ARES Sardegna
Azienda Regionale Salute

SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 329 **DEL** 05 / 11 / 2026

Proposta n. 364 del 30/10/26

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento per il governo del privato accreditato e l'appropriatezza
Dott.ssa Antonella Carreras

OGGETTO: Presa d'atto dell'affitto del ramo d'azienda della società CMF S.r.l. da parte della società Gersia S.ca.r.l. e della relativa voltura dell'accreditamento istituzionale per le prestazioni afferenti alla sede di Capoterra. Autorizzazione stipula contrattuale per il macrolivello della riabilitazione globale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Maria Erdas	Firmato digitalmente da: ERDAS MARIA Data: 02/11/2026 08:47:01
Il Responsabile della S.C. Committenza sociosanitaria	Dott.ssa Antonella Carreras	Firma in calce

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO PER IL GOVERNO DEL PRIVATO ACCREDITATO E L'APPROPRIATEZZA

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 11.08.2025, con cui è stato definito l'assetto macro-organizzativo dell'Azienda, anche a seguito delle integrazioni e variazioni normative di cui alle intervenute leggi regionali di modifica della sopra richiamata legge regionale n. 24/2020 ed in particolare alla legge regionale n. 8 del 11/03/2025 "*Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*";

CONSIDERATO CHE, fino alla definizione delle procedure di assegnazione degli incarichi dirigenziali previsti dalla macro-organizzazione di cui al sopra citato Atto Aziendale e dell'assetto di micro-organizzazione in fase di prossima implementazione, permane l'assetto organizzativo aziendale con i relativi livelli di responsabilità attualmente assegnati secondo la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture e funzioni aziendali di cui al precedente Atto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 09/01/2026 con la quale sono stati attribuiti alla dott.ssa Antonella Carreras gli incarichi provvisori di Direttore della SC Committenza Sociosanitaria e Direttore del Dipartimento per il governo del privato accreditato e l'appropriatezza;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO

- che con la DGR n.5/43 del 23/02/2024, la RAS ha determinato i tetti di spesa per l'acquisizione, da parte di ARES Sardegna, delle prestazioni sanitarie e socio sanitarie dalle strutture private accreditate per il triennio 2024-2026;

- che, con Delibera del Direttore Generale ARES Sardegna n. 225 del 20/09/2024 e ss.mm.ii. è stato approvato il Piano di Acquisto delle Prestazioni del macrolivello della Riabilitazione Globale;

- che, in esecuzione alla Legge regionale 11.9.2025, n. 24 allegato 18 Tabella O – VAR e alla DGR 67/23 del 23/12/2025, ARES Sardegna ha proceduto all'ulteriore distribuzione tra le strutture di riabilitazione globale dello stanziamento previsto pari ad euro 3.000.000 quale "integrazione

contributo a favore dei centri riabilitativi sardi autorizzati e accreditati per la riabilitazione globale sanitaria e socio sanitaria al fine di garantire la continuità assistenziale ai pazienti in carico" (Delibera del Direttore Generale n. 45 del 16/03/2026);

- che con la DGR n. 25/9 del 20/05/2026 la RAS ha modificato il sistema tariffario onnicomprensivo relativo all'acquisizione delle prestazioni di riabilitazione globale con decorrenza 01/06/2026 e ha modificato il tetto di spesa per l'anno 2026 determinandolo nell'importo di euro 68.259.481;

- che con la successiva DGR 41/29 del 07.08.2026 è stata disposta la modifica dell'allegato 2 della sopra citata DGR 25/9 del 20.05.2026DGR sostituendo l'importo ivi previsto con il nuovo tetto di spesa per l'annualità 2026, che viene determinato in €. 71.799.969,12, con un incremento di €. 3.540.488,00;

- che con la Delibera del Direttore Generale n.278 del 30/09/2026 ARES Sardegna ha preso atto delle disposizioni regionali e ha approvato il nuovo piano di acquisto della riabilitazione globale per l'annualità 2026;

CONSIDERATO:

- che in data 06/08/2026, con nota prot. 44.959, il Centro di Medicina Fisica e Riabilitativa abbr. CMF S.r.l. ha notificato l'affitto del ramo di azienda della sede operativa sita in Capoterra, a favore di Gersia S.Ca.r.l. per l'erogazione di prestazioni relative ai livelli ambulatoriale estensivo e domiciliare estensivo (contratto registrato a Cagliari in data 15/7/2026 al n. 15395);
- che ARES con successiva nota, prot. 45.968 in data 12/08/2026, ha comunicato alle strutture Cedente e Cessionaria che l'importo dell'affitto del ramo d'azienda definito con atto notarile rep. 3473/2748 superava la disponibilità del budget residuo in capo a C.M.F e che pertanto ARES si trovava nell'impossibilità di prendere atto del contratto di affitto e ha contestualmente invitato le strutture a regolare diversamente i propri rapporti;
- che ARES con nota prot. 52.465 in data 30/09/2026 ha sollecitato le strutture interessate a definire le rispettive posizioni al fine di consentire i successivi adempimenti;

VERIFICATO che la struttura C.M.F. S.r.l. in data 23/10/26 con nota acquisita al prot. n. 56.486 ha trasmesso il contratto di affitto di ramo di azienda modificato, sottoscritto a Cagliari in data 07/10/2026 con atto redatto dal Notaio Lucio Luciotti del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei, Oristano, repertorio n. 3647/2895 serie 1T n. 21257, registrato in data 14/10/26 e avente ad oggetto "*CMF e GERSIA convengono di modificare il contratto autenticato nelle firme dal notaio Luciotti rep. n. 3473/2748, calendato in premessa, modificando il punto 2) delle premesse"* con efficacia retroattiva*;*

VISTO il provvedimento del SUAPE del Bacino Suap Comune di Capoterra, Codice univoco nazionale: 02114060920-06052025-0952.884042 P.U 92 del 26/09/2025 del SUAPE di Capoterra – nonché la pratica SUAPE nr. 03145560920-03082026-1215.1046566 del 03/08/2026 relativa alla voltura dell'accreditamento istituzionale con tipologia iter autocertificazione a 0 giorni;

PRESO ATTO che alla data del 03/08/2026 il tetto di spesa residuo di C.M.F. S.r.l., relativo all'anno 2026, è pari a 260.714,10 e che lo stesso viene ripartito fra le strutture, in ragione dei mesi di attività;

RITENUTO, in relazione a quanto sopra esposto:

- di dover prendere atto dell'affitto del ramo d'azienda della sede di Capoterra di C.M.F. a favore della società Gersia S.C.Ar.L. a decorrere dalla data del 03/08/2026 attribuendo alla sede operativa il tetto di € 108.631,00;

- di dover altresì procedere, in relazione all'anno 2026, alla modifica dell'Allegato Y della struttura C.M.F. S.r.l. a seguito dell'affitto della sede di Capoterra, determinando il tetto disponibile in € 152.083,00;

PROPONE

1) **DI PRENDERE ATTO** dell'affitto di ramo d'azienda dalla Struttura di C.M.F. S.r.l. a favore di Gersia S. C.Ar.L. a decorrere dalla data del 03/08/2026 attribuendo alla stessa il budget di € 108.631,00;

2) **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'affitto del ramo di azienda a favore di Gersia S. C.Ar.L. il budget di spesa residuo nella disponibilità di C.M.F S.r.l. è quantificato in 152.083,00;

3) **DI DARE MANDATO** alla S.C. Committenza Sociosanitaria di provvedere agli adempimenti necessari all'esecuzione del presente provvedimento;

4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTOPER IL GOVERNO DEL PRIVATO ACCREDITATO E L'APPROPRIATEZZA

Dott.ssa Antonella Carreras



Firmato digitalmente da:
Antonella Carreras
Firmato il 02/11/2026 08:50
Seriale Certificato:
749112603584294625296993540457704703 40
Valido dal 17/06/2026 al 17/06/2029
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**	
Dott.ssa Evelina Gollo EVELINA GOLLO Firmato digitalmente da EVELINA GOLLO Data: 2026.11.05 10:08:02 +01'00'		Dott. Ugo Porcu UGO PORCU Firmato digitalmente da UGO PORCU Data: 2026.11.05 09:42:18 +01'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Pintor

GIUSEPPE PINTOR
Firmato digitalmente da GIUSEPPE PINTOR
Data: 2026.11.05 12:25:21 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 05/11/2026 al 20/11/2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

GAVINO LEI
Firmato digitalmente da GAVINO LEI
Data: 2026.11.05 18:16:45 +01'00'