

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 115 DEL 21 / 05 / 2026**

Proposta n. 123 del 11.05.2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI  
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso tra il Comune di Carbonia e ARES Sardegna avente ad oggetto una porzione di immobile denominato "Ex Albergo Operaio" di proprietà del Comune di Carbonia, ubicato in via Costituente n. 87 - Carbonia. Approvazione schema contrattuale.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Maria Della Porta	
Il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	Firma apposta in calce

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES  
SI [ ]                      NO [ X ]                      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]                      NO [ X ]

## **IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l'assetto macro-organizzativo dell'Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

**CONSIDERATO CHE**, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell'assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l'assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

**DATO ATTO CHE** con la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e ss.mm.ii., è stato conferito, in via provvisoria, l'incarico di Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm. ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**VERIFICATA** la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relazione al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

**VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto “*Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47*”;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Carbonia (SU) è proprietario dell'edificio denominato “Ex Albergo Operai” sito in via Costituente n.87, censito al Foglio 28, mappale 1353, di superficie complessiva di mq. 1803.75, come da planimetrie allegate (Allegati A e B);
- la porzione di immobile posta al piano terra, costituita dalle stecche centrale e destra, sono attualmente concesse in comodato d'uso alla ASL Sulcis, per l'erogazione dei servizi sanitari di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza;

**CONSIDERATO** che una porzione del suddetto immobile è funzionale all'espletamento degli incarichi istituzionali di ARES Sardegna e si rende necessaria al fine di garantire idonee condizioni operative al personale dipendente in servizio presso la sede di Carbonia;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di disciplinare i rapporti tra il Comune di Carbonia e Ares Sardegna mediante la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo, da parte di ARES Sardegna, di una porzione di immobile posta al piano primo dell'ala destra dell'immobile denominato "Ex Albergo Operaio"; meglio evidenziata nella planimetria allegata per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

**RITENUTO NECESSARIO** per quanto sopra esposto procedere:

- all'acquisizione in comodato d'uso, per la durata di 15 anni (quindici), rinnovabile di ulteriori 5 (cinque) anni, previa richiesta scritta da parte del comodatario, della porzione di immobile posta al piano primo dell'ala destra dell'immobile, denominato "ex Albergo Operaio", di proprietà del Comune di Carbonia, sito in Carbonia, via Costituente n. 87, censito al Foglio 28, mappale 1353 per una superficie lorda di mq.290, composto da n.5 vani, n.1 ampia sala (65 mq circa), oltre ingresso, vano tecnico, servizi igienici, disimpegni e area cortilizia (parti comuni);
- all'approvazione dello schema di comodato d'uso che regolerà i rapporti tra ARES Sardegna e il Comune di Carbonia per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**VISTO** il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

Tutto ciò visto, ritenuto, richiamato:

### **PROPONE**

**1) DI AUTORIZZARE** l'acquisizione in comodato d'uso gratuito da parte di Ares Sardegna della porzione posta al piano primo dell'ala destra dell'immobile denominato "ex Albergo Operaio", di proprietà del Comune di Carbonia, sito in Carbonia, via Costituente n. 87, censito al Foglio 28, mappale 1353 per una superficie lorda di mq.290, composto da n.5 vani, n.1 ampia sala (65 mq circa), oltre ingresso, vano tecnico, servizi igienici, disimpegni e area cortilizia (parti comuni), meglio evidenziate nella planimetria allegata per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

**2) DI STABILIRE** la durata del contratto di comodato d'uso, relativa alla porzione dell'immobile sopra citato, in anni 15 (quindici), rinnovabile di ulteriori 5 (cinque) anni, previa richiesta scritta da parte del comodatario, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

**4) DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico di ARES;

**5) DI APPROVARE** lo schema del contratto di comodato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, il quale regolerà i rapporti tra ARES Sardegna e il Comune di Carbonia;

**6) DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Comune di Carbonia per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE  
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

## IL DIRETTORE GENERALE

**Dott. Giuseppe Pintor**, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

## DELIBERA

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Giuseppe Pintor**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Bozza di contratto di comodato d'uso tra Comune di Carbonia e Ares Sardegna

Allegato A – planimetria

Allegato B – planimetria

Allegato C – tabelle millesimali

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Istruttoria

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 21 / 05 /2026 al 05 /06 /2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

\_\_\_\_\_