

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2846 DEL 26 / 10 / 2026

Proposta n. 2938 del 23.10.2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
IL DIRIGENTE: Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione, risanamento conservativo ed opere di efficientamento energetico di un edificio ad uso uffici ARES sede Lanusei. Approvazione progetto fattibilità tecnica ed economica – CUI L03990570925202600001 - CUP D63D25000440002

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Cosima Fadda	FDDCSM64H66H501W Firmato digitalmente da FDDCSM64H66H501W Data: 2026.10.23 10:01:26 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Davide Ungolo	DAVIDE UNGOLO Firmato digitalmente da DAVIDE UNGOLO Data: 2026.10.26 08:23:44 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO []

IL DIRETTORE DELLA SC. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il D. Lgs. N.502 del 30.12.1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii”;

VISTA la Legge Regionale n.24/20 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l’assetto macro-organizzativo dell’Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell’assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l’assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

PREMESSO che l’intervento di cui all’oggetto è stato inserito nella Programmazione triennale delle opere pubbliche 2026/2028 dell’Amministrazione ARES Sardegna e approvato con deliberazione n. 292 del 12.11.2025;

RICHIAMATE le sottoindicate determinazioni della SC. Energy Management e servizi logistici centralizzati:

- n. 3301 del 01/12/2025 con la quale si è preso atto delle risorse assegnate dalla RAS per l’intervento di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico; e della conferma nomina del RUP geom. Davide Ungolo;
- n. 1512 del 08/06/2026 con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo della progettazione (DIP) e relativi allegati e di conseguenza approvato il quadro economico per l’intervento in oggetto;
- n. 1959 del 21.07.2026 con la quale si è affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutività, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per intervento in oggetto alla Società Mars Ingegneria srl;

RICHIAMATE:

- la deliberazione RAS n. 40/34 del 29.07.2026 con la quale è stata approvata la rimodulazione delle risorse finanziarie assegnate con deliberazione n. 56/7 del 29 ottobre 2025;
- la determinazione della SC. Energy Management e servizi logistici centralizzati n. 2345 del 07/09/2026 avente ad oggetto Intervento di ristrutturazione, risanamento conservativo ed opere di efficientamento energetico di un edificio ad uso uffici ARES sede Lanusei – Approvazione nuovo cronoprogramma procedurale e finanziario aggiornato in seguito alla richiesta di rimodulazione;

PRESO ATTO che la società Mars Ingegneria srl :

- in data 08.09.2026 con nota prot. PG. 48469 ha depositato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE;

- In data 30.09.2026 con nota prot. n. 24274 ha provveduto a consegnare gli elaborati progettuali revisionati, contenenti le disposizioni impartite dal RUP nella nota prot. n. 51170 del 21.09.2026, composto dagli elaborati di cui all'allegato A alla presente determinazione;

VISTO il quadro economico dei lavori richiamati in oggetto che di seguito si rappresenta:

QUADRO ECONOMICO		
OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO ED OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO AD USO UFFICI PRESSO ARES SEDE LANUSEI		
A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A1 - LAVORI	DIP	PFTE
Opere Edili esterne		€ 4.882,29
Opere Edili interne	€ 106.300,00	€ 60.834,99
Impianto di illuminazione		€ 18.685,80
Impianto elettrico	€ 130.150,00	€ 97.604,63
Impianto di climatizzazione e ACS	€ 75.750,00	€ 120.424,27
Prevenzione incendi ed emergenza		€ 1.176,20
Impianto rete dati		€ 5.830,70
Impianto videocitofono		€ 3.561,20
Impianto antintrusione		€ 6.500,00
Impianto videosorveglianza		€ 7.500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 312.200,00	€ 327.000,00
A2 - SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)		
Oneri per la sicurezza	€ 7.800,00	€ 6.000,00
TOTALE A - SOMME A BASE D'ASTA (A1+A2)	€ 320.000,00	€ 333.000,00
B - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA lavori (22%)	€ 70.400,00	€ 73.260,00
Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo)	€ 85.730,00	€ 73.086,72
Oneri e contribuzioni casse professionali (4%)	€ 3.429,20	€ 2.923,47
IVA spese tecniche (22%)	€ 19.615,02	€ 16.722,24
Accantonamento per eventuali prestazioni tecnico-professionali supplementari e gestione pratiche (oneri ed IVA inclusi)	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 8.740,58	€ 8.644,69
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
Accantonamenti per incentivi (2%)	€ 6.400,00	€ 6.660,00
IRAP, parere MIT n° 3358 del 03.04.2025	€ 435,20	€ 452,88
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	€ 195.000,00	€ 182.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 515.000,00	€ 515.000,00

DATO ATTO che il RUP ai sensi dell'art. 34 comma 2 lett. D) dell'allegato I.7 al Codice dei Contratti pubblici D.lgs 36/2023 possiede i requisiti in relazione all'importo dell'intervento per svolgere l'attività di verifica del progetto in oggetto;

PRESO ATTO che il RUP ha formalmente verificato e validato in data 20.10.2026 il progetto in oggetto, risultando idoneo sotto i profili di affidabilità, completezza e, adeguatezza, leggibilità, coerenza e compatibilità in stretta relazione allo specifico lavoro da eseguire ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 34 dell'allegato I.7, come da verbale allegato alla presente determinazione;

ACCERTATO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativamente all'intervento di ristrutturazione, risanamento conservativo ed opere di efficientamento energetico di un edificio ad uso uffici ARES sede Lanusei è stato predisposto in conformità del Documento di indirizzo alla progettazione;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

RITENUTO pertanto di poter procedere alla formale approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, così da avviare le conseguenti procedure di redazione del progetto esecutivo;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla Società Mars Ingegneria srl per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione, risanamento conservativo ed opere di efficientamento energetico di un edificio ad uso uffici ARES sede Lanusei ed il relativo quadro economico, come da tabella di seguito rappresentata:

QUADRO ECONOMICO		
OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO ED OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO AD USO UFFICI PRESSO ARES SEDE LANUSEI		
A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A1 - LAVORI	DIP	PFTE
Opere Edili esterne		€ 4.882,29
Opere Edili interne	€ 106.300,00	€ 60.834,99
Impianto di illuminazione		€ 18.685,80
Impianto elettrico	€ 130.150,00	€ 97.604,63
Impianto di climatizzazione e ACS	€ 75.750,00	€ 120.424,27
Prevenzione incendi ed emergenza		€ 1.176,20
Impianto rete dati		€ 5.830,70
Impianto videocitofono		€ 3.561,20
Impianto antintrusione		€ 6.500,00
Impianto videosorveglianza		€ 7.500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 312.200,00	€ 327.000,00
A2 - SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)		
Oneri per la sicurezza	€ 7.800,00	€ 6.000,00
TOTALE A - SOMME A BASE D'ASTA (A1+A2)	€ 320.000,00	€ 333.000,00
B - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA lavori (22%)	€ 70.400,00	€ 73.260,00
Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo)	€ 85.730,00	€ 73.086,72
Oneri e contribuzioni casse professionali (4%)	€ 3.429,20	€ 2.923,47
IVA spese tecniche (22%)	€ 19.615,02	€ 16.722,24
Accantonamento per eventuali prestazioni tecnico-professionali supplementari e gestione pratiche (oneri ed IVA inclusi)	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 8.740,58	€ 8.644,69
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
Accantonamenti per incentivi (2%)	€ 6.400,00	€ 6.660,00
IRAP, parere MIT n° 3358 del 03.04.2025	€ 435,20	€ 452,88
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	€ 195.000,00	€ 182.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 515.000,00	€ 515.000,00

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES

IL DIRETTORE DELLA SC. ENERGY LOGISTICA E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni
GIAMPIERO TESTONI
 Firmato digitalmente da GIAMPIERO
 TESTONI
 Data: 2026.10.26 08:30:26 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- allegato A – elenco elaborati PFTE
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica progettazione (PFTE)
- Verbale verifica e validazione progetto

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 26 /10 /2026 al 10 /11 / 2026

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).

FRANCESCO MARCO SPANU Firmato digitalmente da FRANCESCO MARCO SPANU
Data: 2026.10.26 11:35:17 +01'00'