

Oggetto: PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA SOPRA SOGLIA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INVENTARIAZIONE STRAORDINARIA DEI BENI IMMOBILI (FABBRICATI E/O TERRENI) DI PROPRIETA' DELLA GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS SARDEGNA, SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO. Protocollo gara: 54EM

CHIARIMENTI DEL 15/07/2026

Quesito n.1: *Con riferimento alla documentazione di gara, e in particolare a quanto previsto all'Art. 17.1 (Contenuti del Criterio A della Relazione Tecnica) e all'Art. 19.1 (Criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi), si evidenzia che l'appalto ha per oggetto un "servizio di inventariazione straordinaria, rilievo e costituzione del fascicolo del fabbricato/terreno" (CPV 71250000-5 - Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione).*

Rilevato che all'interno del Disciplinare di gara non viene indicata una specifica "Classe e categoria" di opere (ai sensi del D.M. 17/06/2016 o ex Legge 143/49) né una specifica destinazione funzionale per circoscrivere i servizi pregressi valutabili nell'ambito del Criterio A, si formula la presente richiesta di chiarimento.

Si chiede cordialmente alla Stazione Appaltante di esplicitare:

- 1. Con quali parametri e criteri di equivalenza la Commissione giudicatrice valuterà l'affinità dei servizi pregressi presentati dall'operatore economico.*
- 2. Se l'affinità debba intendersi riferita strettamente ad attività di rilievo, censimento, inventariazione, digitalizzazione e regolarizzazione tecnico-catastale di patrimoni immobiliari (equiparabili a prestazioni di rilievo e raccolta dati).*
- 3. Se, in alternativa o in aggiunta, vengano considerati valutabili come servizi analoghi/affini anche gli interventi progettuali e di direzione lavori (es. progettazione architettonica, strutturale o impiantistica di ristrutturazione/manutenzione) eseguiti su immobili e infrastrutture.*

Risposta:

- Ai fini del **Criterio A** di cui all'art. 17.1. del disciplinare di gara, il concorrente dovrà presentare la documentazione relativa a n. 3 servizi ritenuti maggiormente rappresentativi della propria capacità tecnico-professionale, scelti tra prestazioni affini a quelle oggetto dell'affidamento. I servizi affini devono essere tali da dimostrare che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura, che rispondono agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante.
- Tenuto conto che l'appalto è finalizzato alla sola ricognizione e regolarizzazione dello stato di fatto degli immobili, si conferma che l'affinità dei servizi pregressi (contenuti del Criterio A della relazione tecnica) è da intendersi riferita ad attività di rilievo, censimento, inventariazione, digitalizzazione e regolarizzazione tecnico-catastale di patrimoni immobiliari.
- Gli incarichi aventi ad oggetto esclusivamente attività di progettazione o direzione lavori non sono di per sé qualificabili come servizi affini ma verranno valutati solo se comprendono formalmente al loro interno (da contratto o certificato di esecuzione) le attività indicate al precedente punto 2.

Il Responsabile Unico di Progetto

Dott.ssa Maria Della Porta