

---

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI PADIGLIONI "D", E PRIMO PIANO DEL PADIGLIONE "B" DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE DI CAGLIARI, DELLA DURATA DI 36 MESI.**

Questa Amministrazione sta valutando la possibilità di affidare un servizio di pulizia dei padiglioni "D", e primo piano del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per mesi 36 (trentasei), riservata a cooperative sociali di tipo B, mediante l'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023.

La riserva è finalizzata a favorire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, anche seguite dai servizi territoriali del Dipartimento di Salute Mentale e Dipendenze, ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 della L. 381/1991.

Con il presente avviso, pertanto, si intende espletare un'indagine di mercato non vincolante finalizzata a ricevere le manifestazioni d'interesse degli operatori economici del settore.

L'ARES si riserva pertanto in ogni caso di sospendere, interrompere o modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva e di non dar seguito ad alcuna procedura di gara, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'operatore economico.

**In relazione all'ipotesi di affidamento di servizi oggetto del presente Avviso, si precisa quanto segue:**

**STAZIONE APPALTANTE**

Azienda Regionale Salute (ARES) Sardegna – via Piero della Francesca, 1 – 09047 Selargius.

Struttura di riferimento: S.C. Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service - Via Piero della Francesca 1 09047 Selargius *(ARES si riserva la facoltà di trasferire la competenza ad altra struttura in qualunque momento della procedura)*

Direttore S.C. Acquisti di beni e servizi non Sanitari, servizi sanitari e service: Dott. Antonello Podda.

Sede di Selargius: Via Piero della Francesca, 1 - Tel. 070/6093353 - c.a. Dott. Alberto Gorini

Website: <http://www.aressardegna.it>

Pec: [servizionsanitari@pec.aressardegna.it](mailto:servizionsanitari@pec.aressardegna.it)

**OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio consiste nella pulizia giornaliera e periodica, compresa la disinfezione, dei locali, adibiti ad ambulatori, uffici e magazzini, e di parte delle aree esterne dei Padiglioni della Cittadella della Salute, via Romagna Cagliari, compresa la fornitura di materiali di consumo dei servizi igienici.

I Padiglioni interessati dal servizio sono i seguenti:

- **Padiglione D**
- **Padiglione B – piano primo**

**VALORE DEI SERVIZI**

Il valore complessivo massimo dei servizi che potrebbe essere affidato a seguito dell'eventuale espletamento di una gara a procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, è pari ad **€ 214.000,00** IVA esclusa.

## DURATA

La durata stimata del servizio è di 36 mesi.

## SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse tutte le Cooperative Sociali di tipo B ed i loro consorzi, di cui alla L. n. 381/1991, purché in assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.lgs. 36/2023.

I partecipanti dovranno essere iscritti al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente, per attività inerenti al presente appalto, quale Cooperativa Sociale di tipo B, ed essere iscritta al relativo Albo Regionale, oltre ad aver già erogato servizi analoghi per strutture sanitarie pubbliche o private nell'ultimo triennio (2023 – 2024 – 2025), per un importo minimo totale di **€ 214.000,00** IVA esclusa.

## TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, redatta uniformandosi allo schema allegato al presente avviso, sottoscritta dal proprio legale rappresentante.

Entro il termine perentorio di scadenza fissato nel presente avviso, la manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite piattaforma telematica di Net4Market previa registrazione, al link sotto indicato:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ares](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares)

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegato un documento di riconoscimento, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i.

**Termine per la presentazione della manifestazione d'interesse: ore 12:00 del giorno     /    /2026.**

Il suddetto termine è perentorio e, pertanto, non verranno presi in considerazione manifestazioni d'interesse, che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la scadenza.

## EVENTUALE PROCEDURA DI GARA

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'ARES si riserva ogni determinazione in riferimento all'ipotesi di avviare una procedura di gara telematica per l'affidamento dei servizi sopra descritti.

Nel caso di adozione di un provvedimento di autorizzazione a contrarre, a tutti i soggetti interessati verrà inviata specifica lettera di invito, con l'indicazione degli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, nonché con la descrizione delle modalità di espletamento della procedura di gara.

## PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà diffuso sul sito web istituzionale della ARES Sardegna ([www.aressardegna.it](http://www.aressardegna.it)) e sulla piattaforma di Net4Market ove si espletterà anche la procedura negoziata.

**S.C. Acquisti di beni e servizi non sanitari  
servizi sanitari e service**  
Dott. Antonello Podda