

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°2504 DEL 23 /09 /2026

Proposta n.2601 del 21.09.2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

IL DIRIGENTE: Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Approvazione verbale conclusivo della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per lavori di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche da realizzarsi nella struttura denominata ex Direzione Generale Asl Nuoro con destinazione d'uso uffici, sita in via A. Demurtas n. 4 – Zona A/1 del PUC vigente FG. 45 mappale 992 sub 1

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Cosima Fadda	FD0C3M548B6F031W3L200900311311008 +mPyJhA6uqCqCQ3T2M53Ww5KQ=
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	GIAMPIERO TESTONI Firmato digitalmente da GIAMPIERO TESTONI Data: 2026.09.21 15:15:20 +02'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI []

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO []

IL DIRETTORE DELLA SC. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii”;

VISTA la Legge Regionale n.24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione RAS n. 13/22 del 18.03.2026 avente ad oggetto la “ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. L.R. 24/2020 art. 47. Parziale rettifica, integrazione e contestuale trasferimento urgente di beni a favore di ARES” nella quale si è disposto l’immediato trasferimento a favore dell’Azienda Regionale della Salute (ARES) del fabbricato ubicato in via Demurtas n. 4 Nuoro (Fg. 45 particella 992, sub 1) precedentemente assegnato all’ASL di Nuoro;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale Ares Sardegna n. 116 del 21.05.2026 avente ad oggetto:” DGR n. 13/22 del 18.03.2026 “Deliberazione della Giunta regionale n. 10/21 del 16 marzo 2023, concernente “Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”. Parziale rettifica, integrazione e contestuale trasferimento urgente di beni a favore di ARES”. Presa d’atto e acquisizione al patrimonio indisponibile di Ares Sardegna dei beni immobili”, con la quale l’Ares acquisisce al patrimonio indisponibile anche il fabbricato ubicato in via Demurtas, 4, Nuoro sopra individuato con i dati catastali;

PRESO ATTO che l’ARES utilizzerà l’immobile in oggetto in conformità alla sua destinazione d’uso uffici;

COSTATATA la necessita di dovere eseguire, nel predetto immobile, i lavori di manutenzione straordinaria con l'abbattimento delle barriere architettoniche mediante l'installazione di un ascensore;

PRESO ATTO che all'Ares è stato trasferito l'immobile di via Demurtas n. 4 Nuoro e pertanto per continuità il servizio di manutenzione dell'edificio sarà ancora in carico al PSSC (Polo Sanitario Sardegna Centrale Società di Progetto S.p.A.);

VISTI gli elaborati progettuali redatti dal geom. Giuseppe Costa e dall'Arch. Eliana Uras, incaricati dalla Ditta che svolge il servizio di manutenzione dell'edificio in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- ☐ A0 Checklist
- ☐ A1 Conformità Urbanistica
- ☐ A2 Conformità igienico sanitaria
- ☐ A28 conformità alle Norme Paesaggistiche
- ☐ All.A Relazione Tecnica e storico Artistica
- ☐ All.B Simulazione fotografica
- ☐ E23 Vincolo Monumentale archeologico
- ☐ Tav. 01 Planimetria di inquadramento
- ☐ Tav. 01.1 Foto storiche
- ☐ Tav. 01.2 Stralcio PPR
- ☐ Tav. 02 Stato progetto Depositato
- ☐ Tav. 03 Stato attuale
- ☐ Tav. 04 Stato di progetto
- ☐ Tav. 05 Rappresentazione opere difformi
- ☐ Tav. 06 Particolare blocco Ascensore

CONSIDERATO che il proseguo delle attività è subordinato all'acquisizione di tutte le autorizzazioni edilizie, ai sensi del D.P.R n. 380/2001 e L.R. 23/1985 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che per i motivi su esposti si è reso necessario indire, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/90, una conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del comma 1 dell'art. 14 bis, al fine di acquisire intese concertate, nulla osta, assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTO il D.lgs n. 127 del 30/06/2016 – Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'art. 2 della Legge 7 agosto 2015, n. 124 e s.m.i. ;

VISTO l'art. 38 comma 3 del D.lgs 36/2023: "l'amministrazione procedente, la stazione appaltante o l'ente concedente ha convocato, ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute";

VISTO l'art. 5 comma 1 del D.L. 19 febbraio 2026 n. 19 convertito con modificazioni nella Legge 20 aprile 2026 n. 50, che interviene in modo strutturale sui tempi di rilascio dei pareri nella conferenza dei servizi decisoria, rendendo permanente una riduzione finora applicata in via emergenziale. Pertanto in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 L. 241/90 e ss.mm. e ii., il termine perentorio è di 30 giorni per il rilascio delle

determinazioni di competenza (prima 45) e di 60 giorni per le amministrazioni preposte alla tutela di interessi sensibili – ambientali, paesaggistici, culturali o sanitari (prima 90); .

CONSIDERATO che in data 30.06.2026 con nota prot. pg. 37863 è stata indetta dall'Ares Sardegna una conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona invitando:

- Comune di Nuoro – Settore 5 - Programmazione e Gestione del Territorio, Ambiente, Igiene Urbana – Servizio 5A – Tutela del Paesaggio;
- Comune di Nuoro – Settore 5 - Programmazione e Gestione del Territorio, Ambiente, Igiene Urbana – Servizio 5B – Edilizia;
- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;

CONSIDERATO che in esito al procedimento non risultano espresse determinazioni di dissenso da parte dei soggetti coinvolti;

CONSIDERATO il verbale conclusivo con esito positivo della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale conclusivo della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ARES;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES

IL DIRETTORE DELLA SC. ENERGY LOGISTICA E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

GIAMPIERO TESTONI

Firmato digitalmente da GIAMPIERO TESTONI
Data: 2026.09.21 15:15:36 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Verbale conclusivo della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 23 / 09 / 2026 al 08 / 10 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).

FRANCESCO MARCO SPANU Firmato digitalmente da FRANCESCO MARCO SPANU
Data: 2026.09.23 08:28:26 +02'00'