

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2157 DEL 07 / 08 / 2026

Proposta n. 2276 del 07/08/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati
Ing. Giampiero Testoni**

OGGETTO: Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: LOTTO 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2 – CIG DERIVATO: B712524BEE.” **Approvazione e Liquidazione Stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 1.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	M. Francesca Piras	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Gianluigi Oi	
Direttore Sc Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI []

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [].

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm. ii”;

VISTA la Legge Regionale n. 24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO che, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

PREMESSO:

- che l’Azienda ARES Sardegna ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili adibiti ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell’Ente, così da assicurarne la corretta continuità delle proprie attività;
- con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto la procedura di “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240;
- che con Determinazione n. 192 Prot. 2602 del 27.03.2023, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha approvato le graduatorie provvisorie di ciascun lotto;
- che con Nota Prot. PG/2025/0011415 del 26/02/2025 indirizzata al Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, l’ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati ARES Sardegna, ha manifestato la richiesta di aderire all’Accordo Quadro di cui in oggetto, nello specifico, categoria OG1, Lotto 1, finalizzato a garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso/di proprietà dell’azienda ARES Sardegna necessari al corretto e regolare svolgimento delle proprie attività lavorative;

- che con Nota RAS A00 01-09-00 Prot. Uscita n. 2134 del 27/02/2025 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha confermato la disponibilità di plafond nel Lotto 1 OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari, di un plafond pari ad € 300.000,00 per l'attivazione di un contratto attuativo/appalto specifico da espletare secondo le condizioni indicate nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel contratto di Accordo quadro e nel manuale di supporto e relativa modulistica;
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2026/2028) della Ares Sardegna, nelle revisioni di cui alla medesima, con Codice Unico di Intervento: L03990570925202600002;

DATO ATTO che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 52 del 16/03/2026 e con la Deliberazione del Direttore Generale n. 176 del 29/06/2026, sono stati approvati il Primo e il Secondo Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al periodo 2026/2028, con il relativo Elenco Annuale, e che nel medesimo è stato inserito l'intervento denominato "ACCORDO QUADRO per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: LOTTO 1", con attribuzione del codice CUI L03990570925202600002, per un importo complessivo da quadro economico stimato in € 384.688,00 comprensivo di IVA;

PRECISATO:

- che con Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 1330 del 26/05/2025 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo Quadro aggiudicato dalla CRC in relazione al Lotto 1 – OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari;
- che con il citato provvedimento si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento individuando l'Ing. Gianluigi Oi e all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;
- che in virtù del citato provvedimento il RUP provvedeva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", all'acquisizione del seguente CIG derivato B712524BEE;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 528 del 24/02/2026 con la quale sono stati nominati i seguenti Collaboratori Tecnico Professionali presso la stessa SC:
 - l'Ing. Gianluigi Oi in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza
 - l'Ing. Antonio Garau nel ruolo di Direttore Operativo;
- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 1607 del 18/06/2025 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto specifico all'O.E. Sardinia Service di Napolitano Luigi & C. S.A.S.;
- la Determinazione Dirigenziale S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati n. 1651 del 23/06/2025 con la quale è stata disposta la liquidazione incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 5, D. Lgs. 50/2016 a favore del personale della C.R.C. (R.A.S.) per l'importo complessivo di € 1.500,00;

PRESO ATTO:

- che il contratto d'appalto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza PEC in data 23/03/2026;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 22/06/2026;
- che il verbale di consegna è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/06/2026;

PRECISATO:

- che con ODL n. 01/2026 del 15/06/2026, emesso dal DL, è stata ordinata l'esecuzione dei lavori di manutenzione autorizzati presso la sede della Direzione Generale ARES Sardegna, sita in Via Piero della Francesca 1 – Selargius;
- che in corso di esecuzione dei predetti lavori il DL ha riscontrato la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previste nel prezzario della Regione Sardegna annualità 2025 e 2026, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione si è provveduto a stabilire nuovi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

PRESO ATTO:

- che il Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo all'Ordine Definitivo di Lavoro n. 01/2026, sottoscritto in data 09/07/2026 dall'Appaltatore senza riserve, dal Direttore dei Lavori nonché Responsabile del Procedimento, prevede l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che il Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo all'Ordine Definitivo di Lavoro n. 01/2026, sottoscritto in data 10/07/2026 dall'Appaltatore senza riserve, dal Direttore dei Lavori nonché Responsabile del Procedimento, prevede l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che il Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo all'Ordine Definitivo di Lavoro n. 01/2026, sottoscritto in data 28/07/2026 dall'Appaltatore senza riserve, dal Direttore dei Lavori nonché Responsabile del Procedimento, prevede l'introduzione di n. 1 nuovo prezzo, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo stato di avanzamento dei lavori n. 1 predisposto dal Direttore dei Lavori e il Certificato di Pagamento n. 1 predisposto dal Responsabile del Procedimento relativo all'intervento in oggetto corrisponde complessivamente ad € 58.439,72 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 293,67 e oltre IVA di legge, che si allegano al presente provvedimento;

DATO ATTO che l'Impresa SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.A.S., ha sottoscritto gli atti di contabilità senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna;

DATO ATTO che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, così come risulta dagli atti depositati dal Direttore dei lavori, per cui si può procedere a liquidare all'Impresa SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.A.S. il SAL n. 1, per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di € 58.439,72 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50%, per un importo di € 293,67 per un importo Iva compresa di € 71.296,46;

DI DARE ATTO che è stato acquisito agli atti il documento di regolarità contributiva della cassa di previdenza di appartenenza dell'operatore economico (Prot. INAIL_54416866, valido fino al 02/10/2026);

VISTO il D.lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm. ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** in merito ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui locali di proprietà ARES con sede in via Piero della Francesca – 09047 Selargius eseguiti nell'ambito dell'appalto specifico relativo all'AQ dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna LOTTO n. 1 Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2 – CIG DERIVATO: B712524BEE, **lo stato di avanzamento dei lavori n. 1 e il Certificato di Pagamento n. 1** dell'importo di € 58.439,72 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 293,67 e oltre IVA di Legge e per un importo Iva compresa di € 71.296,46;
2. **DI APPROVARE** gli atti di contabilità relativi ai lavori citati in premessa e costituiti nel dettaglio dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale: libretto delle misure n. 1, registro di contabilità, stato avanzamento lavori n. 1, certificato di pagamento n. 1, verbali di concordamento dei nuovi prezzi n. 1 del 09/07/2026, n. 2 del 10/07/2026 e 3 del 28/07/2026;
3. **DI DARE ATTO** che alla procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara Derivato CIG: B712524BEE;
4. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito agli atti il documento di regolarità contributiva della cassa di previdenza di appartenenza dell'operatore economico (Prot. Prot. INAIL_54416866, valido fino al 02/10/2026);
5. **DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

6. **DI STABILIRE** che l'onere derivante dall'affidamento è quantificato in € 58.733,39 (cinquantottomilasettecentotrentatre/39 euro) comprensivo delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 293,67 e oltre IVA di Legge e per un importo Iva compresa di € 71.296,46 come indicato nella tabella di seguito:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
STEL	2026	1	38	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	DA00010101 DIREZIONE GENERALE ARES	€ 71.296,46

7. **DI AUTORIZZARE** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio, all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni, dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente previa acquisizione;
8. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 1;
- 2) Certificato di pagamento n. 1;
- 3) Libretto delle misure n. 1;
- 4) Registro di contabilità;
- 5) Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi n. 1;
- 6) Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi n. 2;
- 7) Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi n. 3;
- 8) Computo costi sicurezza OdL 01/2026 aggiornati;
- 9) DURC

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 07/08/2026 al 22/08/2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
