

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2457 DEL 21/09/2026

Proposta n. 2520 del 14/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI SANITARI E SERVICE

Dott. Antonello Podda

OGGETTO: Decisione di contrarre mediante procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia del padiglione "D" e del primo piano del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, della durata di 36 mesi, a seguito di manifestazione di interesse riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, per la ASL Cagliari. Approvazione capitolato speciale e criteri di valutazione.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Stefania Piga	 PIGA STEFANIA Regione Autonoma della Sardegna 15.09.2026 09:17:42 GMT+02:00
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Alberto Gorini	 GORINI ALBERTO Regione Autonoma della Sardegna 15.09.2026 09:21:55 GMT+02:00

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI SANITARI E SERVICE

VISTO il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii”;

VISTA la Legge Regionale n. 24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1443 del 28/05/2026, rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1612 del 16/06/2026, è stato approvato l’avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l’affidamento del servizio di pulizia del padiglione “D” e del primo piano del padiglione “B” della Cittadella della Salute di Cagliari, della durata di 36 mesi, da espletarsi attraverso la piattaforma telematica Net4market;
- che la procedura è riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, ai sensi dell’art. 61 del D.lgs. n. 36/2023;
- che l’avviso è stato pubblicato sul profilo internet del committente (www.aressardegna.it) e sulla piattaforma telematica Net4market;
- che la data di scadenza per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 06/08/2026;

PRESO ATTO

- che entro il termine stabilito sono pervenute tramite la piattaforma telematica Net4market n. 4 (quattro) manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, il cui elenco non viene reso noto conformemente all’art. 35 del D.lgs. n. 36/2023;
- che al termine delle verifiche documentali gli stessi operatori economici sono stati ammessi alla successiva procedura di gara in quanto risultano in possesso dei requisiti richiesti;
- che occorre procedere all’indizione della procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma telematica Net4market, la cui partecipazione è riservata, ai sensi dell’art. 61 del D.lgs. n. 36/2023, alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, con invito a tutti gli operatori economici ammessi;
- che l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

- che la progettazione originaria è stata condotta dal Dott. Alberto Gorini, Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la S.C. Acquisti di beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service, determinando la documentazione di gara;
- che il valore complessivo a base d'asta dell'affidamento è pari a € 214.000,00 IVA esclusa;
- che gli oneri derivanti da rischi interferenziali (DUVRI) saranno oggetto di una successiva valutazione, da effettuarsi prima dell'inizio della fase di esecuzione;

RILEVATO che il Quadro Economico di progetto risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Valore stimato servizi	
A) servizio	€ 214.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B) IVA 22% (su voce A)	€ 47.080,00
C) Contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante	€ 250,00
D) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (2% su importo della voce A)	€ 4.280,00
Quota incentivi Centrale di Committenza (25%) ex art. 45 D.lgs. n. 36/2023 (voce A)	€ 1.070,00
Quota incentivi Aziende Sanitarie (75%) ex art. 45 D.lgs. n. 36/2023 (voce A)	€ 3.210,00
Totale somme a disposizione dell'amministrazione (B+C+D)	€ 51.610,00
Quota incentivi Centrale di Committenza (80%) ex art. 45 D.lgs. n. 36/2023	€ 856,00
Quota incentivi Centrale di Committenza (20%) ex art. 45 D.lgs. n. 36/2023	€ 214,00
IRAP su totale somma quota incentivi ARES (8,50%)	€ 72,76
TOTALE PROGETTO (Valore servizi + Somme a disposizione)	€ 265.610,00

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta immediato impegno di spesa a valere sul bilancio della ASL Cagliari, in quanto lo stesso sarà assunto, a seguito dell'aggiudicazione, da parte della medesima Azienda sanitaria destinataria del servizio;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 di ARES Sardegna ed allo stesso è stato attribuito il CUI S03990570925202600039;

VISTI il capitolato speciale e i criteri di valutazione, uniti al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e non soggetti a pubblicazione (Allegato 1 e Allegato 2);

RITENUTO di individuare il Dott. Alberto Gorini, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, e la Dott.ssa Stefania Piga, quale supporto al RUP, entrambi Collaboratori Amministrativi Professionali in servizio presso la S.C. Acquisti di beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service;

EVIDENZIATO che il Contratto Collettivo Nazionale individuato dalla Stazione Appaltante per i servizi in oggetto è: CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in

capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI ADOTTARE la decisione di contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia del padiglione "D" e del primo piano del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, della durata di 36 mesi, mediante l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 da svolgersi sulla piattaforma telematica Net4market, la cui partecipazione è riservata, ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. n. 36/2023, alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi;

2) DI INVITARE alla procedura negoziata n. 4 (quattro) operatori economici ammessi, il cui elenco non viene reso noto conformemente all'art. 35 del D.lgs. n. 36/2023, a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse di cui in premessa;

3) DI STABILIRE che la gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;

4) DI APPROVARE il Quadro Economico di progetto così come indicato nella tabella riportata in premessa;

5) DI APPROVARE il capitolato speciale e i criteri di valutazione della procedura in oggetto, uniti al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e non soggetti a pubblicazione (Allegato 1 e Allegato 2), la cui progettazione originaria è stata condotta dal Dott. Alberto Gorini, Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la S.C. Acquisti di beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service;

6) DI DARE ATTO che gli oneri a carico di ARES Sardegna derivanti dal presente provvedimento sono pari a € 250,00, relativi al versamento del contributo ANAC, mentre in relazione alla quota incentivi da destinare ad ARES Sardegna in quanto Centrale di Committenza per la procedura in oggetto l'importo ad essa destinato sarà ribaltato alla ASL Cagliari in quanto destinataria del servizio;

7) DI NOMINARE il Dott. Alberto Gorini, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, e la Dott.ssa Stefania Piga, quale supporto al RUP, entrambi Collaboratori Amministrativi Professionali in servizio presso la S.C. Acquisti di beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service;

8) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI,
SERVIZI SANITARI E SERVICE**

Dott. Antonello Podda



PODDA ANTONELLO
18.09.2026 12:50:16
GMT+01:00

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Capitolato speciale.
- 2) Criteri di valutazione.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 21 / 09 / 2026 al 06 / 10 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).

GAVINO LEI Firmato digitalmente da GAVINO LEI
Data: 2026.09.21 07:26:53 +02'00'