

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1810 DEL 08/07/2026

Proposta n. 1843 del 30/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO ACQUISTI
Dott. Antonello Podda

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre ai sensi dell'art.71 del D.Lgs 36/2023 per l'indizione mediante procedura aperta in modalità telematica sopra soglia europea per l'affidamento del servizio di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e/o terreni) di proprietà della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS Sardegna, suddivisa in 6 lotti.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Barbara Concas	
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Maria Della Porta	
Il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO CHE la gara in argomento verrà inserita nella programmazione delle acquisizioni di beni e servizi biennio 2026/2028 in occasione della prossima revisione;

RICHIAMATA la riforma del Sistema Sanitario Regionale ai sensi della quale, l’Azienda per la tutela della salute (ATS) è stata posta in liquidazione e la relativa Gestione liquidatoria, dotata di personalità giuridica e di autonomia patrimoniale ed economica, è competente alla definizione delle posizioni attive e passive e delle cause pendenti, avvalendosi, per l’espletamento delle proprie attività, del personale di ARES Sardegna;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 14/20 del 29.04.2022 nella quale vengono approvate le linee di indirizzo per l’organizzazione ed il funzionamento della gestione regionale sanitaria liquidatoria;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario di ATS Sardegna n. 60 del 17.05.2022 avente ad oggetto “Ricognizione del Patrimonio immobiliare in carico ad ATS Sardegna al

31.12.2021", nella quale, sulla base degli ambiti territoriali della Regione, è stata approvata la ricognizione dei fabbricati indisponibili e disponibili;

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto "Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47";
- le disposizioni di cui alla suddetta, D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023, dalla quale si evince che i beni appartenenti al patrimonio disponibile non verranno trasferiti alle Aziende socio-sanitarie Locali, ma assoggettati ad un piano di dismissione e/o valorizzazione a cura della gestione liquidatoria dell'Azienda per la Tutela della Salute (ATS);

DATO ATTO che la progettazione della procedura è stata svolta all'interno della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 "Fasi delle procedure di affidamento", il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO OPPORTUNO:

- procedere all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Net4market, procedendo all'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- suddividere la procedura in 6 lotti, individuati secondo il criterio della territorialità e che la suddetta suddivisione è stata reputata la migliore possibile contemperando sia le esigenze degli operatori economici (in particolare MPMI) - essendo volta a garantire la massima economicità ed apertura al mercato - che della Stazione Appaltante;

VISTI il Capitolato Speciale, il Disciplinare di gara, il Disciplinare telematico, e tutti i loro allegati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO inoltre che i criteri di selezione dei concorrenti prevedono specifici requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica che devono essere obbligatoriamente posseduti dai concorrenti e che rispondono all'esigenza della stazione appaltante di rivolgersi ad operatori economici con una specifica esperienza e qualificazione che possano offrire sufficienti garanzie circa l'esecuzione di servizi altamente professionali anche in ragione delle finalità che l'appalto mira a soddisfare; in tal senso, i livelli minimi previsti per i requisiti di capacità non pregiudicano comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

ATTESO che il valore stimato dell'appalto è superiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 14, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e che, pertanto, alla procedura in argomento verrà data pubblicità nei termini e con le modalità previste dal D. Lgs 36/2023;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs 36/2023, il valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni, è pari ad euro 1.302.837,53 e il quadro economico di progetto risulta articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO – ELEMENTI PROGETTO	
Prestazioni a corpo	1.155.510,00 €
Prestazioni a misura	115.551,00 €
Opzione incremento prestazioni	31.776,53 €
Oneri da Duvri	0,00 €
Valore stimato del servizio (A)	1.302.837,53 €
Spese Previdenziali (contributo cassa geometri 5%) (B)	65.141,88 €
Iva 22% (su A+B)	300.955,47 €
Contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante	660,00 €
Spese per incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023	24.542,56 €
irap	1.668,89 €
TOTALE PROGETTO (IVA COMPRESA)	1.695.806,32 €

RITENUTO ai sensi del disposto di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di dover accantonare su apposito fondo le quote indicate quali "incentivi per funzioni tecniche", correlate alla predisposizione ed esecuzione dell'appalto, in misura pari a quanto previsto dal vigente Regolamento in materia;

RITENUTO opportuno nominare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Maria Della Porta, Collaboratore Amministrativo Professionale presso la SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, e quali collaboratori del RUP, a supporto dell'intera procedura di gara:

- la Dott.ssa Barbara Concas, incardinata nella SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- Ing. Antonello Columbanu, incardinato nella SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- Ing. Alessandro Curreli, incardinato nella SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- Geom. Pino Sanna, incardinato nella SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione di tutti gli atti di gara, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che saranno resi pubblici nei termini e con le modalità previste dal D.lgs. 36/2023;

VISTI

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la L.R. n. 8/2018
- il D.L. 76/2020;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE a contrarre, e contestualmente procedere all'indizione mediante procedura aperta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, finalizzata all'affidamento del servizio di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e/o terreni) di proprietà della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS Sardegna, suddivisa in 6 lotti con aggiudicazione da determinarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

2) DI APPROVARE il Capitolato Speciale, il Disciplinare di gara, il Disciplinare telematico, e tutti i relativi allegati, uniti al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, non soggetti a pubblicazione;

3) DI APPROVARE il quadro economico di progetto meglio indicato nella tabella riportata nel presente provvedimento:

QUADRO ECONOMICO – ELEMENTI PROGETTO	
prestazioni a corpo	1.155.510,00 €
Prestazioni a misura	115.551,00 €
Opzione incremento prestazioni	31.776,53 €
Oneri da Duvri	0,00 €
Valore stimato del servizio (A)	1.302.837,53 €
Spese Previdenziali (contributo cassa geometri 5%) (B)	65.141,88 €
Iva 22% (su A+B)	300.955,47 €
Contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante	660,00 €
Spese per incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023	24.542,56 €
irap	1.668,89 €
TOTALE PROGETTO (IVA COMPRESA)	1.695.806,32 €

4) DI NOMINARE quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Maria Della Porta, Collaboratore Amministrativo Professionale presso la SC Energy management e servizi logistici centralizzati, e quali collaboratori del RUP, a supporto dell'intera procedura di gara:

- la Dott.ssa Barbara Concas, incardinata nella SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- Ing. Antonello Columbanu, incardinato nella SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- Ing. Alessandro Curreli, incardinato nella SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- Geom Pino Sanna, incardinato nella SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;

5) DI DARE ATTO:

- che dall'adozione del presente provvedimento non deriva, nell'immediato, una spesa per ARES Sardegna, in quanto il relativo impegno di spesa sarà assunto a seguito dell'aggiudicazione;
- che la copertura economica, inerente la procedura aperta di inventariazione straordinaria del patrimonio immobiliare della Gestione Regionale Sanitaria liquidatoria al fine della sua dismissione e/o valorizzazione è assicurata dai fondi insistenti sul capitolo di spesa assegnati dalla Regione Autonoma della Sardegna ad Ares Sardegna;
- che gli obblighi di pubblicità legale della procedura in argomento verranno garantiti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 27 dello stesso Decreto legislativo n. 36/2023;

6) DI DARE ATTO che si provvederà all'accantonamento e alla ripartizione dei costi degli incentivi tecnici come espresso in premessa;

7) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI
Dott. Antonello Podda

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Capitolato Speciale d'Appalto (CSA);

- Allegato A - Elenco beni immobili;
- Allegato B - schema fascicolo del fabbricato;
- Allegato C - schema fascicolo del terreno;

Disciplinare di Gara;

- Allegato 1 - Schema di Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Patto di integrità;
- Allegato 3 – Informativa Privacy;
- Allegato 4 - Dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nella documentazione di gara;
- Allegato 5 - Modulo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Allegato 6 - Schema di offerta economica (per ciascun lotto);
- Allegato 7 - Schema di determinazione dei corrispettivi;
- Allegato 8 - Schema di contratto;
- Allegato 9 - Disciplinare telematico e timing di gara.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 08 /07 /2026 al 23 /07 /2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
