Spett.le Impresa

……..…..

……..…..

……..

Oggetto: LETTERA DI INVITO/DISCIPLINARE DI GARA.

Procedura sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia del padiglione "D" e del primo piano del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per 36 (trentasei) mesi, riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi.

Codesta impresa è invitata a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito, disciplinare di gara e dal capitolato speciale.

1. Stazione Appaltante

Azienda Regionale Salute (ARES) Sardegna - via Piero della Francesca, 1 - 09047 Selargius (CA).
Struttura di riferimento: S.C. Acquisti di beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service - Via Piero della Francesca, 1 - 09047 Selargius (CA) - Tel. 070/6093353 - c.a. Dott. Alberto Gorini
Direttore S.C. Acquisti di beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service: Dott. Antonello Podda
Website: http://www.aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

2. Procedura di gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i..

La procedura di gara di cui all'oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) verrà espletata in forma telematica su Piattaforma Digitale di Approvvigionamento (PDA) come stabilito dalla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici ai sensi dell'Art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, alla quale saranno invitati gli operatori, che hanno precedentemente manifestato interesse a partecipare, a seguito di indagine di mercato. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è, pertanto, indispensabile la registrazione alla piattaforma telematica Net4market raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares.

3. Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione, durata e importo a base di gara

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

L'appalto si compone del servizio di pulizia dei padiglioni "D" e del primo piano del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari.

Le modalità di esecuzione dell'appalto sono regolate dal Capitolato Speciale.

L'appalto ha una durata di mesi 36 (trentasei) mesi.

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari a € 214.000,00 (euro duecentoquattordicimila/00) al netto degli oneri per rischi interferenziali, che verranno determinati al momento dell'attivazione del servizio. L'importo per la manodopera è stimato in € 171.200,00 (euro centosettantunomiladuecento/00).

L'appalto è finanziato con fondi propri della ASL Cagliari.

Luogo di espletamento del servizio di pulizia presso la Cittadella della Salute di ASL Cagliari, sita in via Romagna, del padiglione "D" e del primo piano del padiglione "B".

4. Soggetti ammessi alla gara.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

− partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);

− partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;

− partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il singolo lotto, in forma singola o associata;

− partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro il termine che verrà assegnato per la risposta, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

L'appalto è riservato alle sole Cooperative Sociali di Tipo B e loro consorzi.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE) o con altro strumento equivalente.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;

- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

REQUISITI:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale (art. 100 comma 1, lett. a, e comma 3, del D.lgs. 36/2023).

a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività inerenti al presente appalto;

b) iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo B.

Le cooperative sociali di tipo B devono possedere i seguenti requisiti tecnico professionali:

- aver già erogato servizi analoghi per strutture sanitarie pubbliche o private nell'ultimo triennio (2023 – 2024 – 2025), per un importo minimo totale di euro 170.000,00.

Nel caso di RTI i requisiti devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

La ditta dovrà gestire il servizio con propri capitali, mezzi tecnici, materiali, attrezzi e macchine e quant'altro possa servire per lo svolgimento del servizio a regola d'arte.

Nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (art. 68, comma 2, D.lgs. n. 36/2023).

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) D.lgs. n. 36/2023, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

5. Condizioni di partecipazione

La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La Stazione Appaltante effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti di partecipazione inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte nel presente Disciplinare, attraverso richiesta agli Enti preposti.

7. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

La documentazione di gara allegata alla lettera d'invito, è composta come segue:

- domanda di partecipazione;

- schema di offerta economica;

- capitolato speciale;

- patto di integrità;

- informativa privacy;

- disciplinare telematico;

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

- elenco del personale attualmente operativo.

Tutta la documentazione è disponibile, congiuntamente alla lettera d'invito, sulla piattaforma telematica Net4market.

È possibile prendere visione dei luoghi di esecuzione dell'appalto esclusivamente contattando il dott. Alberto Gorini tramite email all'indirizzo alberto.gorini@aressardegna.it o al num. 0706093353.

8. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Net4market almeno dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate, in forma anonima, tramite la piattaforma telematica Net4market.

9. Avvalimento dei requisiti

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

b) possedere i requisiti i di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari,
Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro il termine assegnato dalla stazione appaltante, decorrente dal ricevimento della richiesta da parte di quest'ultima. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

10. Subappalto.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

11. Comunicazioni

Durante la procedura di gara tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici dovranno avvenire attraverso la piattaforma telematica di Net4Market.

È facoltà della Stazione Appaltante inviare comunicazioni ad uno o più imprese concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi di inviare comunicazioni alla Stazione Appaltante tramite le funzionalità della piattaforma, accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara. Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura. È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico elegge automaticamente domicilio:

- presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica nell'offerta;
- altresì, nell'apposita sezione della piattaforma telematica, ad esso riservata, ai fini della ricezione di comunicazioni inerenti la presente procedura.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

Nel caso di indisponibilità della piattaforma, e comunque in ogni caso in cui la Stazione Appaltante lo riterrà necessario e/o opportuno, la predetta stazione appaltante potrà inviare le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo pec indicato dal concorrente. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

12. Criterio di aggiudicazione.

La presente gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, del D.lgs. n. 36/2023, sulla base della seguente ponderazione:

Punteggio Tecnico (PT)	**70**
Punteggio Economico (PE)	**30**
Punteggio Totale (Ptotale)	**100**

13. Metodo per il Calcolo dei punteggi

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo **(Ptotale)** più elevato, che sarà ottenuto sommando il punteggio conseguito relativamente al criterio **"Punteggio Tecnico" (PT)** con il punteggio ottenuto con riferimento al criterio **"Punteggio Economico" (PE)**: **Ptotale = PT + PE.**

La valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico e l'attribuzione dei suddetti punteggi è demandata ad una Commissione Giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante, che eseguirà tali valutazioni sulla base dei criteri e metodologie di valutazione indicati nei seguenti paragrafi.

A ciascuna offerta viene assegnato il conseguente punteggio secondo il metodo aggregativo compensatore, ovvero

P*i*= Σn [Wi*V(a)i]

Dove:

P*i* = punteggio dell'offerta *i*-esima;

n = numero totale dei criteri;

Wi = peso o punteggio attribuito al criterio (i);

V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

I coefficienti di prestazione dell'offerta V(a)i relativi agli elementi tecnici e all'elemento economico vengono determinati dai commissari secondo le modalità indicate nei successivi paragrafi.

Si precisa che tutti i calcoli necessari per l'attribuzione dei punteggi con le modalità di seguito indicate saranno eseguiti con arrotondamento alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la terza cifra decimale è compresa tra 5 e 9.

14. Termine, Indirizzo di ricezione, Modalità di presentazione e Data di apertura delle offerte:

Termine di presentazione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 09/12/2026**.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati all'ARES Sardegna esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma Net4Market, in formato elettronico, ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

Tutta la documentazione di gara deve essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Il luogo, la data e l'ora della prima seduta pubblica verrà resa nota tramite comunicazione in piattaforma.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'esame:

• della documentazione amministrativa;

• delle offerte tecniche;

• delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

15. Offerte anormalmente basse.

Sono considerate anormalmente basse le offerte che non appaiano congrue, serie, sostenibili e realizzabili.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

16. Soccorso Istruttorio.

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere le carenze della

documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

17. Lotti Funzionali.

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto è costituito da un unico lotto funzionale non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);

18. Altre Informazioni

La presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

Il Responsabile del Unico del Progetto: Dott. Alberto Gorini;

Per ulteriori disposizioni relative alla procedura di gara si rinvia al Disciplinare di Gara allegato alla presente lettera di invito.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Alberto Gorini

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

DISCIPLINARE DI GARA

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati alla Stazione Appaltante esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma di Net4Market, in formato elettronico, ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **09/12/2026 alle ore 12:00**, pena l'irricevibilità dell'offerta stessa e comunque la non ammissione alla procedura.

Tutta la documentazione di gara deve essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della piattaforma relative alla presente procedura, ed è composta da:

- Documentazione Amministrativa;
- Offerta Tecnica;
- Offerta Economica;

il cui contenuto è meglio indicato e descritto nei successivi paragrafi.

L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Nella sezione dedicata il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

A) Documento di gara unico europeo (di seguito, per brevità, anche e solo DGUE) di cui all'art. 91, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

A pena di esclusione, il concorrente dovrà predisporre e caricare a Sistema, il Documento di gara unico europeo. Tale autodichiarazione potrà essere redatta digitalmente a sistema.

Il DGUE dovrà, sempre a pena di esclusione dalla procedura, essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di RTI o Consorzio, a pena di esclusione dalla procedura del RTI o Consorzio, un DGUE, sottoscritto digitalmente da soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, dovrà essere prodotto:

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

- da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi;

- dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti, in caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023;

Inoltre, il DGUE dovrà essere prodotto:

- in caso di subappalto, dalle imprese subappaltatrici (il documento dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di idonei poteri dei subappaltatori e caricato a Sistema).

In caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta e caricata a Sistema la procura, come di seguito meglio indicato.

Tutte le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, dovranno essere rese dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto munito di idonei poteri per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art. 94, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 (ovvero il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di indizione della presente procedura e comunque fino alla presentazione dell'offerta).

Si precisa, inoltre, che in caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di indizione della presente procedura e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta, le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 dovranno essere rese anche con riferimento ai soggetti indicati dal medesimo articolo, che hanno operato presso la impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fusesi nell'anno antecedente la data di indizione della presente procedura e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo, che devono considerarsi "soggetti cessati" per il concorrente.

Si precisa, infine, che nel caso di società con due soli soci persone fisiche i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento (50 %) della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 devono essere rese da entrambi i predetti soci.

Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 94, commi 1 e 5 e di cui all'art. 95, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, sulla base delle indicazioni eventualmente rese nelle Linee Guida dell'A.N.AC.) e siano state adottate misure cd. di autodisciplina e "self-cleaning", dovranno essere prodotti tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire all'ARES Sardegna ogni opportuna valutazione.

B) <u>Domanda di partecipazione</u>.

La domanda di partecipazione è integrata con il Documento di gara unico europeo e con le informazioni aggiuntive ritenute necessarie ed è redatta secondo il modello di cui all'**Allegato "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"** e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni. La domanda di partecipazione dovrà essere caricata a Sistema.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1 lettera a) commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;

- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;

- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

- di applicare il CCNL applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;

- di garantire, secondo quanto indicato all'articolo 9, la stabilità occupazionale del personale impiegato;

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibile a sul sito istituzionale www.aressardegna.it e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- di accettare il patto di integrità adottato e vigente in ARES Sardegna con Deliberazione del Direttore Generale n. 292 del 15/11/2024;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale …, il codice fiscale …, la partita IVA …, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;

- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;

- nel caso di aggregazioni di retisti:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b) c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

C) Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del Decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

D) Documentazione in caso di avvalimento.

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1) la dichiarazione di avvalimento;

2) il contratto di avvalimento;

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

E) Documentazione ulteriore per i soggetti associati.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti.

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti.

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti.

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica.

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica.

- copia del contratto di rete;

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;

- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

 in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria

- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

 in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete

- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:

a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

F) <u>Patto di integrità</u>.

Il concorrente dovrà presentare e caricare a Sistema, nell'apposita sezione, l'**Allegato PATTO DI INTEGRITÀ**, sottoscritto con firma digitale, per accettazione espressa e specifica delle relative clausole, dai seguenti soggetti:

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

- in caso di impresa singola, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura o da persona munita di comprovati poteri di firma;
- in caso di RTI o di Consorzi ordinari costituiti al momento di presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa mandataria o il Consorzio Ordinario nella presente procedura o da persona munita di comprovati poteri di firma;
- in caso di RTI e Consorzi ordinari costituendi, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura di tutte le imprese raggruppande o consorziande o da persona munita di comprovati poteri di firma;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023 dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il Consorzio stesso nella presente procedura o da persona munita di comprovati poteri di firma.

G) Procura.

Qualora le dichiarazioni e/o le attestazioni e/o l'offerta tecnica e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore (generale o speciale) la cui procura (riferimenti dell'atto notarile), nonché l'oggetto della procura medesima, non siano attestati nel certificato di iscrizione al Registro delle imprese, il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione dalla procedura, copia della procura (generale o speciale), oppure del verbale di conferimento, che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile. Tale copia dovrà essere inviata e fatta pervenire all'ARES Sardegna attraverso il Sistema, nella sezione dedicata.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale del documento; nella relativa comunicazione verranno fissati il termine e le modalità per l'invio della documentazione richiesta.

H) Quietanza del versamento del contributo ANAC.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le disposizioni di cui alla Delibera numero 610 del 19 dicembre 2023. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. In caso di mancata produzione del documento, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

CIG	Contributo ANAC
BD6BE77EB4	**€ 18,00**

2. OFFERTA TECNICA.

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma, tenendo conto e rispettando le caratteristiche minime di quanto previsto nel Capitolato Speciale e nel disciplinare telematico, a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata digitalmente secondo la normativa vigente e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
a) relazione tecnica dei servizi/forniture offerti:
- costituita da un massimo di 25 cartelle, fronte e retro (corrispondenti a 50 pagine a singola facciata), formato UNI A4;

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

- priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico;
- conforme ai requisiti indicati dal presente Disciplinare e dal Capitolato di gara, e contenente la descrizione completa e dettagliata dei servizi offerti oggetto dell'appalto.

b) in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare:
a) una premessa contenente tutte le indicazioni che il concorrente ritenga utili al fine di una migliore esposizione dell'offerta;
b) il progetto tecnico dettagliato, redatto in maniera precisa, secondo le indicazioni fornite nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale e dovrà contenere:

1 Sistema organizzativo del servizio:

1.1 Gestione del servizio ordinario (Descrizione particolareggiata delle singole prestazioni per ogni singolo ambiente, nonché delle figure professionali impiegate, etc);

1.2 Gestione dei servizi straordinari (Descrizione particolareggiata rispetto alla tempistica di intervento, personale impiegato e strumenti di coordinamento/ richiesta Azienda – Ditta, etc);

2 Metodologie tecnico-operative:

2.1 Gestione della sicurezza (Fattori di rischio correlate a ciascuna operazione di pulizia, DPI, norme di comportamento, formazione sulla sicurezza, etc);

2.2 Macchinari e attrezzature utilizzate (Descrizione, funzioni, schede tecniche, sistema di manutenzione e sostituzione, etc);

3 Inserimento lavorativo delle persone svantaggiate:

3.1 Progetto di inserimento delle persone svantaggiate (percorso di inserimento, formazione professionale, affiancamento di personale qualificato quali tutor, psicologi, etc);

4 Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto:

4.1 Numero preciso degli addetti impiegati

4.2 Numero preciso delle ore settimanali impiegate

5 Possesso della certificazione UNI/PDR 125 (certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni).

c) ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale, il concorrente allega all'offerta tecnica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.
d) l'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato in capitolato inserisce la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa all'offerta tecnica.
e) l'impegno a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, con indicazione delle modalità con le quali intende adempiere agli impegni, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 36/2023.
L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

***

In particolare si evidenzia che non costituiscono documentazione idonea a descrivere l'offerta e/o a comprovare i requisiti dichiarati documenti quali brochure, dépliant, materiale commerciale/pubblicitario e/o documentazione meramente illustrativa.

Tutti documenti tecnici indicati nel presente paragrafo devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale:

- in caso di impresa singola, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura o da persona munita di comprovati poteri di firma;
- in caso di RTI o di Consorzi ordinari o GEIE costituiti al momento di presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa mandataria o il Consorzio Ordinario o GEIE nella presente procedura o da persona munita di comprovati poteri di firma;
- in ipotesi di RTI e Consorzi ordinari o GEIE costituendi, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura di tutte le imprese raggruppande o consorziande o da persona munita di comprovati poteri di firma;
- in ipotesi di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il Consorzio stesso nella presente procedura o da persona munita di comprovati poteri di firma;
- in ipotesi di aggregazioni di imprese di rete con le modalità indicate al precedentemente.

Tutta la documentazione che compone l'offerta tecnica dovrà essere priva, a pena di esclusione, di qualsiasi indicazione, anche indiretta, di carattere economico.

La relazione tecnica sopra indicata dovrà essere prodotta in formato .pdf che consenta la ricerca di parole all'interno del testo.

3. OFFERTA ECONOMICA.

L'operatore economico inserisce la documentazione economica di cui all'**Allegato OFFERTA ECONOMICA**, nella Piattaforma secondo le modalità indicate nel disciplinare telematico. L'offerta economica firmata digitalmente deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

a) la percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, nonché l'importo complessivo offerto che scaturisce dall'applicazione del ribasso, indicato nel modello messo a disposizione dalla S.A., chiaramente indicato in cifre e in lettere;

b) la percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta dovrà essere inserito inoltre in Piattaforma, nell'apposita sezione. Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali. Nel caso di valori offerti dal concorrente con più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola, il Sistema procederà in automatico all'arrotondamento, ed in particolare la seconda cifra decimale verrà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

c) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

d) la stima dei costi della manodopera. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso nell'offerta economica generata dal Sistema e quello espresso nel modello di cui all'Allegato OFFERTA ECONOMICA, prevarrà quello espresso nell'offerta economica generata dal Sistema.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.

Ai fini dell'attribuzione del "Punteggio Tecnico", le offerte tecniche dei concorrenti verranno valutate sulla base dei criteri e degli elementi di valutazione elencati nella seguente tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

SERVIZIO DI PULIZIA DEL PADIGLIONE "D" E DEL PRIMO PIANO DEL PADIGLIONE "B" DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE DI CAGLIARI						
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	PUNTI MAX		SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI **D** MAX *	PUNTI **Q** MAX **	PUNTI **T** MAX ***
1. Sistema organizzativo del servizio	18	1.1	**Gestione del servizio ordinario** (Descrizione particolareggiata delle singole prestazioni per ogni singolo ambiente, nonché delle figure professionali impiegate, etc)	10		
		1.2	**Gestione dei servizi straordinari** (Descrizione particolareggiata rispetto alla tempistica di intervento, personale impiegato e strumenti di coordinamento/ richiesta Azienda – Ditta, etc)	8		

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

2. Metodologie tecnico-operative	20	2.1	**Gestione della sicurezza** (Fattori di rischio correlate a ciascuna operazione di pulizia, DPI, norme di comportamento, formazione sulla sicurezza, etc)	10		
		2.2	**Macchinari e attrezzature utilizzate** (Descrizione, funzioni, schede tecniche,sistema di manutenzione e sostituzione, con particolare attenzione al rispetto dei CAM, etc)	10		
3. Inserimento lavorativo di persone svantaggiate	10	3.1	**Inserimento lavorativo di persone svantaggiate** (percorso di inserimento, formazione professionale, affiancamento di personale qualificato quali tutor , psicologi, etc)	10		
4. Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto	20	4.1	Numero preciso di addetti impiegati		10	
		4.2	Numero preciso delle ore settimanali impiegate		10	
5. Certificazione UNI/PDR 125 (certificazione del sistema di gestione per la parità di genere)	2	5.1	**Possesso della certificazione** - SI: 2 punti *(Allegare copia)* - NO: 0 punti			2

*** Nella colonna identificata con la lettera D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

**** Nella colonna identificata con la lettera Q** vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito, per ogni sub criterio, mediante applicazione della seguente formula matematica.

$$V_{ai} = {}^{R_a}/_{R_{max}}$$

dove:

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

Vai = Coefficiente della prestazione dell'offerta (**a**) rispetto al requisito (**i**), variabile tra 0 e 1

Ra = Valore offerto dal concorrente **a**

$Rmax$ = Valore dell'offerta più alta

***** Nella colonna identificata con la lettera T** vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno, determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta, in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Il coefficiente medio così ottenuto verrà moltiplicato per il punteggio massimo di ogni singolo sub criterio.

La tabella seguente esemplifica la griglia di valutazione che i Commissari adotteranno per l'attribuzione discrezionale dei precedenti coefficienti:

TABELLA VALUTAZIONE		
VALORI	**LIVELLO DI GIUDIZIO**	**COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE**
Pertinenza, chiarezza, esaustività, livello di dettaglio, funzionalità e coerenza col Capitolato, capacità tecnica/organizzativa.	ECCELLENTE	1,0
	OTTIMO	0,9
	BUONO	0,8
	DISCRETO	0,7
	SUFFICIENTE	0,6
	INSUFFICIENTE	0,4
	GRAVEMENTE LACUNOSO	0,2
	MINIMA DI CAPITOLATO	0,0

Il punteggio totale di qualità conseguito da ciascun concorrente deriverà dalla sommatoria dei punteggi attribuiti per tutti i criteri sopra elencati.

Tutti i calcoli necessari per la determinazione dei coefficienti e per l'assegnazione dei punteggi saranno effettuati con arrotondamento della seconda cifra decimale all'unità superiore se la terza è pari o superiore a 5 ovvero all'unità inferiore se la terza è inferiore a 5 (es. per valori compresi tra 0,881 e 0,884 si approssimerà a 0,88; per valori compresi tra 0,885 e 0,889 si approssimerà a 0,89).

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Anche dopo la riparametrazione, tutti i calcoli necessari per l'esecuzione delle operazioni per l'attribuzione dei punteggi con le modalità sopra indicate saranno eseguiti con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

5. COMMISSIONE GIUDICATRICE.

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP può avvalersi dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

6. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.

Il luogo, la data e l'ora della prima seduta pubblica verrà resa nota tramite comunicazione in piattaforma.
La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'esame:
• della documentazione amministrativa;
• delle offerte tecniche;
• delle offerte economiche.
La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

7. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Nella prima seduta il Seggio di gara accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:
a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
c) attivare la procedura di soccorso istruttorio.
Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

8. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.

La data e l'ora della seduta in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.
La commissione giudicatrice procede, relativamente a ciascun singolo lotto, all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.
La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato precedentemente.
La commissione giudicatrice comunica ai concorrenti:
a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.
La commissione giudicatrice procede, relativamente a ciascun singolo lotto, all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle stesse, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.
Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.
Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 5 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste nel presente disciplinare per le comunicazioni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunicherà successivamente il giorno e l'ora del sorteggio.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica.

Con riferimento al criterio del "Punteggio Economico", per il quale è fissato un valore ponderale pari a punti 30, il coefficiente di prestazione dell'offerta verrà determinato applicando la seguente formula:

LINEARE

Vai= Ra/Rmax

Leggenda:

Vai = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito(i) tra 0 e 1

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

Rmax = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Al fine della valutazione delle offerte economiche e dell'attribuzione del Punteggio Economico verrà considerato e ritenuto vincolante solo ed esclusivamente il **ribasso unico percentuale (contenente al massimo due cifre decimali)** indicato dai concorrenti nell'offerta economica dettagliata redatta in conformità al modello e allegata a Sistema.

Il ribasso unico percentuale offerto da ciascun concorrente viene applicato alla formula sopra indicata, al fine di determinare il coefficiente di prestazione delle offerte relativamente al criterio Punteggio Economico. Il

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

coefficiente di prestazione ottenuto dall'offerta economica di ogni concorrente verrà, infine, moltiplicato per il punteggio massimo previsto per l'elemento prezzo (punti 30). Il prodotto di tale moltiplicazione costituisce il **Punteggio Economico (PE)** conseguito da ogni offerta.

Tutti i calcoli necessari per l'esecuzione delle operazioni sopra descritte saranno eseguiti con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

Si rammenta che:

- nella presente gara è fissata la base d'asta complessiva di **€ 214.000,00 (euro duecentoundicimila/00)**, IVA ed oneri relativi alla sicurezza per rischi da interferenze esclusi.
- non sono ammesse offerte in aumento rispetto a tale base d'asta, **pena l'esclusione dalla gara**.

Si procederà, pertanto, alla sommatoria di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte (PT + PE), attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta (Ptotale), ai fini dell'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

9. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Sono considerate anormalmente basse le offerte che non appaiano congrue, serie, sostenibili e realizzabili.
La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.
Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.
Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.
Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.
A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.
Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.
Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

10. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.
Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

− l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;
− l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto nel presente disciplinare e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.
Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.
Il contratto verrà stipulato direttamente con la ASL Cagliari, beneficiaria del servizio, la quale provvederà a richiedere tutta la documentazione necessaria alla stipula.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della ASL Cagliari, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.
Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.
La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.
L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119 comma 3 lett. d) del Codice.
L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.
Il contratto è stipulato con le modalità e le forme previste dalla normativa vigente.
Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

11. REVISIONE DEI PREZZI.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati automaticamente, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano i seguenti indici:

CPV	DESCRIZIONE CPV	TIPO INDICE	[ATECO/ECOICOP] INDICE ISTAT - 1
90900000-6	Servizi di pulizia e disinfestazione	PPS (*)	[812] Attività di pulizia e disinfestazione

(*) Prezzi alla produzione dei servizi.

Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

I prezzi revisionati comunicati da ARES Sardegna dovranno essere applicati dalla ASL Cagliari.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rinvia all'Allegato II.2-bis del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi.

12. FORO COMPETENTE.

La definizione delle controversie in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto, nonché in ogni caso relativo ai rapporti tra l'Appaltatore e il Committente è devoluta al foro di Cagliari.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it

Per quanto non risulta contemplato nel presente capitolato speciale di gara, si fa rinvio al D.lgs. n. 36/2023, al Codice Civile, alle Leggi e ai Regolamenti vigenti in materia.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'**Allegato INFORMATIVA PRIVACY**.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Alberto Gorini

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale: Via Piero della Francesca, 1
CAP 09047 - Città Selargius
P.IVA: 03990570925
Sito internet: https://www.aressardegna.it

SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service
Direttore Dott. Antonello
Via Demurtas, 1 - 08100 - Nuoro
Mail: servizinonsanitari@aressardegna.it
Pec: servizinonsanitari@pec.aressardegna.it