ARES Sardegna
Azienda Regionale Salute

SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 327 **DEL** 03 / 11 / 2026

Proposta n. 352 del 20/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI SANITARI E SERVICE
Dott. Antonello Podda

OGGETTO: Gara telematica a procedura aperta per l'affidamento del servizio aggiuntivo di vigilanza antincendio – SAVA - e gestione delle emergenze da effettuarsi nell'ambito delle strutture delle Aziende Sanitarie della Regione Sardegna. Decisione a contrarre ex art. 17 D. Lgs. n. 36/2023. CUI: S03990570925202600025. Rettifica Deliberazione n. 237 del 31/08/2026.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Maria Paola Boneddu	Maria Paola Boneddu 20.10.2026 09:15:34 GMT+01:00
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Antonello Podda	PODDA ANTONELLO 20.10.2026 09:16:47 GMT+01:00

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [X] NO [ ]

IL DIRETTORE DELLA SC ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI SANITARI E SERVICE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l'assetto macro-organizzativo dell'Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 "*Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*";

CONSIDERATO che, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell'assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l'assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

RICHIAMATI gli art.1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, relativi rispettivamente ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato e in particolare l'art. 1, ai sensi del quale le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto con massima tempestività, trasparenza e miglior rapporto qualità-prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

PREMESSO che:
- con Deliberazione del Direttore Generale nr. 237 del 31/08/2026 è stata approvata la decisione di contrarre della gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio aggiuntivo di vigilanza antincendio – SAVA - e gestione delle emergenze da effettuarsi nell'ambito delle strutture delle Aziende Sanitarie della Regione Sardegna;
- che il quadro economico e gli atti di gara fissano la base d'asta dell'appalto per un importo quinquennale di € 144.076.166,68, oltre opzioni, oneri di sicurezza e Iva come da tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
a) Importo quinquennale a base d'asta dell'appalto (iva escl.)	**€ 144.076.166,68**
b) Opzione rinnovo per 12 mesi (iva escl.)	€ 28.815.233,34
c) Opzione quinto d'obbligo (iva escl.)	€ 28.815.233,34
d) Proroga tecnica 6 mesi (iva escl.)	€ 14.407.616,67
e) Valore stimato dell'appalto iva escl. (somma a+b+c+d)	**€ 216.114.250,03**
f) IVA 22%	€ 47.545.135,01
g) Oneri da DUVRI	€ 212.420,89
h) Contributo ANAC	€ 880,00
i) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs n. 36/2023 su voce e), di cui:	€ 330.114,25

- importo da accantonare al fondo innovazione ex art. 45 comma 5 del D.lgs n. 36/2023	€	66.022,85
- importo riconosciuto per Centrale Committenza (Ares Sardegna)	€	66.022,85
- importo riconosciuto per fase esecutiva	€	198.068,55
l) IRAP su totale somma quota incentivi ARES (8,50%)	€	5.611,94
TOTALE quadro economico iva inclusa	**€**	**264.208.412,10**

RICHIAMATA la nota trasmessa dalla RAS, Assessorato dell'Igiene e della Sanità preposto al controllo, prot. nr. 30601 del 06/10/2026;

PRESO ATTO che la citata nota regionale ha evidenziato un errore di calcolo nel prospetto riepilogativo Base d'asta, nella somma "Base d'asta quinquennale senza opzione" e, nello specifico, l'errore deriva da un'errata stima dell'utile di impresa, che ha portato ad una quantificazione complessiva della "base d'asta quinquennale senza opzione di estensione" di € 118.753.586,41 anziché di € 126.540.706,83;

CONSIDERATO che il valore stimato rideterminato per ogni singolo lotto relativo alle Aziende Sanitarie beneficiarie del servizio è riepilogato come segue:

n. lotto	Azienda Sanitaria di riferimento	Base d'asta quinquennale senza opzione	Opzione estensione contrattuale 20%	Base d'asta quinquennale con opzione estensione contrattuale 20%	Opzione di rinnovo 12 mesi	Quinto obbligo	Opzione di proroga 6 mesi	Base d'asta quinquennale con opzioni di estensione contrattuale 20%, rinnovo, proroga e quinto obbligo	Oneri Interferenza - Pre Duvri	Base d'asta quinquennale complessivo Iva esclusa
1	ASL Sassari	21.285.644,77 €	4.257.128,95 €	25.542.773,72 €	5.108.554,74 €	5.108.554,74 €	2.554.277,37 €	38.314.160,59 €	37.659,38 €	38.351.819,96 €
2	ASL Gallura elisuperficie	2.190.508,78 €	438.101,76 €	2.628.610,53 €	525.722,11 €	525.722,11 €	262.861,05 €	3.942.915,80 €	3.637,04 €	3.946.552,83 €
3	ASL Nuoro	13.414.367,59 €	2.682.873,52 €	16.097.241,11 €	3.219.448,22 €	3.219.448,22 €	1.609.724,11 €	24.145.861,66 €	22.272,71 €	24.168.134,37 €
4	ASL Ogliastra	3.173.862,58 €	634.772,52 €	3.808.635,09 €	761.727,02 €	761.727,02 €	380.863,51 €	5.712.952,64 €	5.269,76 €	5.718.222,40 €
5	ASL Oristano	15.233.896,54 €	3.046.779,31 €	18.280.675,84 €	3.656.135,17 €	3.656.135,17 €	1.828.067,58 €	27.421.013,76 €	25.293,78 €	27.446.307,55 €
6	ASL Medio Campidano	2.190.508,78 €	438.101,76 €	2.628.610,53 €	525.722,11 €	525.722,11 €	262.861,05 €	3.942.915,80 €	3.637,04 €	3.946.552,83 €
7	ASL Sulcis Iglesiente	13.033.301,91 €	2.606.660,38 €	15.639.962,29 €	3.127.992,46 €	3.127.992,46 €	1.563.996,23 €	23.459.943,43 €	21.640,00 €	23.481.583,43 €
8	ASL Cagliari	28.775.350,05 €	5.755.070,01 €	34.530.420,05 €	6.906.084,01 €	6.906.084,01 €	3.453.042,01 €	51.795.630,08 €	47.777,50 €	51.843.407,58 €
9	ARNAS BROTZU	13.098.106,00 €	2.619.621,20 €	15.717.727,19 €	3.143.545,44 €	3.143.545,44 €	1.571.772,72 €	23.576.590,79 €	21.747,60 €	23.598.338,39 €
10	AREUS elisuperficie Sassari e Nuoro	3.043.996,61 €	608.799,32 €	3.652.795,93 €	730.559,19 €	730.559,19 €	365.279,59 €	5.479.193,89 €	5.054,14 €	5.484.248,03 €
11	AOU Sassari	11.101.163,26 €	2.220.232,65 €	13.321.395,91 €	2.664.279,18 €	2.664.279,18 €	1.332.139,59 €	19.982.093,86 €	18.431,95 €	20.000.525,81 €
	TOTALI	**126.540.706,83 €**	**25.308.141,37 €**	**151.848.848,19 €**	**30.369.769,64 €**	**30.369.769,64 €**	**15.184.884,82 €**	**227.773.272,29 €**	**212.420,89 €**	**227.985.693,17 €**

EVIDENZIATO che il base d'asta ammonta correttamente a € 151.848.848,19 oltre le opzioni di rinnovo, proroga tecnica, quinto d'obbligo e oneri di sicurezza e Iva, determinando un nuovo quadro economico complessivo del progetto evidenziato nella tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
a) Importo quinquennale dell'appalto (iva escl.)		**€ 126.540.706,83**
b) Opzione di estensione contrattuale 20%		**€ 25.308.141,37**
c) Importo quinquennale a base d'asta dell'appalto (iva escl.)		**€ 151.848.848,19**
d) Opzione rinnovo per 12 mesi (iva escl.)	€	30.369.769,64
e) Opzione quinto d'obbligo (iva escl.)	€	30.369.769,64
f) Proroga tecnica 6 mesi (iva escl.)	€	15.184.884,82
g) Valore stimato dell'appalto iva escl. (somma a+b+d+e+f)	**€**	**227.773.272,29**
h) IVA 22% su g)	€	50.110.119,90
i) Oneri da DUVRI	€	212.420,89
l) Contributo ANAC	€	880,00
m) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs n. 36/2023 complessivi su voce g) di cui:	**€**	**341.773,17**
n) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs n. 36/2023 su voce a)	€	240.540.71
o) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs n. 36/2023 su voce b)	€	25.308,14
p) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs n. 36/2023 su voce d-e-f)	€	75.924,32
q) importo da accantonare al fondo innovazione ex art. 45 comma 5 del D.lgs n. 36/2023 su voce g)	€	68.354,65

r) importo riconosciuto per Centrale Committenza (Ares Sardegna)	€	68.354,65
s) importo riconosciuto per fase esecutiva	€	205.063,96
t) IRAP su totale somma quota incentivi ARES (8,50%)	€	5.810,15
TOTALE quadro economico iva inclusa	**€**	**278.444.276,40**

PRESO ATTO che gli incentivi, nel complesso, risultano suddivisi tra il valore della gara a base d'asta di € 151.848.848,19 per un importo di € 265.848,85 e le opzioni di rinnovo, proroga e quinto d'obbligo di € 75.924.424,10 per un importo di € 75.924,32;

CONSIDERATO che i documenti di gara non sono ancora stati pubblicati sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale e che la rettifica non modifica i requisiti di partecipazione né comporta proroghe dei termini;

RITENUTO necessario procedere, nell'esercizio del potere di autotutela alla rettifica della decisione di contrarre indetta con Deliberazione n. 237 del 31/08/2026 per quanto attiene alla rideterminazione dell'importo della base d'asta e del quadro economico;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTI il D.Lgs. n. 502/92, come risultante dalle successive modifiche ed integrazioni, la L.R. 24/2020, il D.Lgs. n. 36/2023, il D.Lgs. n. 209/2024;

per quanto premesso

PROPONE

1) **DI RETTIFICARE,** per le motivazioni espresse in premessa, la Deliberazione del Direttore Generale n. 237 del 31/08/2026 per quanto attiene alla rideterminazione dell'importo della base d'asta e del quadro economico;

2) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto, comprensivo del valore di tutte le opzioni, è pari a €. 278.444.276,40, IVA al 22% inclusa;

3) **DI DARE ATTO** che il valore stimato per ogni singolo lotto relativo alle Aziende Sanitarie Regionali del servizio è riepilogato come segue:

n. lotto	Azienda Sanitaria di riferimento	Base d'asta quinquennale senza opzione	Opzione estensione contrattuale 20%	Base d'asta quinquennale con opzione estensione contrattuale 20%	Opzione di rinnovo 12 mesi	Quinto obbligo	Opzione di proroga 6 mesi	Base d'asta quinquennale con opzioni di estensione contrattuale 20%, rinnovo, proroga e quinto obbligo	Oneri Interferenza - Pre Duvri	Base d'asta quinquennale complessivo Iva esclusa
1	ASL Sassari	21.285.644,77 €	4.257.128,95 €	25.542.773,72 €	5.108.554,74 €	5.108.554,74 €	2.554.277,37 €	38.314.160,59 €	37.659,38 €	38.351.819,96 €
2	ASL Gallura elisuperficie	2.190.508,78 €	438.101,76 €	2.628.610,53 €	525.722,11 €	525.722,11 €	262.861,05 €	3.942.915,80 €	3.637,04 €	3.946.552,83 €
3	ASL Nuoro	13.414.367,59 €	2.682.873,52 €	16.097.241,11 €	3.219.448,22 €	3.219.448,22 €	1.609.724,11 €	24.145.861,66 €	22.272,71 €	24.168.134,37 €
4	ASL Ogliastra	3.173.862,58 €	634.772,52 €	3.808.635,09 €	761.727,02 €	761.727,02 €	380.863,51 €	5.712.952,64 €	5.269,76 €	5.718.222,40 €
5	ASL Oristano	15.233.896,54 €	3.046.779,31 €	18.280.675,84 €	3.656.135,17 €	3.656.135,17 €	1.828.067,58 €	27.421.013,76 €	25.293,78 €	27.446.307,55 €
6	ASL Medio Campidano	2.190.508,78 €	438.101,76 €	2.628.610,53 €	525.722,11 €	525.722,11 €	262.861,05 €	3.942.915,80 €	3.637,04 €	3.946.552,83 €
7	ASL Sulcis Iglesiente	13.033.301,91 €	2.606.660,38 €	15.639.962,29 €	3.127.992,46 €	3.127.992,46 €	1.563.996,23 €	23.459.943,43 €	21.640,00 €	23.481.583,43 €
8	ASL Cagliari	28.775.350,05 €	5.755.070,01 €	34.530.420,05 €	6.906.084,01 €	6.906.084,01 €	3.453.042,01 €	51.795.630,08 €	47.777,50 €	51.843.407,58 €
9	ARNAS BROTZU	13.098.106,00 €	2.619.621,20 €	15.717.727,19 €	3.143.545,44 €	3.143.545,44 €	1.571.772,72 €	23.576.590,79 €	21.747,60 €	23.598.338,39 €
10	AREUS elisuperficie Sassari e Nuoro	3.043.996,61 €	608.799,32 €	3.652.795,93 €	730.559,19 €	730.559,19 €	365.279,59 €	5.479.193,89 €	5.054,14 €	5.484.248,03 €
11	AOU Sassari	11.101.163,26 €	2.220.232,65 €	13.321.395,91 €	2.664.279,18 €	2.664.279,18 €	1.332.139,59 €	19.982.093,86 €	18.431,95 €	20.000.525,81 €
	TOTALI	**126.540.706,83 €**	**25.308.141,37 €**	**151.848.848,19 €**	**30.369.769,64 €**	**30.369.769,64 €**	**15.184.884,82 €**	**227.773.272,29 €**	**212.420,89 €**	**227.985.693,17 €**

4) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
a) Importo quinquennale dell'appalto (iva escl.)	**€**	**126.540.706,83**
b) Opzione di estensione contrattuale 20%	**€**	**25.308.141,37**
c) Importo quinquennale a base d'asta dell'appalto (iva escl.)	**€**	**151.848.848,19**
d) Opzione rinnovo per 12 mesi (iva escl.)	€	30.369.769,64
e) Opzione quinto d'obbligo (iva escl.)	€	30.369.769,64
f) Proroga tecnica 6 mesi (iva escl.)	€	15.184.884,82
g) Valore stimato dell'appalto iva escl. (somma a+b+d+e+f)	**€**	**227.773.272,29**
h) IVA 22% su g)	€	50.110.119,90
i) Oneri da DUVRI	€	212.420,89
l) Contributo ANAC	€	880,00
m) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs n. 36/2023 complessivi su voce g) di cui:	**€**	**341.773,17**
n) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs n. 36/2023 su voce a)	€	240.540.71
o) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs n. 36/2023 su voce b)	€	25.308,14
p) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs n. 36/2023 su voce d-e-f)	€	75.924,32
q) importo da accantonare al fondo innovazione ex art. 45 comma 5 del D.lgs n. 36/2023 su voce g)	€	68.354,65
r) importo riconosciuto per Centrale Committenza (Ares Sardegna)	€	68.354,65
s) importo riconosciuto per fase esecutiva	€	205.063,96
t) IRAP su totale somma quota incentivi ARES (8,50%)	€	5.810,15
TOTALE quadro economico iva inclusa	**€**	**278.444.276,40**

5) **DI DARE ATTO** che restano confermate tutte le altre condizioni e requisiti di partecipazione contenute nella decisione di contrarre indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 237 del 31/08/2026 non espressamente modificate o rettificate dal presente atto;

6) **DI DISPORRE** l'aggiornamento dei dati, nella determinazione dell'importo quinquennale a base d'asta dell'appalto, nei documenti di gara;

7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020, al termine del quale, il presente provvedimento, avrà efficacia;

8) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretoria on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

IL DIRETTORE DELLA SC ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI SANITARI E SERVICE

Dott. Antonello Podda

PODDA ANTONELLO
20.10.2026 09:16:47
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**	
Dott.ssa Evelina Gollo EVELINA GOLLO Firmato digitalmente da EVELINA GOLLO Data: 2026.11.02 13:10:37 +01'00'		Dott. Ugo Porcu UGO PORCU Firmato digitalmente da UGO PORCU Data: 2026.10.30 14:46:39 +01'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor

GIUSEPPE PINTOR Firmato digitalmente da GIUSEPPE PINTOR Data: 2026.11.03 12:46:10 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Documenti di gara Servizio Aggiuntivo Vigilanza Antincendio SAVA.zip

Relazione esplicativa

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 03/11/2026 al 18/11/2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

GAVINO LEI

Firmato digitalmente da GAVINO LEI
Data: 2026.11.03 14:35:45 +01'00'