

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1512 DEL 08 / 06 / 2026

Proposta n. 1587 del 05.06.2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
IL DIRIGENTE: Ing. Giampiero Testoni**

OGGETTO: Fondi Regionali per la realizzazione degli interventi connessi alle esigenze emergenti dal fabbisogno in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025- 2027 - **Approvazione del Documento di indirizzo della progettazione (DIP) e relativi allegati.** CUI: L03990570925202600001 CUP D63D25000440002.-

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Cosima Fadda	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Davide Ungolo	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO []

IL DIRETTORE DELLA SC. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii”;

VISTA la Legge Regionale n.24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

PREMESSO che l’intervento di cui all’oggetto è stato inserito nella Programmazione triennale delle opere pubbliche 2026/2028 dell’Amministrazione ARES Sardegna e approvato con deliberazione n. 292 del 12.11.2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 3301 del 01/12/2025 con la quale si è preso atto delle risorse assegnate dalla RAS per l’intervento di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico;

PRESO ATTO che all’interno della SC. Energy Management e servizi logistici centralizzati è stato individuato, sempre con la sopracitata determinazione il Geom. Davide Ungolo, assistente tecnico, quale soggetto in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l’intervento sopra indicato;

RITENUTO OPPORTUNO nominare quale collaboratore del RUP, a supporto amministrativo dell’intera procedura di gara la dott.ssa Cosima Fadda collaboratore amministrativo presso la Sc. Energy Management e servizi logistici centralizzati;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che il RUP, in conformità all'art. 3 dell'allegato 1.7 e all'art. 41 del D. Lgs. 36/2023, ha elaborato il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP), indicante le modalità di realizzazione dell'intervento, procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione;

CONSIDERATO il quadro economico dell'intervento riportato nello stesso Documento di indirizzo della progettazione (DIP), di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO ED OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO AD USO UFFICI ARES SEDE LANUSEI	
A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	
A1 - LAVORI	
Opere Edili	106.300,00 €
Impianto condizionamento	75.750,00 €
Impianti elettrici	130.150,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	312.200,00 €
A2 - SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)	
Oneri per la sicurezza	7.800,00 €
TOTALE A - SOMME A BASE D'ASTA (A1+A2)	320.000,00 €
B - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA lavori (22%)	70.400,00 €
Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo)	85.730,00 €
Oneri e contribuzioni casse professionali (4%)	3.429,20 €
IVA spese tecniche (22%)	19.615,02 €
Accantonamento per eventuali prestazioni tecnico-professionali supplementari e gestione pratiche (oneri ed IVA inclusi)	
Imprevisti	8.740,58 €
Contributo ANAC	250,00 €
Accantonamenti per incentivi (2%)	6.400,00 €
IRAP, parere MIT n° 3358 del 03,04,2025	435,20 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	195.000,00 €
TOTALE GENERALE (A+B)	515.000,00 €

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'approvazione del Documento di indirizzo della progettazione (DIP) che costituisce presupposto per l'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione e dei successivi lavori;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

DI APPROVARE il Documento di Indirizzo della progettazione (DIP) relativo all' intervento di "ristrutturazione, risanamento conservativo ed opere di efficientamento energetico" di un edificio ad uso uffici ARES sede Lanusei, e i suoi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI NOMINARE quale collaboratore del RUP, a supporto amministrativo dell'intera procedura di gara la dott.ssa Cosima Fadda collaboratore amministrativo presso la Sc. Energy Management e servizi logistici centralizzati;

DI STABILIRE che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ARES;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES

**IL DIRETTORE DELLA SC. ENERGY LOGISTICA E SERVIZI LOGISTICI
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Documento di indirizzo della progettazione (DIP):

1. Elaborato di progetto stato attuale
2. Elaborato di progetto stato modificato
3. Determinazione dei corrispettivi per servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 08 / 06 / 2026 al 23 / 06 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
