

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°2228 DEL 19 /08 /2026

Proposta n. 2329 del 18/08/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati
Ing. Giampiero Testoni**

OGGETTO: Lavori di adeguamento impiantistico degli uffici ARES situati in Via Costituente 87, Carbonia (Sulcis Iglesiente). Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP)-CUI L03990570925202600003 - CUP D52C26000220002.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	M. Francesca Piras	
RUP	Ing. Antonio Garau	
Direttore Sc Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI []

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [x]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm. ii”;

VISTA la Legge Regionale n. 24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO che, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto “Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”;

DATO ATTO che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 52 del 16/03/2026 e con Deliberazione del Direttore Generale n. 176 del 29/06/2026, sono stati approvati il Primo e il Secondo Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al periodo 2026/2028, con il relativo Elenco Annuale, nel quale è stato inserito l’intervento denominato “Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico in un edificio ad uso uffici”, con attribuzione del codice CUI L03990570925202600003, per un importo complessivo da quadro economico stimato in € 85.000,00 comprensivo di IVA;

PREMESSO che:

- il Comune di Carbonia (SU) è proprietario dell’edificio denominato “Ex Albergo Operaï”, sito in via Costituente n. 87 e censito al Foglio 28, mappale 1353;
- la porzione di immobile posta al piano terra, costituita dalle stecche centrale e destra, è attualmente concessa in comodato d’uso alla ASL Sulcis Iglesiente per l’erogazione dei servizi sanitari di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 115 del 21/05/2026 ad oggetto *“Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d’uso tra il Comune di Carbonia e ARES Sardegna avente ad oggetto una porzione di immobile denominato “Ex Albergo Operaio” di proprietà del Comune di Carbonia, ubicato in via Costituente n. 87 - Carbonia. Approvazione schema contrattuale”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale della Città di Carbonia n. 158 del 12/06/2026 ad oggetto "Concessione in comodato d'uso del piano primo – ala destra, ex albergo operai, via costituente in favore di Ares – atto di indirizzo";

PRESO ATTO del contratto di comodato gratuito tra l'Azienda Regionale della Salute (ARES) Sardegna e il Comune di Carbonia, registrato in data 14/07/2026 e acquisito con protocollo dell'Agenzia delle Entrate n. 26071410364412320;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 2019 del 28/07/2026 "Decisione a contrarre ai sensi dell'ex art.17, co.1, D. Lgs. 36/2023 e contestuale Nomina del Rup ai sensi dell'ex art.15, co.1, D. Lgs. 36/2023 per i lavori di ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico dello stabile ad uso uffici di Via Costituente 87 sito in Carbonia. CUI L03990570925202600003";

DATO ATTO che il CUP assegnato al progetto è il seguente: D52C26000220002;

DATO ATTO che la spesa complessiva dell'intervento trova idonea copertura finanziaria per i lavori e per le relative spese di progettazione dando atto della separazione delle rispettive coperture finanziarie come di seguito riportato:

- Quota Lavori: finanziata a valere sui fondi regionali del SSR (edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico - Triennio 2025-2027) D.G.R. Sardegna n. 56 del 29/10/2025 e rimodulazione D.G.R. Sardegna n. 40/34 del 29/07/2026;
- Quota Progettazione e Spese Tecniche: finanziata a valere sulle risorse ordinarie del Bilancio di Previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2026;

PRESO ATTO dello stato di obsolescenza e della scarsa efficienza degli impianti tecnologici che interessano l'immobile denominato in oggetto, tali da non garantire adeguati livelli di efficienza, sicurezza e continuità del servizio;

RITENUTO pertanto indispensabile e indifferibile intervenire con lavori di rifacimento e adeguamento impiantistico volti a ripristinare le condizioni ottimali di esercizio;

DATO ATTO che il RUP, in conformità con il disposto dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 ha elaborato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), nel quale vengono indicate in coerenza al Disposto normativo le modalità di realizzazione dell'intervento, la procedura di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione;

DATO ATTO che nel DIP è presente il quadro economico dell'intervento, che viene sotto riportato:

<u>QUADRO ECONOMICO LAVORI</u>	
OGGETTO: Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico in un edificio ad uso ufficio Via Costituente 87, Carbonia	
A - IMPORTO ESECUZIONE PRESTAZIONI E SICUREZZA	
A1 - PRESTAZIONI	
Lavorazioni edili	14.000,00 €
Impianti meccanici di distribuzione fluidi e di climatizzazione	20.000,00 €
Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica	19.000,00 €
TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI	53.000,00 €

A2 - IMPORTO SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)	
Oneri per la sicurezza	2.650,00 €
TOTALE A - SOMMA IMPORTO PRESTAZIONI E SICUREZZA (A1+A2)	55.650,00 €
IVA lavori (22%)	12.243,00 €
Spese Accessorie	12.500,00 €
IVA spese Accessorie (22%)	2.750,00 €
Imprevisti	709,00 €
Contributo ANAC	35,00 €
Accantonamenti per incentivi (2%)	1.113,00 €
TOTALE B (Somme a disposizione)	29.350,00 €
TOTALE GENERALE (A+B)	85.000,00 €

<u>QUADRO ECONOMICO</u>	
<u>PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, COLLAUDO</u>	
OGGETTO: Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico in un edificio ad uso ufficio Via Costituente 87, Carbonia – Quadro economico progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo	
A - IMPORTO ESECUZIONE PRESTAZIONI E SICUREZZA	
A1 - PRESTAZIONI	
Progettazione	4.660,06 €
Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza	7.243,62 €
Verifiche e Collaudi	1.661,62 €
TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI	13.565,30 €
A2 - IMPORTO SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)	
Oneri per la sicurezza	0,00 €
TOTALE A - SOMMA IMPORTO PRESTAZIONI E SICUREZZA (A1+A2)	13.565,30 €
Cassa di previdenza (4%)	542,61 €
IVA spese tecniche (22%)	3.103,74 €
TOTALE B (Somme a disposizione)	3.646,35 €
TOTALE GENERALE (A+B)	17.211,65 €

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai Lavori di ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico dello stabile ad uso uffici di via Costituente n. 87, sito in Carbonia, dato in comodato gratuito all’Azienda Regionale della Salute (ARES) Sardegna, allegato alla presente atto;
2. **DI AUTORIZZARE** e demandare alla Energy Management E Servizi Logistici Centralizzati l’adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all’affidamento diretto dei servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo dei lavori in oggetto in attuazione del Documento di indirizzo alla Progettazione nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 50, comma 1, lettera b D. Lgs 36/2023;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa relativa ai lavori quantificata in € 85.000,00 comprensivo delle somme a disposizione e dell’IVA troverà copertura finanziaria a valere sui finanziamenti regionali destinati agli interventi di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico del Servizio Sanitario Regionale (SSR) così come definito dalla D.G.R. Sardegna n. 40/34 del 29/07/2026;
4. **DATO ATTO** che la spesa relativa alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo quantificata in € 17.211,65 troverà idonea copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione dell’Ente all’esercizio finanziario 2026;
5. **DI DARE ATTO** che il CUP assegnato al progetto è il seguente: D52C26000220002;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda regionale della salute – ARES;

IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Documento Di Indirizzo alla Progettazione (DiP)

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 19 / 08 / 2026 al 03 / 09 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
