

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2019 DEL 28 / 07 / 2026

Proposta n. 2055 del 20/07/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati
Ing. Giampiero Testoni**

OGGETTO: Decisione a contrarre ai sensi dell'ex art.17, co.1, D. Lgs. 36/2023 e contestuale Nomina del Rup ai sensi dell'ex art.15, co.1, D. Lgs. 36/2023 per i lavori di ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico dello stabile ad uso uffici di Via Costituente 87 sito in Carbonia. CUI L03990570925202600003.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	M. Francesca Piras	
Responsabile del Procedimento	Ing. Antonio Garau	
Direttore Sc Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐.

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm. ii”;

VISTA la Legge Regionale n. 24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO che, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

DATO ATTO che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 52 del 16/03/2026 e con la Deliberazione del Direttore Generale n. 176 del 29/06/2026, sono stati approvati il Primo e il Secondo Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al periodo 2026/2028, con il relativo Elenco Annuale, e che nel medesimo è stato inserito l’intervento denominato “Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico in un edificio ad uso uffici”, con attribuzione del codice CUI L03990570925202600003, per un importo complessivo da quadro economico stimato in € 85.000,00 comprensivo di IVA;

PREMESSO che:

- il Comune di Carbonia (SU) è proprietario dell’edificio denominato “Ex Albergo Operai”, sito in via Costituente n. 87 e censito al Foglio 28, mappale 1353;
- la porzione di immobile posta al piano terra, costituita dalle stecche centrale e destra, è attualmente concessa in comodato d’uso alla ASL Sulcis Iglesiente per l’erogazione dei servizi sanitari di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza;

VISTA la Deliberazione del direttore generale ARES N.115 del 21/05/2026 "Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso tra il Comune di Carbonia e ARES Sardegna avente ad oggetto una porzione di immobile denominato “Ex Albergo Operaio” di proprietà del Comune di Carbonia, ubicato in via Costituente n. 87 - Carbonia. Approvazione schema contrattuale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale della Città di Carbonia numero 158 del 12/06/2026 "Concessione in comodato d'uso del piano primo –ala destra, ex albergo operai, via costituente in favore di Ares – atto di indirizzo”;

PRESO ATTO del contratto di comodato gratuito tra l’Azienda Regionale della Salute (ARES) Sardegna e il Comune di Carbonia, registrato in data 14/07/2026 e acquisito con protocollo dell’Agenzia delle Entrate n. 26071410364412320;

PREMESSO che si rende necessario procedere all'esecuzione dei Lavori di ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico dello stabile ad uso uffici di via Costituente n. 87, sito in Carbonia, dato in comodato gratuito all'Azienda Regionale della Salute (ARES) Sardegna;

VISTO l'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 rubricato "Responsabile unico del progetto" (RUP le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione;

Visto l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "*Attività del RUP*", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

CONSIDERATO che, ai sensi del citato Allegato I.2, il RUP deve essere individuato tra i dipendenti di ruolo della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso di titolo di studio e di competenza professionale adeguati in relazione ai compiti da svolgere;

RITENUTO opportuno procedere, ai sensi del citato art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, alla nomina dell'Ing. Antonio Garau quale Responsabile Unico del Progetto per i Lavori di ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico dello stabile ad uso uffici di Via Costituente 87 sito in Carbonia dato in comodato gratuito Azienda Regionale Della Salute Regione Sardegna;

ACCERTATO che l'Ing. Antonio Garau, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, risulta in possesso di titolo di studio e dei requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti da attribuire desumibili dal curriculum vitae depositati agli atti del servizio;

PREMESSO che l'Ing. Antonio Garau ha già provveduto a redigere il quadro economico preliminare per stimare le lavorazioni necessarie, articolato per i soli lavori come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI	
OGGETTO: Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico in un edificio ad uso ufficio Via Costituente 87, Carbonia	
A - IMPORTO ESECUZIONE PRESTAZIONI E SICUREZZA	
A1 - PRESTAZIONI	
Lavorazioni edili	14.000,00 €
Impianti meccanici di distribuzione fluidi e di climatizzazione	20.000,00 €
Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica	19.000,00 €
TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI	53.000,00 €
A2 - IMPORTO SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)	
Oneri per la sicurezza	2.650,00 €

TOTALE A - SOMMA IMPORTO PRESTAZIONI E SICUREZZA (A1+A2)	55.650,00 €
IVA lavori (22%)	12.243,00 €
Spese Accessorie	12.500,00 €
IVA spese Accessorie (22%)	2.750,00 €
Imprevisti	709,00 €
Contributo ANAC	35,00 €
Accantonamenti per incentivi (2%)	1.113,00 €
TOTALE B (Somme a disposizione)	79.500,00 €
TOTALE GENERALE (A+B)	85.000,00 €

DATO ATTO che la spesa relativa ai lavori troverà copertura finanziaria a valere sui finanziamenti regionali destinati agli interventi di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico del Servizio Sanitario Regionale (SSR), la cui assegnazione di dettaglio verrà perfezionata con successivo e formale provvedimento della Giunta Regionale e conseguentemente recepita con successivo atto di questa Azienda;

PREMESSO che l'Ing. Antonio Garau ha già provveduto a redigere il quadro economico preliminare per stimare la progettazione, la direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo dei lavori di cui all'oggetto come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, COLLAUDO	
OGGETTO: Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico in un edificio ad uso ufficio Via Costituente 87, Carbonia – Quadro economico progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo	
A - IMPORTO ESECUZIONE PRESTAZIONI E SICUREZZA	
A1 - PRESTAZIONI	
Progettazione	4.660,06 €
Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza	7.243,62 €
Verifiche e Collaudi	1.661,62 €
TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI	13.565,30 €
A2 - IMPORTO SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)	
Oneri per la sicurezza	0,00 €
TOTALE A - SOMMA IMPORTO PRESTAZIONI E SICUREZZA (A1+A2)	13.565,30 €
Cassa di previdenza (4%)	542,61 €
IVA spese tecniche (22%)	3.103,74 €

TOTALE B (Somme a disposizione)	3.646,35 €
TOTALE GENERALE (A+B)	17.211,65 €

DATO ATTO che la spesa relativa alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo trova idonea copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione dell'Ente all'esercizio finanziario 2026;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm. ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi alla *"Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico degli uffici ARES"* situati in Via Costituente n. 87, Carbonia (Sulcis Iglesiente);
2. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento, articolato per i soli lavori e per le relative spese di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo come di seguito riportato, dando atto della separazione delle rispettive coperture finanziarie così come esposto in premessa:
 - Quota Lavori: finanziata a valere sui fondi regionali del SSR (edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico - Triennio 2025-2027) in corso di formale assegnazione;
 - Quota Progettazione e Spese Tecniche: finanziata a valere sulle risorse ordinarie del Bilancio di Previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2026;

QUADRO ECONOMICO LAVORI	
OGGETTO: Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico in un edificio ad uso ufficio Via Costituente 87, Carbonia	
A - IMPORTO ESECUZIONE PRESTAZIONI E SICUREZZA	
A1 - PRESTAZIONI	
Lavorazioni edili	14.000,00 €
Impianti meccanici di distribuzione fluidi e di climatizzazione	20.000,00 €
Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica	19.000,00 €
TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI	53.000,00 €

A2 - IMPORTO SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)	
Oneri per la sicurezza	2.650,00 €
TOTALE A - SOMMA IMPORTO PRESTAZIONI E SICUREZZA (A1+A2)	55.650,00 €
IVA lavori (22%)	12.243,00 €
Spese Accessorie	12.500,00 €
IVA spese Accessorie (22%)	2.750,00 €
Imprevisti	709,00 €
Contributo ANAC	35,00 €
Accantonamenti per incentivi (2%)	1.113,00 €
TOTALE B (Somme a disposizione)	79.500,00 €
TOTALE GENERALE (A+B)	85.000,00 €

QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, COLLAUDO OGGETTO: Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico in un edificio ad uso ufficio Via Costituente 87, Carbonia – Quadro economico progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo	
A - IMPORTO ESECUZIONE PRESTAZIONI E SICUREZZA	
A1 - PRESTAZIONI	
Progettazione	4.660,06 €
Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza	7.243,62 €
Verifiche e Collaudi	1.661,62 €
TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI	13.565,30 €
A2 - IMPORTO SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)	
Oneri per la sicurezza	0,00 €
TOTALE A - SOMMA IMPORTO PRESTAZIONI E SICUREZZA (A1+A2)	13.565,30 €
Cassa di previdenza (4%)	542,61 €
IVA spese tecniche (22%)	3.103,74 €
TOTALE B (Somme a disposizione)	3.646,35 €
TOTALE GENERALE (A+B)	17.211,65 €

3. **DI NOMINARE** ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, l'Ing. Antonio Garau, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la procedura relativa ai lavori di ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico dello stabile ad uso uffici di Via Costituente n. 87 sito in Carbonia (CUI: L03990570925202600003), in quanto in possesso di idoneo titolo di studio e dei requisiti professionali attestati dal curriculum vitae depositato agli atti del servizio;
4. **DI DARE ATTO** che il RUP svolgerà i propri compiti in conformità a quanto previsto dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.2 del medesimo Codice, coordinando e supervisionando le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento, garantendo i tempi e i livelli di qualità stabiliti.
5. **DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano formalmente di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 28 / 07 / 2026 al 12 / 08 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
