

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA

OGGETTO: Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche da realizzarsi nella struttura denominata ex Direzione Generale Asl Nuoro con destinazione d'uso uffici, sita in via A. Demurtas n. 4 – Zona A/1 del PUC vigente FG. 45 mappale 992 sub 1

E' stata indetta una conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona di cui agli art. 48 comma 5 Decreto-legge del 31/05/2021 n. 77 convertito con Legge 108/2021 e modificato dal Decreto-legge del 24/02/2023 n. 13 convertito in legge 41/2023, art. 14-bis della Legge 241/90 e all'art 38 comma 3 **del D. Lgs.36/2023** per acquisire pareri/nulla osta/atti di assenso per l'approvazione:

del progetto per i lavori di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche da realizzarsi nella struttura denominata ex Direzione Generale Asl Nuoro con destinazione d'uso uffici, sita in via A. Demurtas n. 4 – Zona A2/1 del PUC vigente FG. 45 mappale 992 sub 1

Il Direttore dell'Ares Sardegna ha indetto la Conferenza di servizi sopra indicata con nota prot. PG/2026/37863 del 30.06.2026.

I soggetti invitati, nell'ambito della Conferenza dei Servizi in questione, sono i seguenti:

- Comune di Nuoro – Settore 5 - Programmazione e Gestione del Territorio, Ambiente, Igiene Urbana – Servizio 5A – Tutela del Paesaggio;
- Comune di Nuoro – Settore 5 - Programmazione e Gestione del Territorio, Ambiente, Igiene Urbana – Servizio 5B – Edilizia;
- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;

Il termine perentorio per richiedere documentazione integrativa e/o chiarimenti era il 15 luglio (ai sensi dell'art. 14- bis della L."41/90 e ss.mm. ed ii.);

Il termine perentorio per rendere le proprie dichiarazioni il 29 agosto 2026.

Svolgimento della Conferenza

Con nota prot. PG. 40898 in data 15.07.2026 il Comune di Nuoro – Settore 5 programmazione e gestione del territorio, ambiente, igiene urbana – servizio 5B edilizia ha richiesto, in riferimento ai lavori in oggetto, documentazione integrativa;

Ares Sardegna con nota prot. PG. 41801 in data 21 luglio 2026 ha inviato la documentazione richiesta.

Con nota prot. PG. 42572 del 24.07.2026 il Comune di Nuoro Settore 5 Programmazione e Gestione del territorio, Ambiente, Igiene Urbana – Servizio 5A- Tutela paesaggio ha richiesto integrazioni:

- per una incongruenza tra il titolo dell'oggetto della conferenza di servizi con quanto dichiarato nell'allegato A28, dichiara *"che non si capisce dagli altri allegati di quali opere si chiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica, parrebbe che le uniche modifiche esterne siano l'errata rappresentazione grafica del piano secondo nel progetto del 1967, che data la loro esiguità potrebbero rientrare nelle tolleranze edilizie di cui all'art. 34 bis del DPR 380/01"*;
- evidenzia che dalla verifica delle firme digitali il certificato dell'Architetto Uras risulta scaduto;
- chiede inoltre che la documentazione presentata debba essere integrata da una relazione tecnica volta a specificare, in modo univoco, l'eventuale presenza di interventi di modifica delle parti esterne.

Con nota prot. PG. 2026/44221 del 03.08.2026 il tecnici incaricati, geom. Giuseppe Costa e arch. Eliana Uras, hanno presentato una relazione tecnica integrativa con la quale dichiarano che le difformità oggetto della regolarizzazione non riguardano interventi che abbiano modificato l'aspetto esteriore dell'immobile e quelli previsti non comportano modifiche della facciata, delle aperture, dei materiali di finitura esterna, delle coperture o di altri elementi che caratterizzano l'immagine architettonica del fabbricato, ad eccezione dell'adeguamento della rampa di accesso esistente finalizzato esclusivamente al superamento delle barriere architettoniche. Pertanto non sono assoggettabili al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Con nota prot. PG. 45671 del 11.08.2026 il Comune di Nuoro Settore 5 programmazione e gestione del territorio, ambiente, igiene urbana – servizio 5B edilizia predispone la comunicazione "esito verifiche all'intervento" (di cui alla nota dal comune protocollata con prot. 50595 del 01.07.26) ed esprime parere favorevole sotto il profilo urbanistico-edilizio, ritenendo che gli interventi proposti siano conformi alle norme.

Con nota prot. PG. 46123 del 13.08.2026 il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro - autorizza i lavori con le seguenti prescrizioni:

- Il nuovo ascensore, i cui materiali e la cui struttura dovranno preservare la leggibilità dello spazio architettonico attuale e, in particolare, il vuoto della scala dovrà essere collocato in posizione centrale e distaccata rispetto alle rampe, e non in aderenza ad esse come rappresentato in progetto. Si precisa che anche la cabina dovrà essere realizzata con materiali tali da garantire la percettibilità dello spazio circostante, senza occultarlo. Qualora, per ragioni legate allo specifico utilizzo dell'edificio, non fosse possibile realizzare il vano ascensore con le caratteristiche sopra indicate, potrà essere valutato un diverso progetto con struttura in muratura.
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere trasmessi gli elaborati grafici aggiornati secondo le prescrizioni indicate.

Con nota prot. PG. 47152 del 26.08.26 il Comune di Nuoro, Settore 5 Programmazione e Gestione del territorio, Ambiente, Igiene Urbana – Servizio 5A- Tutela paesaggio, comunica che le opere in oggetto non sono assoggettate ad autorizzazione paesaggistica in quanto trattasi di errore di rappresentazione grafica.

Conclusione della conferenza

In esito al procedimento di conferenza dei servizi si dà atto che:

- non risultano espresse determinazioni di dissenso da parte dei soggetti coinvolti entro il termine perentorio de 29.08.2026;
- non si è reso necessario procedere alla Conferenza di servizi in modalità sincrona, ex art. 14 - ter della L. 241/1990

Pertanto

Si conclude positivamente la Conferenza dei servizi asincrona e in forma semplificata, finalizzata all'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche da realizzarsi nella struttura denominata ex Direzione Generale Asl

Nuoro con destinazione d'uso uffici, sita in via A. Demurtas n. 4 – Zona A/1 del PUC vigente
FG. 45 mappale 992 sub 1

Il Direttore della
S.C. Energy Management e servizi logistici centralizzati
Ing. Giampiero Testoni

GIAMPIERO TESTONI Firmato digitalmente da GIAMPIERO TESTONI
Data: 2026.09.11 13:51:33 +02'00'

Il presente verbale, corredato da tutti i PARERI FAVOREVOLI acquisiti viene trasmesso alla Direzione Generale per l'approvazione e contestuale adozione del provvedimento conclusivo ai sensi dell'art. 14-quater c.1 della L.241/90.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la S.C. Energy Management e Servizi Logistici – via Cattalochino n. 9, accessibili da chiunque abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Pintor
PINTOR
GIUSEPPE Firmato digitalmente
da PINTOR GIUSEPPE
Data: 2026.09.14
11:27:54 +02'00'