

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1215 DEL 30/04/2026**

Proposta n. 1274 del 28/04/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI  
CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** “Adesione all’Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: LOTTO 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2 – CIG DERIVATO: B227CE6809.” **Approvazione e liquidazione conto finale/rata di saldo.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L’istruttore	Dott.ssa Federica Peddio	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Gianluigi Oi	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI  ]

NO  ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO  ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI  ]

NO  ]

**IL DIRETTORE**  
**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

**RICHIAMATO** l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

**CONSIDERATO CHE**, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023, come aggiornata e integrata con le Deliberazioni n. 122 del 30/05/2023, n. 209 del 01/09/2023 e n. 38 del 01/02/2024, con la quale sono state conferite, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna e con la quale viene attribuito l’incarico di Responsabile provvisorio della Struttura Complessa SC Energy Management e servizi logistici centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO**

- che l’Azienda ARES Sardegna ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili adibiti ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell’Ente, così da assicurarne la corretta continuità delle proprie attività;
- che con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto la procedura di “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per

l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;

- che con Determinazione n. 192 Prot. 2602 del 27/03/2023, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha approvato le graduatorie provvisorie di ciascun lotto;
- che con Nota Prot. PG/2024/0042667 del 23/05/2024 indirizzata al Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, l'ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati ARES Sardegna, ha manifestato la richiesta di aderire all'Accordo Quadro di cui in oggetto, nello specifico, categoria OG1, Lotto 1, finalizzato a garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso/di proprietà dell'azienda ARES Sardegna necessari al corretto e regolare svolgimento delle proprie attività lavorative;
- che con Nota Prot. PG/2024/0042836 del 23/05/2024 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito di rinuncia di altra amministrazione, ha confermato la disponibilità nel Lotto 1 OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari, di un plafond pari ad € 300.000,00 per l'attivazione di un contratto attuativo/appalto specifico da espletare secondo le condizioni indicate nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel contratto di Accordo quadro e nel manuale di supporto e relativa modulistica;
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2024/2026) della Ares Sardegna, nelle revisioni di cui alla medesima, con Codice Unico di Intervento: L03990570925202400001;

#### **PRECISATO:**

- che con Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 1535 del 12/06/2024 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo Quadro aggiudicato dalla CRC in relazione al Lotto 1 – OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari;
- che con il citato provvedimento si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento individuando l'Ing. Gianluigi Oi e all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;
- che in virtù del citato provvedimento il RUP provvedeva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", all'acquisizione del seguente CIG derivato B227CE6809;

#### **RICHIAMATA:**

- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 2018 del 02/08/2024 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto specifico all'O.E. Sardinia Service di Napolitano Luigi & C. S.A.S.;
- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 2407 del 03/10/2024 con la quale è stata affidata la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs.81/08 e ss.mm.ii., all'Ing. Giovanni Deplano;
- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 2440 del 07/10/2024 nella quale sono state nominate le seguenti figure:
  - l'ing. Giovanni Deplano nel ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;

- l'ing. Gianluigi Oi, nel ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- l'ing. Antonio Garau nel ruolo di Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, Collaboratore Tecnico Professionale presso la SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 2755 dell'11/11/2024 con la quale è stata disposta la liquidazione incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 5, D. Lgs. 50/2016 a favore del personale della C.R.C. (R.A.S.) per l'importo complessivo di € 1.500,00;
- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 2687 del 10/10/2025 con la quale è stato aggiornato il quadro economico;
- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 3299 del 01/12/2025 con la quale viene rettificata parzialmente la Determina Dirigenziale n° 2687 del 10/10/2025;

**PRESO ATTO:**

- che il Contratto Attuativo dell'appalto specifico è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza PEC in data 22/10/2024, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che il Verbale di Consegna dei Lavori è stato redatto dal DL in data 24/10/2024 e che gli stessi hanno avuto inizio in pari data;

**DATO ATTO:**

- che con nota PEC del 06/11/2024 il Legale Rappresentante dell'impresa "Sardinia Service di Napolitano Luigi & C. S.A.S." affidataria dei lavori di cui trattasi ha avanzato la richiesta di concessione dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
- che con nota PG/2024/0067728, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016, è stata concessa all'impresa "Sardinia Service di Napolitano Luigi & C. S.A.S." l'anticipazione richiesta pari ad € 46.411,76 oltre € 10.210,59 per IVA di legge al 22%, per un totale complessivo pari ad € 56.622,35;

**PRECISATO:**

- che l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sono stati autorizzati mediante predisposizione dei seguenti Ordinativi Definitivi di Lavoro: n. 01/2024 del 28/10/2024, n. 02/2024 del 13/11/2024, n. 03/2025 del 23/01/2025, n. 04/2025 del 21/03/2025, n. 05/2025 del 05/05/2025, n. 06/2025 del 23/06/2025, n. 07/2025 del 07/07/2025, n. 08/2024 del 08/08/2025, n. 09/2025 del 19/09/2025, n. 10/2025 del 08/10/2025, n. 11 del 10/02/2026 e n. 12 del 27/03/2026;

**VISTO**

- il Conto Finale dei lavori redatto in data 23/04/2026 dal Direttore dei Lavori, il quale è stato sottoscritto dall'impresa senza riserve e dal quale risulta un credito residuo a saldo pari ad € 31.434,85;
- la Relazione di Accompagnamento al Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione del 23/04/2026 da cui risulta, come contrattualmente pattuito, un importo complessivo speso per lavori pari ad € 300.000,00 compresi i costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;

**DATO ATTO:**

- che l'Impresa "Sardinia Service di Napolitano Luigi & C. S.A.S.", ha sottoscritto gli atti di contabilità senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti, così come risulta dagli atti contabili depositati dal Direttore dei lavori, per cui si può procedere a liquidare all'Impresa "Sardinia Service di Napolitano Luigi & C. S.A.S.", per l'importo residuo a saldo pari ad € 31.434,85, per un importo IVA compresa di € 38.350,52;
- che il Legale Rappresentante dell'impresa ha stipulato la garanzia per il pagamento della rata di saldo mediante polizza fidejussoria n. B.2026.1467758 del 24/04/2026, rilasciata dalla "Markel Insurance SE, Stabilimento in Spagna" con sede legale in Paseo de La Castellana 259C, Planta 34, Torre de Cristal, 28046 Madrid – Spagna, Codice Ivass: 40836 – Numero di Iscrizione II.01537 del 05/10/2018 – C.F.: W2764898I, PEC: [markel@pec.it](mailto:markel@pec.it), per un importo pari ad € 32.440,77 (trentaduemilaquattrocentoquaranta/77), sottoscritta digitalmente a far data 27/04/2026 ed acquisita agli atti mediante PEC del 28/04/2026 giusto prot. n. 24926 pari data;

**VISTA** la fattura n. 9 del 24/04/2026 emessa dalla Ditta sopra individuata quale corrispettivo per la rata di saldo pari a € 31.434,85 oltre IVA di legge al 22%;

**ACQUISITO** il DURC Numero di Protocollo INAIL\_52710869 avente scadenza validità 04/06/2026 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016;

**Per i motivi espressi in premessa**

**DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** gli atti contabili relativi ai lavori eseguiti nell'ambito dell'appalto specifico relativo all'AQ dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna LOTTO n. 1 Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2 – CIG DERIVATO: B227CE6809, e costituiti nel dettaglio dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale: Libretto delle misure n. 5/finale, Conto Finale dei lavori, Registro di contabilità finale, Certificato di pagamento n. 05-SALDO, Relazione di accompagnamento al Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione;
- 2. DI LIQUIDARE**, quale corrispettivo a saldo in favore dell'impresa SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.A.S., la fattura n. 9 del 24/04/2026 dell'importo pari a € 31.434,85 oltre IVA di legge al 22%;
- 3. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Segreteria di Direzione Strategica Affari Generali e Atti amministrativi ARES per la pubblicazione nell'Albo pretorio on line dell'ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE**  
**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) Libretto delle misure n. 5;
- 2) Conto Finale dei lavori;
- 3) Certificato di pagamento n. 05-SALDO;
- 4) Registro di contabilità finale;
- 5) Relazione di accompagnamento al conto finale
- 6) Certificato di Regolare Esecuzione
- 7) DURC

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 30 /04 /2026 al 15 /05 /2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato (o il suo delegato).

\_\_\_\_\_