

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2648 DEL 05 / 10 / 2026

Proposta n. 2751 del 02.10.2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
IL DIRIGENTE: Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche da realizzarsi nella struttura denominata ex Direzione Generale Asl Nuoro con destinazione d'uso uffici, sita in via A. Demurtas n. 4 – Zona A/1 del PUC vigente FG. 45 mappale 992 sub 1.

Servizio di Manutenzione straordinaria dell'edificio affidato a “Polo Sanitario Sardegna Centrale – Società di progetto spa” con sede legale Nuoro.

Incarico di progettista e Direttore dei lavori – Coordinamento della Sicurezza.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Cosima Fadda	FDDCSM64H66H501W Firmato digitalmente da FDDCSM64H66H501W Data: 2026.10.02 12:42:01 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☐

IL DIRETTORE DELLA SC. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii”;

VISTA la Legge Regionale n.24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione RAS n. 13/22 del 18.03.2026 avente ad oggetto la “ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. L.R. 24/2020 art. 47. Parziale rettifica, integrazione e contestuale trasferimento urgente di beni a favore di ARES” nella quale si è disposto l’immediato trasferimento a favore dell’Azienda Regionale della Salute (ARES) del fabbricato ubicato in via Demurtas n. 4 Nuoro (Fg. 45 particella 992, sub 1);

VISTA la nota Ares PG/2026/37863 di indizione conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona di cui agli art. 48 co. 5 del Decreto legge del 31/05/2021 n. 77 convertito con legge 108/2021 e modificato dal Decreto-legge del 24/02/2023 n. 13 convertito in legge 41/2023, e art. 14-bis della Legge 241/90 e all’art. 38 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’approvazione definitiva del progetto denominato: “progetto per lavori di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche da realizzarsi nella struttura denominata ex Direzione Generale Asl Nuoro con destinazione d’uso uffici, sita in via A. Demurtas n. 4 – Zona A/1 del PUC vigente FG. 45 mappale 992 sub 1 per l’acquisizione di tutte le autorizzazioni edilizie;

RICHIAMATA la determinazione n. 2504 del 23.09.2026 di approvazione del verbale conclusivo della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per lavori di

manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche da realizzarsi nella struttura denominata ex Direzione Generale Asl Nuoro con destinazione d'uso uffici, sita in via A. Demurtas n. 4 – Zona A/1 del PUC vigente FG. 45 mappale 992 sub 1 dove si dichiara che si conclude positivamente la conferenza dei servizi;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione del Commissario straordinario ATS-Sardegna n. 535 del 07.07.2021 con la quale è stata approvata una transazione anche per quanto concerne “il servizio di manutenzione e gestione degli edifici aziendali (dell’Asl di Nuoro) tra le due parti ATS e PSSC (Polo Sanitario Sardegna Centrale spa) la società di progetto nata appositamente per gestire i servizi sanitari;
- Deliberazione del Direttore Generale Asl Nuoro n. 790 del 26.09.2023 nella quale viene confermato quanto disposto nell’atto transattivo approvato con deliberazione ATS n. 535 del 07.07.2021, rep. 151/2021; (sintesi atto)
- Deliberazione RAS n. 13/22 del 18.03.2026 avente ad oggetto la “ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute, primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile- L.R. 24/2020 art. 47 – parziale rettifica, integrazione e contestuale trasferimento urgente di beni a favore di ARES” nella quale si è disposto l’immediato trasferimento a favore dell’Azienda Regionale della Salute (ARES) del fabbricato ubicato in via Demurtas n. 4 Nuoro (fg. 45 particella 992, sub 1) precedentemente assegnato all’ASL di Nuoro;
- Deliberazione del Direttore Generale Ares con la quale si prende atto della DGR n. 13/22 del 18.03.2026 e si acquisisce al patrimonio indisponibile di Ares Sardegna l’immobile in oggetto;

PRESO ATTO che all’ARES è stato trasferito l’immobile di via Demurtas n. 4 Nuoro e pertanto per continuità il servizio vigente di manutenzione dell’edificio sarà ancora in carico al PSSC (polo sanitario Sardegna centrale società di progetto spa con sede legale a Nuoro);

COSTATATA la necessita di dovere eseguire, nel predetto immobile, i lavori di manutenzione straordinaria con l’abbattimento delle barriere architettoniche, mediante l’installazione di un ascensore, già progettati e affidati alla suddetta società di progetto (PSSC) dall’ASL di Nuoro;

RITENUTO OPPORTUNO per prosecuzione dei servizi affidati con il Project Financing farà eseguire i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche alla società di progetto spa;

CONSIDERATO che nella determinazione n. 2504 del 23.09.2026 sono stati richiamati gli elaborati progettuali redatti dal Geom. Costa e dall’Arch. Uras incaricati dalla ditta che svolge il servizio di manutenzione dell’edificio in oggetto;

RITENUTO OPPORTUNO confermare come progettista e direttore dei lavori il Geom. Costa e l’Arch. Uras per conto della società su richiamata;

DATO ATTO che l’Ing. Giuseppe Soddu, nella sua qualità di Direttore Generale della Società Polo Sanitario Sardegna Centrale – Società di progetto spa, è individuato quale referente per il coordinamento con Ares;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche da realizzarsi nella struttura denominata ex Direzione Generale Asl

Nuoro con destinazione d'uso uffici, sita in via A. Demurtas n. 4 – Zona A/1 del PUC vigente FG. 45 mappale 992 sub 1 costituita dagli elaborati progettuali redatti dal Geom. Costa e dall'Arch. Uras incaricati dalla Ditta che svolge il servizio di manutenzione dell'edificio;

DI CONFERMARE che:

- il servizio di manutenzione dell'edificio sito in via Demurtas n. 4 Nuoro per continuità del Project Financing sarà ancora in carico al PSSC (Polo Sanitario Sardegna Centrale – Società di progetto spa con sede legale Nuoro);
- I lavori di manutenzione straordinaria saranno eseguiti dalla sopraindicata società di progetto;

DI STABILIRE che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ARES;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES

**IL DIRETTORE DELLA SC. ENERGY LOGISTICA E SERVIZI LOGISTICI
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

GIAMPIERO TESTONI Firmato digitalmente da GIAMPIERO TESTONI
Data: 2026.10.02 12:54:25 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 05/10/2026 al 20/10/2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).

FRANCESCO MARCO SPANU  Firmato digitalmente da FRANCESCO MARCO SPANU
Data: 2026.10.05 10:56:46 +02'00'