



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 200 DEL 21 / 07 / 2026

Proposta n. 227 del 17/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento per il governo del privato accreditato e l'appropriatezza

Dott.ssa Antonella Carreras

OGGETTO: Presa d'atto dell'affitto del ramo d'azienda del Centro Diurno di Assemini dalla società C.M.F. S.R.L. alla società CENTRO PARACELSO S.R.L. e della relativa voltura dell'accreditamento istituzionale

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Daniela Cinus	
Il Responsabile della S.C. Committenza sociosanitaria	Dott.ssa Antonella Carreras	Firma in calce

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO PER IL GOVERNO DEL PRIVATO ACCREDITATO E L'APPROPRIATEZZA

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l'assetto macro-organizzativo dell'Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell'assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l'assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 09/01/2026 con la quale sono stati attribuiti alla dott.ssa Antonella Carreras gli incarichi provvisori di Direttore della SC Committenza Sociosanitaria e Direttore del Dipartimento per il governo del privato accreditato e l'appropriatezza;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relazione al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO

- che con la DGR n.5/43 del 23/02/2024, la RAS ha determinato i tetti di spesa per l'acquisizione, da parte di ARES Sardegna, delle prestazioni sanitarie e socio sanitarie dalle strutture private accreditate per il triennio 2024-2026 ed è stato stipulato apposito contratto con la società Centro di Medicina Fisica e Riabilitativa S.R.L. (abbr. C.M.F. S.r.l.) repertorio ARES RCC/2025/0000067 del 03/03/2025 come modificato dalla Delibera del DG ARES n. 142/2025;

- che, in esecuzione alla Legge regionale 11.9.2025, n. 24 allegato 18 Tabella O – VAR e alla DGR 67/23 del 23/12/2025, ARES Sardegna ha proceduto all'ulteriore distribuzione tra le strutture di riabilitazione globale dello stanziamento previsto pari ad euro 3.000.000 con la Delibera del Direttore

Generale ARES n. 45 del 16/03/2026 stipulando con C.M.F. S.r.l. apposito atto aggiuntivo repertorio ARES RCC/2026/0000021 del 16/04/2026;

PRESO ATTO che, in data 04/05/2026 (protocollo ARES Sardegna PG/2026/0026099 del 04/05/2026), la Società Centro Paracelso S.r.l. (abbr. Paracelso S.r.l.) ha notificato, a mezzo PEC, l'affitto del ramo di azienda del Centro Diurno (livello 4) della sede operativa sita in Assemini in Corso Asia n. 2 (indicato in contratto via Madrid n.2) di proprietà della società C.M.F. S.r.l.;

RILEVATO che nel contratto di affitto di ramo d'azienda, sottoscritto a Cagliari in data 26/03/2026 a rogito dell'avvocato Clelia Giua Marassi, notaio in Capoterra, repertorio n. 1899 (Registrato a Cagliari il 27/03/2026 n. 6175 Serie 1T), è stabilito che gli effetti dello stesso decorrono dalla data del 01/04/2026 (articolo 7 del contratto);

ATTESO che la società Paracelso S.r.l. ha trasmesso sempre in data 04/05/2026, la ricevuta della pratica SUAPE (con tipologia iter Autocertificazione a 0 giorni) di voltura del titolo di accreditamento del Centro Diurno di Assemini presentata in data 17/04/2026 (pratica n. 03264070925-16042026-1055.1004423);

VISTO l'art.18 del contratto stipulato tra ARES e la società C.M.F. S.r.l. il quale dispone testualmente che *"La successione nella titolarità del contratto potrà avvenire solo a seguito del trasferimento della titolarità dell'accREDITAMENTO in capo al cessionario, fermo restando che lo stesso dovrà rispondere nei confronti dell'ARES degli eventuali debiti non ancora estinti dal cedente alla data del trasferimento"*;

DATO ATTO che, con nota protocollo ARES PG/2026/0037422 del 29/06/2026, è stato comunicato alle strutture che le prestazioni erogate nel periodo dal 01/04 al 16/04/2026 non potranno essere remunerate né a favore di CMF S.r.l., in quanto dal 01/04/2026 decorrono gli effetti civilistici del contratto di affitto a favore di Paracelso S.r.l.; né a favore di Paracelso S.r.l., in quanto l'accREDITAMENTO del Centro Diurno è stato volturato in data 17/04/2026 (articolo 18 del contratto);

RITENUTO, in relazione a quanto sopra esposto:

- di dover prendere atto dell'affitto del ramo d'azienda del Centro Diurno di Assemini sito in Corso Asia n. 2 dalla società C.M.F. S.r.l. a favore della società Paracelso S.r.l. a decorrere dalla data del 17/04/2026 e di attribuire allo stesso Centro il budget di spesa pari a euro 538.000,00 per l'anno 2026 come risulta nell'Allegato Y che si allega alla presente delibera sotto la lettera A) per farne parte integrante, agli effetti formali e sostanziali;

- di dover altresì procedere, a seguito dell'affitto, alla modifica dell'Allegato Y di C.M.F. S.r.l. riconoscendo alla stessa un budget annuale di euro 893.208,00 per tutte le sedi operative contrattualizzate (comprensivo del budget attribuito e già remunerato al Centro Diurno di Assemini per il periodo 01/01/2026 – 31/03/2026), come risulta nell'Allegato Y che si allega alla presente delibera sotto la lettera B) per farne parte integrante, agli effetti formali e sostanziali;

PROPONE

1) DI PRENDERE ATTO dell'affitto del ramo di azienda del Centro Diurno dalla società C.M.F. S.r.l. in favore della società Paracelso S.r.l. a decorrere dalla data del 17/04/2026, come risulta nell'Allegato Y che si allega alla presente delibera sotto la lettera A) per farne parte integrante, agli effetti formali e sostanziali;

2) DI DARE ATTO che, a seguito dell'affitto di ramo d'azienda il budget della società C.M.F. S.r.l. viene ridefinito come indicato nell'Allegato Y, che si allega alla presente sotto la lettera B) per farne parte integrante agli effetti formali e sostanziali;

3) DI DARE MANDATO alla S.C. Committenza Sociosanitaria di provvedere agli adempimenti necessari all'esecuzione del presente provvedimento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO PER IL GOVERNO DEL PRIVATO
ACCREDITATO E L'APPROPRIATEZZA**
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Pintor

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Allegato A) – Allegato Y Paracelso S.r.l.

2) Allegato B) – Allegato Y C.M.F. S.r.l.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 21/07/2026 al 05/08/2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
