti nello stato in cui si trovano al momento del rilascio in considerazione del normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà dell'immobile.

ARTICOLO 4

(ADEMPIMENTI GENERALI E OBBLIGHI "ARES Sardegna")

ARES Sardegna si impegna a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del codice Civile, fermo restando il normale deterioramento conseguente all'uso diligente e corretto.

Per quanto riguarda eventuali locali archivio e magazzino, ARES si impegna a utilizzarli nel pieno rispetto delle disposizioni di legge e secondo le indicazioni del RTSA Aziendale per gli aspetti di sicurezza antincendio e del Servizio Prevenzione e Protezione per gli aspetti relativi alla sicurezza nel suo complesso.

ARES Sardegna si impegna a trasferire i propri uffici presso i locali summenzionati.

ARTICOLO 5

(ADEMPIMENTI GENERALI E OBBLIGHI "ASL Oristano")

ASL Oristano consegna i locali nello stato in cui si trovano, visti e piaciuti sotto l'aspetto urbanistico e impiantistico, in buono stato manutentivo.

ASL Oristano si impegna a farsi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria e della gestione degli impianti e dei servizi e si impegna altresì a rendere immediatamente disponibili gli spazi concessi in comodato.

ASL Oristano si impegna a sostenere integralmente i costi relativi ai servizi e alle utenze connessi all'uso delle porzioni di fabbricato oggetto del presente comodato, in quanto tali porzioni non sono frazionabili e non consentono alcuna ripartizione degli oneri.

ARTICOLO 6

(RESPONSABILITA' CIVILE DEL COMODATARIO)

ARES Sardegna, per le porzioni degli immobili ad essa assegnate, si impegna a mantenere sollevata ed indenne l'ASL Oristano da qualsiasi responsabilità e/o richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose riferibili alle attività di ARES nella porzione di immobile concessa in comodato, o derivanti anche da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso della stessa.

ARTICOLO 7

(DIVIETI)

ARES Sardegna si impegna a non destinare i locali ceduti in comodato d'uso gratuito ad usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a non cederne l'uso a terzi, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso scritto dell'ASL Oristano. Le migliorie e le addizioni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'ASL Oristano e non potranno dare luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino se non preventivamente concordato.

ARTICOLO 8

(BENI MOBILI)

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente comodato ricomprende anche i beni mobili di proprietà di ASL Oristano, che si trovano all'interno dei locali che vengono rilasciati. ARES ne assume la custodia, si impegna a conservarli con diligenza e cura e a restituirli al termine del contratto in buono stato, salvo il deterioramento dovuto all'uso.

ARTICOLO 9

(REGISTRAZIONE)

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute per intero da ARES Sardegna.

ARTICOLO 10

(CONTROVERSIE)

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero insorgere tra loro in dipendenza del presente comodato. Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente comodato che non venga definita bonariamente sarà devoluta all'organo competente territorialmente in materia, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

ARTICOLO 11**(NORME DI RIFERIMENTO)**

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di cui agli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 12**(TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13
DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679)**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, le parti autorizzano il trattamento dei dati personali esclusivamente per scopi legati alla gestione del rapporto contrattuale. I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.

ARTICOLO 13**(APPROVAZIONE)**

La presente convenzione viene sottoscritta per approvazione dai legali rappresentanti o dai loro delegati dalle parti.

**Per l'Azienda Socio-Sanitaria Locale Oristano
(ASL Oristano)**

Direttore Generale
Dott.ssa Grazia Cattina

**Per l'Azienda Regionale della Salute
ARES Sardegna)**

Direttore Generale
Dott. Giuseppe Pintor

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comodatario dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 2 – Oggetto, 3 – Durata, 4 – Adempimenti generali e Obblighi del Comodatario, 5 – Adempimenti generali e Obblighi del Comodante, 6 – Responsabilità Civile Comodatario, 7 – Divieti, 8 – Beni Mobili, 9 – Registrazione, 10 – Controversie.
Il presente contratto di comodato è composto da n. 9 pagine di cui n.1 allegato.

**Per l'Azienda Socio-Sanitaria Locale Oristano
(ASL Oristano)**

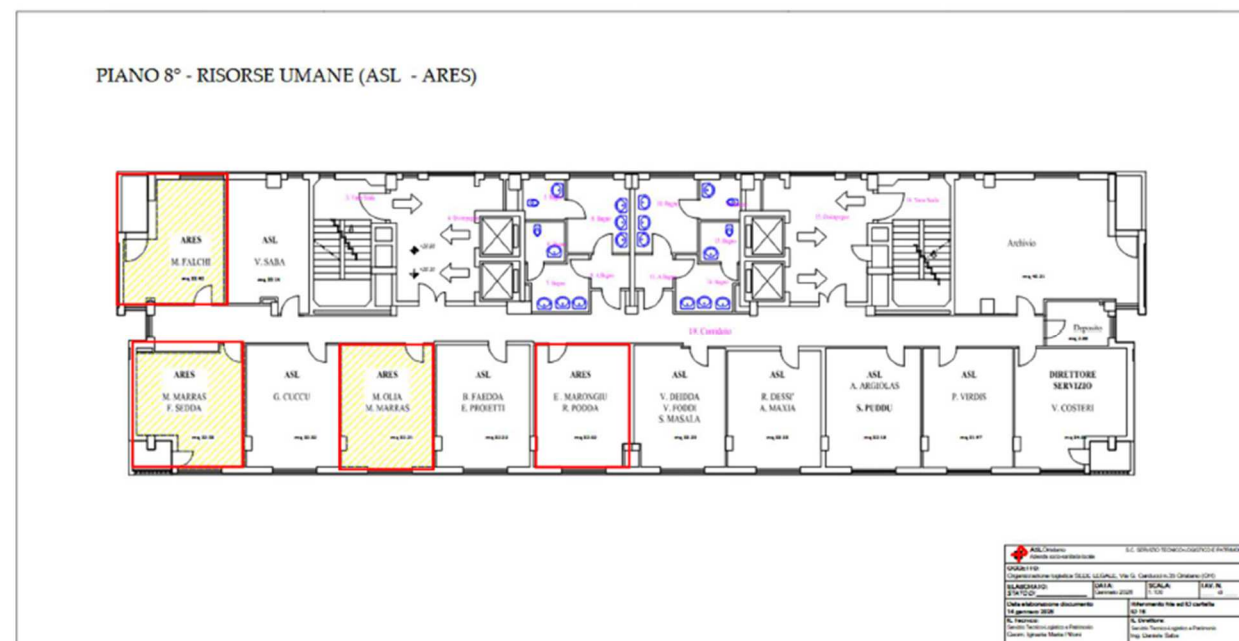
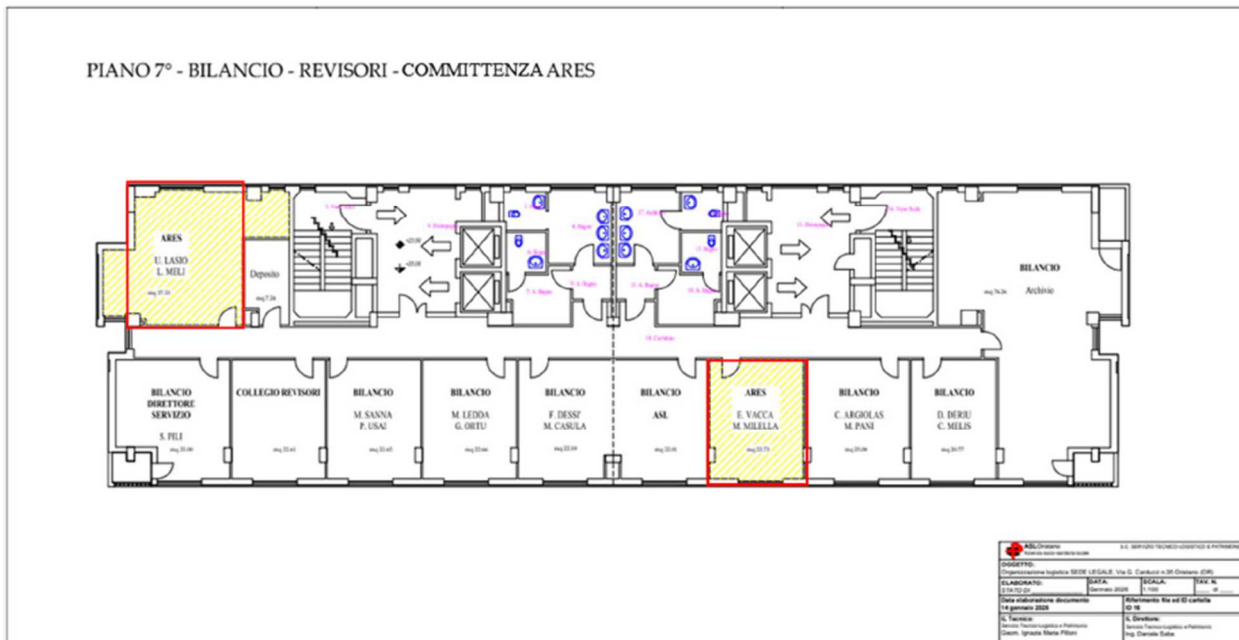
Direttore Generale
Dott.ssa Grazia Cattina

**Per l'Azienda Regionale della Salute
ARES Sardegna)**

Direttore Generale
Dott. Giuseppe Pintor

Allegato al CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA ASL Oristano e ARES Sardegna

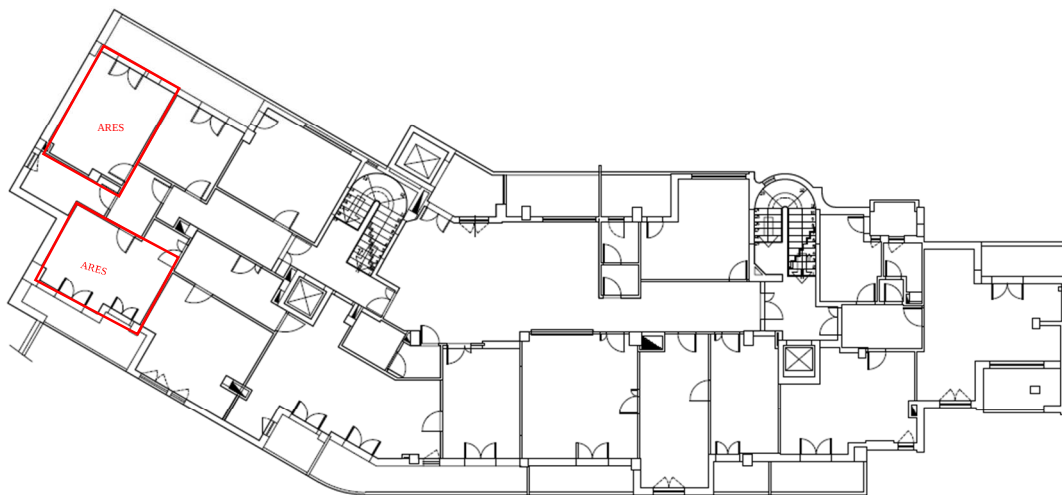
Comune di Oristano, sede via Giosuè Carducci n. 35
Planimetrie piano settimo e piano ottavo



Comune di Oristano, sede via Carducci n.41/via Foscolo
Planimetria piano terzo

EDIFICIO C4 - ORISTANO
Via U.Foscolo 33

PIANO TERZO



Comune di Oristano - Presidio Ospedaliero San Martino, via Fondazione Rockefeller n.1

Planimetria piano terra

