

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2537 DEL 25 / 09 / 2026

Proposta n. 2615 del 22/09/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati
Ing. Giampiero Testoni**

OGGETTO: Decisione a contrarre ai sensi dell'art.17 D.lgs. n. 36/2023 e contestuale Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante RDO sulla piattaforma SardegnaCAT, del Servizio di Fornitura e posa in opera della Scheda Drive del quadro di manovra necessaria alla messa in esercizio dell'impianto elevatore YK106348 attualmente fuori servizio presso lo stabile ad uso uffici di Via Costituente 87 in Carbonia. Affidatario Otis Servizi S.r.l.
CIG: BD0254EE4E - CUP: D52C26000220002.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	M. Francesca Piras	PIRAS MARIA FRANCESCA  Firmato digitalmente da PIRAS MARIA FRANCESCA Data: 2026.09.25 12:39:27 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento.	Ing. Antonio Garau	ANTONIO GARAU  Firmato digitalmente da ANTONIO GARAU Data: 2026.09.25 12:39:51 +02'00'
Il Direttore Sc Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	GIAMPIERO TESTONI  Firmato digitalmente da GIAMPIERO TESTONI Data: 2026.09.25 12:51:34 +02'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm. ii”;

VISTA la Legge Regionale n. 24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO che, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

DATO ATTO che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 52 del 16/03/2026 e con Deliberazione del Direttore Generale n. 176 del 29/06/2026, sono stati approvati il Primo e il Secondo Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al periodo 2026/2028, con il relativo Elenco Annuale, nel quale è stato inserito l’intervento denominato “Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico in un edificio ad uso uffici”, con attribuzione del codice CUI L03990570925202600003, per un importo complessivo da quadro economico stimato in € 85.000,00 comprensivo di IVA;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 56/7 del 29/10/2025, con la quale sono state assegnate alle Aziende del Servizio Sanitario Regionale (SSR) le risorse per gli interventi in materia di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025-2027: “Assegnazione delle risorse finanziarie alle Aziende del Servizio sanitario regionale (SSR), per la realizzazione degli interventi connessi alle esigenze emergenti dal fabbisogno in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025-2027”;

VISTA la successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/34 del 29/07/2026, con la quale è stata approvata la rimodulazione delle predette risorse finanziarie e del relativo elenco interventi: “Assegnazione delle risorse finanziarie alle Aziende del Servizio sanitario regionale (SSR) per la realizzazione degli interventi connessi alle esigenze emergenti in materia di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025-2027. Rimodulazione, senza integrazioni finanziarie, di alcuni interventi di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 56/7 del 29/10/2025 e nuovo elenco interventi”;

DATO ATTO dell’“Atto integrativo n. 1 alla Convenzione n. 56 del 04.12.2025 regolante il finanziamento per la “realizzazione degli interventi connessi alle esigenze emergenti dal fabbisogno in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025 – 2027”

stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e l'Azienda Regionale della Salute (ARES);

PREMESSO che:

- il Comune di Carbonia (SU) è proprietario dell'edificio denominato "Ex Albergo Operai", sito in via Costituente n. 87 e censito al Foglio 28, mappale 1353;
- la porzione di immobile posta al piano terra, costituita dalle stecche centrale e destra, è attualmente concessa in comodato d'uso alla ASL Sulcis Iglesiente per l'erogazione dei servizi sanitari di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale della Città di Carbonia n. 158 del 12/06/2026 ad oggetto "Concessione in comodato d'uso del piano primo – ala destra, ex albergo operai, via Costituente in favore di Ares – atto di indirizzo";

PRESO ATTO del contratto di comodato gratuito tra l'Azienda Regionale della Salute (ARES) Sardegna e il Comune di Carbonia, registrato in data 14/07/2026 e acquisito con protocollo dell'Agenzia delle Entrate n. 26071410364412320;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 2019 del 28/07/2026 "Decisione a contrarre ai sensi dell'ex art. 17, co.1, D. Lgs. 36/2023 e contestuale Nomina del RUP ai sensi dell'ex art. 15, co.1, D. Lgs. 36/2023", con la quale l'Ing. Antonio Garau è stato nominato RUP dell'intervento;

PREMESSO che si rende necessario procedere all'esecuzione del servizio di fornitura e posa in opera della Scheda Drive del quadro di manovra necessaria alla messa in esercizio dell'impianto elevatore YK106348 attualmente fuori servizio presso lo stabile ad uso uffici di Via Costituente 87 sito in Carbonia.

DATO ATTO che l'esecuzione delle lavorazioni di Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico è individuata all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al periodo 2026/2028 e finanziata con fondi regionali di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 56/7 del 29/10/2025 e n. 40/34 del 29/07/2026 (CUP D52C26000220002);

CONSIDERATO che il RUP ha determinato il valore stimato della prestazione pari a € 4.500,00 oltre IVA di legge per complessivi € 5.490,00;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, c.2 del D. Lgs n. 36/2023 la prestazione "de quo" non ha un interesse transfrontaliero;

CONSIDERATO che il RUP ha proposto di invitare attraverso il portale SardegnaCAT alla negoziazione l'operatore economico: Otis Servizi S.r.l. con sede in Via Roma, 108 Cassina de' Pecchi (MI). P.IVA 01729590032 in quanto costruttore e precedente manutentore dell'impianto nonché per comprovata competenza, esperienza e professionalità;

PRECISATO che si è provveduto ad espletare una procedura di richiesta preventivo tramite la piattaforma di e-procurement SardegnaCAT (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it>) avente registro di sistema P/304808-26, in favore dell'operatore economico Otis Servizi S.r.l. con sede in Via Roma, 108 Cassina de' Pecchi (MI). P.IVA 01729590032, al fine di procedere all'esecuzione del servizio di fornitura e posa in opera della Scheda Drive del quadro di manovra necessaria alla messa in esercizio dell'impianto elevatore YK106348 attualmente fuori servizio presso lo stabile ad uso uffici di Via Costituente 87 sito in Carbonia;

PRECISATO che si è proceduto ad un affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici in quanto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 l'importo presunto della prestazione risulta inferiore alla soglia di € 140.000;

DATO ATTO che in risposta alla citata richiesta di preventivo, il summenzionato operatore economico, ha formulato, per la prestazione richiesta, la propria migliore offerta per un importo di € 3.990,00 più iva di legge per complessivi € 4.867,80;

PRECISATO che l'offerta di cui sopra è stata ritenuta congrua dal RUP;

DATO ATTO che alla procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: BD0254EE4E;

DATO ATTO che alla procedura è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto CUP: D52C26000220002;

RITENUTO di dover approvare gli atti della trattativa diretta svolta su SardegnaCAT (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>) avente registro di sistema *PI304808-26* e autorizzare l'affidamento all'operatore economico: Otis Servizi S.r.l. con sede in Via Roma, 108 Cassina de' Pecchi (MI). P.IVA 01729590032, per un importo complessivo del servizio richiesto di € 3.990,00 più iva di legge per complessivi € 4.867,80;

DATO ATTO che la documentazione relativa alla presente negoziazione è depositata agli atti della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;

RICHIAMATO l'art. 53, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, in base al quale per le procedure sottosoglia non è richiesta la garanzia provvisoria e l'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, in base al quale si esonera l'operatore economico dal rilascio della garanzia definitiva, in considerazione del modesto importo dell'affidamento e della comprovata affidabilità dell'operatore economico;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm. ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE a contrarre** ai sensi dell' art.17, co.2, D.lgs. n. 36/2023 e **contestualmente affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 del Servizio di Fornitura e posa in opera della Scheda Drive del quadro di manovra necessaria alla messa in esercizio dell'impianto elevatore YK106348 attualmente fuori servizio presso lo stabile ad uso uffici di Via Costituente 87 sito in Carbonia all'operatore economico Otis Servizi S.r.l. con sede in Via Roma, 108 Cassina de' Pecchi (MI). P.IVA 01729590032 per un importo pari a € 3.999,00 compresi oltre IVA di legge per complessivi € 4.867,80;
2. **DI PROVVEDERE** alla stipula del contratto nella forma di scrittura privata in forma elettronica con firma digitale da registrarsi in caso d'uso;
3. **DI DARE ATTO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023, per la presente procedura di affidamento non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria, né l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, per le motivazioni addotte in premessa;
4. **DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
5. **DI STABILIRE** che l'onere derivante dall'affidamento è quantificato come indicato nella seguente tabella:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	CODICE PROGETTO	IMPORTO IVA INCLUSA
STEL	2026	3	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	ARESGEN000 Costi generali ARES	30CC25-D52C26000220002 NP2 EDILIZIA SANITARIA - Manutenzione straordinaria, ristrutturazione e risanamento conservativo dell'immobile sito nel comune di Carbonia.	€ 4.867,80

6. **DI AUTORIZZARE** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio, all'emissione dei mandati di pagamento entro 30 giorni, dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente;
7. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E
SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Teston

GIAMPIERO TESTONI Firmato digitalmente da GIAMPIERO TESTONI
Data: 2026.09.25 12:51:57 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 25 / 09 / 2026 al 10 / 10 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).

GAVINO LEI

Firmato digitalmente da GAVINO LEI
Data: 2026.09.25 14:11:00 +02'00'