

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2334 DEL 04 / 09 / 2026

Proposta n. 2433 del 04/09/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati
Ing. Giampiero Testoni**

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico dello stabile ad uso uffici di Via Costituente 87 sito in Carbonia. Presa d'atto delle D.G.R. n. 56/7 del 29/10/2025 e della D.G.R. n. 40/34 del 29/07/2026 e approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario. CUI L03990570925202600003 - CUP D52C26000220002.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	M. Francesca Piras	
RUP	Ing. Antonio Garau	
Direttore Sc Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm. ii”;

VISTA la Legge Regionale n. 24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO che, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

DATO ATTO che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 52 del 16/03/2026 e con Deliberazione del Direttore Generale n. 176 del 29/06/2026, sono stati approvati il Primo e il Secondo Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al periodo 2026/2028, con il relativo Elenco Annuale, nel quale è stato inserito l’intervento denominato “Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico in un edificio ad uso uffici”, con attribuzione del codice CUI L03990570925202600003, per un importo complessivo da quadro economico stimato in € 85.000,00 comprensivo di IVA;

PREMESSO che:

- il Comune di Carbonia (SU) è proprietario dell’edificio denominato “Ex Albergo Operai”, sito in via Costituente n. 87 e censito al Foglio 28, mappale 1353;
- la porzione di immobile posta al piano terra, costituita dalle stecche centrale e destra, è attualmente concessa in comodato d’uso alla ASL Sulcis Iglesiente per l’erogazione dei servizi sanitari di Neuropsichiatria dell’Infanzia e dell’Adolescenza;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 115 del 21/05/2026 ad oggetto *“Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d’uso tra il Comune di Carbonia e ARES Sardegna avente ad oggetto una porzione di immobile denominato “Ex Albergo Operaio” di proprietà del Comune di Carbonia, ubicato in via Costituente n. 87 - Carbonia. Approvazione schema contrattuale”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale della Città di Carbonia n. 158 del 12/06/2026 ad oggetto *“Concessione in comodato d’uso del piano primo – ala destra, ex albergo operai, via costituente in favore di Ares – atto di indirizzo”*;

PRESO ATTO del contratto di comodato gratuito tra l'Azienda Regionale della Salute (ARES) Sardegna e il Comune di Carbonia, registrato in data 14/07/2026 e acquisito con protocollo dell'Agenzia delle Entrate n. 26071410364412320;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 2019 del 28/07/2026 *“Decisione a contrarre ai sensi dell'ex art. 17, co.1, D. Lgs. 36/2023 e contestuale Nomina del RUP ai sensi dell'ex art. 15, co.1, D. Lgs. 36/2023”*, con la quale l'Ing. Antonio Garau è stato nominato RUP dell'intervento;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 2228 del 19/08/2026 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 56/7 del 29/10/2025, con la quale sono state assegnate alle Aziende del Servizio Sanitario Regionale (SSR) le risorse per gli interventi in materia di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025-2027 : *“Assegnazione delle risorse finanziarie alle Aziende del Servizio sanitario regionale (SSR), per la realizzazione degli interventi connessi alle esigenze emergenti dal fabbisogno in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025-2027”*;

VISTA la successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/34 del 29/07/2026, con la quale è stata approvata la rimodulazione delle predette risorse finanziarie e del relativo elenco interventi: *“Assegnazione delle risorse finanziarie alle Aziende del Servizio sanitario regionale (SSR) per la realizzazione degli interventi connessi alle esigenze emergenti in materia di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025-2027. Rimodulazione, senza integrazioni finanziarie, di alcuni interventi di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 56/7 del 29/10/2025 e nuovo elenco interventi”*;

CONSIDERATO che:

- al fine di dare piena attuazione alla rimodulazione approvata con D.G.R. n. 40/34 del 29/07/2026 si rende necessario procedere all'approvazione formale del "Cronoprogramma Procedurale e Finanziario".
- il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Antonio Garau, ha predisposto il suddetto cronoprogramma (Allegato alla presente), redatto in conformità alle fasi previste dal D. Lgs. 36/2023.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm. ii. recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1. **DI RECEPIRE** le disposizioni e la rimodulazione degli interventi di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 56/7 del 29/10/2025 e alla successiva Rimodulazione della D.G.R. n. 40/34

del 29/07/2026, in riferimento ai lavori di *“Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico dello stabile ad uso uffici di Via Costituente 87”* a Carbonia (CUI L03990570925202600003 – CUP D52C26000220002).;

2. **DI APPROVARE** l'allegato *“Cronoprogramma Procedurale e Finanziario”*, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatto dal RUP Ing. Antonio Garau in conformità alle fasi previste dal D. Lgs. 36/2023;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa relativa ai lavori quantificata in € 85.000,00 comprensivo delle somme a disposizione e dell'IVA troverà copertura finanziaria a valere sui finanziamenti regionali destinati agli interventi di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico del Servizio Sanitario Regionale (SSR) così come definito dalle D.G.R. Sardegna n. 56/7 del 29/10/2025 e n. 40/34 del 29/07/2026;
4. **DATO ATTO** che la spesa relativa alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo quantificata in € 17.211,65 troverà idonea copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione dell'Ente all'esercizio finanziario 2026;
5. **DI AUTORIZZARE** il RUP, qualora richiesto, all'aggiornamento dei dati di avanzamento procedurale e finanziario sulle piattaforme di monitoraggio dedicate.
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Cronoprogramma Procedurale e Finanziario

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 04 / 09 /2026 al 19 /09 /2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
