

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2127 DEL 05 / 08 / 2026

Proposta n. 2202 del 03.08.2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES SARDEGNA – Corresponsione delle spese condominiali per il secondo semestre 2026 relative alla gestione delle parti comuni degli immobili detenuti in locazione siti in Selargius, via Piero della Francesca c/o Centro Commerciale I Mulini – destinati ad archivio – proprietà P.IMM. CO. S.r.l. (sub.97 e sub. 131)

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Emanuela Cecilia Casula	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii";

VISTA la Legge Regionale n.24/20 "Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii";

RICHIAMATO l'Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l'assetto macro-organizzativo dell'Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 "*Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*";

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell'assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l'assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

DATO ATTO CHE con la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e ss.mm.ii., è stato conferito, in via provvisoria, l'incarico di Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), nonché il Decreto Lgs. n. 196/2003 recante il Codice in materia di trattamento dei dati personali ed il Regolamento Europeo 679/2016 e il Decreto Lgs. n.101/2018;

PREMESSO che Ares Sardegna conduce in locazione due immobili ubicati all'interno del Centro Commerciale I Mulini, nel Comune di Selargius, via Piero della Francesca n.3, 5 e 7, distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 42, mappale 4492, subalterni 97 e 131, di proprietà della Ditta "P.IMM.CO. S.r.l.", destinati ad archivio aziendale, in forza di un contratto di locazione passiva della durata di anni 6, decorrenti dalla data del 1° marzo 2023, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 3 marzo 2023, al n. 001368 - serie 3T e codice identificativo TWD23T001368000WE;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 17.11.2022, con la quale Ares Sardegna ha assunto in locazione passiva gli immobili sopra citati, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato e riportato;

CONSIDERATO che i costi incidono mensilmente nella misura dello 0,98 €/mq, come da offerta economica del 23.02.2022, per i seguenti mq:

Foglio	Particella	Consistenza
42	4492 sub. 97	611 mq
42	4492 sub. 131	1258 mq

ACQUISITA la richiesta di pagamento relativa al periodo intercorrente dal 1° luglio 2026 al 31 dicembre 2026 della quota degli oneri dei servizi comuni del Centro Commerciale relativi all'erogazione di acqua sanitaria ed energia elettrica per il funzionamento degli impianti condominiali, al servizio di ritiro dei rifiuti, al servizio di sorveglianza, alla pulizia delle parti comuni, alla manutenzione delle aree verdi, alle assicurazioni, alle imposte e i tributi ed in genere a tutte le spese finalizzate al regolare funzionamento del Centro Commerciale "I Mulini", per i quali è stata emessa la fattura n. 309 in data 10.07.2026 di euro 10.986,00, oltre iva, relativa al secondo semestre 2026;

DATO ATTO che eventuali arrotondamenti derivanti da minime differenze di calcolo saranno adottati con successivi provvedimenti, così come eventuali oneri straordinari;

RITENUTO pertanto necessario impegnare la somma di complessivi **euro 13.402,92**, iva inclusa, per il rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio, imputate per la detenzione in locazione degli immobili posti al piano seminterrato del Centro Commerciale "I Mulini", relative al periodo intercorrente dal 01.07.2026 al 31.12.2026 (secondo semestre);

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

1. DI AUTORIZZARE il rimborso delle spese per gli oneri dei servizi comuni, relative al periodo intercorrente dal 01.07.2026 al 31.12.2026, in favore della ditta "P.IMM.CO. S.r.l.", proprietaria degli immobili posti al piano seminterrato del Complesso Immobiliare "I Mulini", in Selargius, via Piero della Francesca n.3, 5 e 7, distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 42, mappale 4492, subalterni 97 e 131, destinati ad archivio aziendale;

2. DI STABILIRE pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 13.402,92** (iva inclusa) verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	STEL	1	A514030501 "Quote per spese condominiali"	-	€ 13.402,92

3. DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla Sc Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna.

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Fattura n. 309 del 10.07.2026 Oneri Servizi Comuni

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 05 /08 /2026 al 20 /08 /2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).
